

# Søknad om deling eller endring av grunneiendom

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens (pbl) § 93, 1. ledd, bokstav h - jf. pbl kap. XI og XII og lov om eiendomsregistreing (matrikkelloven) kapittel 3 og 7.

Plass for kommunens stempel

Alle relevante punkter fra 1 – 8 må være utfyllt  
Hvis plassmangel, benytt eget vedlegg

Søknaden sendes

**Tvedestrand kommune**  
**Postboks 38**  
**4901 Tvedestrand**

## 1 Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)
------	------	-----------------	---------------------------------------

Underskrift

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)
------	------	-----------------	---------------------------------------

Underskrift

## 2 Det søkes om:

### 2 a Søknaden gjelder:

- fradeling av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning
- arealoverføring med oppmålingsforretning
- fradeling av offentlig veggrunn med oppmålingsforretning

Legg ved kopi av gjeldende reguleringskart som viser hvilket areal/grense det søkes om.

### 2 b Parsellen(e) skal brukes til:

Parsell nr:	Areal (ca areal)	Bruk av grunn		Selvstendig bruksenhet	Tilleggsparcell	Tilleggsparcell til gnr/bnr.	
		Dagens	Planlagt			Gnr.	Bnr.
1	m <sup>2</sup>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
2	m <sup>2</sup>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
3	m <sup>2</sup>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.

## 3 Dispensasjonssøknad:

Det søkes om dispensasjon fra:

- Plan- og bygningsloven       Jordloven
- Kommuneplanen
- Reguleringsplanen
- Avstandsbestemmelser i vegloven eller plan- og bygningsloven
- Annet. (Spesifiser på eget ark)

Dispensasjonssøknader skal begrunnes særskilt, jf. pbl § 19-2 av 27.06.2008, jf. overgangsforskrift §13  
Begrunnelse for dispensasjonen skal gis på eget ark eller i punkt 7.  
Fordeler og ulemper med tiltaket i nærmiljøet må drøftes i begrunnelsen.

## 4 Arealdisponering og grad av utnyttelse

	Eksisterende bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
Antall etasjer (TEK §4-1)			
Antall bruksenheter (NS 3940)			
Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Bebygd areal (NS 3940)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

Vis beregnet grad av utnyttning etter gjeldende regulering for ny parsell

Vis beregnet grad av utnyttning etter gjeldende regulering for restparcell

**5 Parsell(er) det er søkt fradeling for:****5 a Minsteavstander:**

Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense m	Midt regulert vei m	Annen bygning m	Høyspent kraftlinje/kabel m	Off./priv. vann- og avløpsledning m
---	-----------------	------------------------	--------------------	--------------------------------	--

**5 b Atkomst - jf. pbl § 66 nr. 1 og vegloven §§ 40-43**

Hva slags vei vil ny parsell ha atkomst fra?	Ny avkjørsel eller utvidet bruk av eksisterende?	Hvis avkjørselstiltalelse tidligere er gitt må dokumentasjon vedlegges.
<input type="checkbox"/> Riksvei <input type="checkbox"/> Kommunal vei <input type="checkbox"/> Privat vei	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig vei (plan må vedlegges) <input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
Er avkjørselstiltalelse gitt?	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	

**5 c Avløpsanlegg og vannforsyning - jf. pbl § 65**

Offentlig vannverk:	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	
Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	
- Privat anlegg:	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	
Anna - spesifiser	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	

**6 Plass for oppstilling av vedlegg****Veiledning**

Vedl. nr.:	Beskrivelse	Minimum vedlegges: Tiltaket inntegnet på kart og kvittert nabovarsel.
1		
2		
3		

**7 Begrunnelse for tiltaket / beskrivelse:**

	<b>Jfr.§93 h i plan og bygningsloven.</b>  <b>Evt. tilleggsopplysninger som kan belyse saken.</b>
--	---

**8 Opplysninger om søker og søkers underskrift**

Søkers navn og underskrift		
Dato	Søkers navn (med blokkbokstaver)	Søkers underskrift
Adresse		Postadresse
E-postadresse		Telefon 8-16 hverdager
Mottaker av faktura		
Navn	Adresse	Postadresse