

From: Ole Nicolai Marcussen <ole.marcussen@itc.no>
Sent: 29. september 2020 15:21
To: Tvedestrand, Postmottak
Subject: Gårdsnummer 80 bruk 7 og 236 innspill til reguleringsplan
Attachments: Marcussen verktøybod sitplan og plan.pdf; Marcussen hytte BM sitkart.pdf; 20200929141504.pdf

Hei!

For de to hyttene i bakkant av bnr. 236, innenfor reguleringsområde og uten for 100 meter avstand fra sjøen ønsker vi ytterligere 2 separate hytter med en bod til hver hytte. Se tegning, vi har gjort manuelt i kartet fra kommunen.

Videre ønsker vi en bod/traktor-garasje mellom gnr 80 bnr 4 og 5. Dette er utenfor 100 meter fra vann, og innenfor reguleringsplanen.

Her stod et hønselhus av gammelt, som er revet.

Videre har vi en grunnmur, som er tegnet inn i kartet, på vårt gnr, 80 bnr 7. Dette ligger ved jordet, som ble dyrket i nordlig retning fra jordene. Se kart med kommentar,

Vi har brygge og parkeringsplasser på land og bryggeplasser på Askerøya.

Med vennlig hilsen Ole Nicolai Marcussen
Alf Kristoffersens vei 26A, 1396 Billingstad.

På vegne av meg selv og mine søsken jeg eier dette sammen med. (Susanne Martine Marcussen, Arendal, og Andrea Marcussen, Oslo)

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak: Bygge hytter på 3 parseller, 3 redskapsboder
- Sted og dato: Askerøya 29/9-20
- Navn på innsender: Ole Nicolai Marcussen på vegne av sameiet.
- Innspillet gjelder eiendommen(e): gnr. ...80..... bnr.....7...og 236.
- Størrelse på arealet: 785 m2, 665 m2 og 526 m2
- Gjeldende planstatus: Askerøybukta (bevaringsplan)
- Grunneier(e): Martine, Ole Nicolai og Andrea Marcussen
- Beskrivelse av tiltaket: 3 hyttetomter og fire redskapsboder

Arealbruk:

Vi ønsker å bygge nye hytter.

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Da kommunen ønsker innspill for reguleringsplan for hyttefortetning, skulle våre planer ligge i denne reguleringsplanen.

Askerøya har i dag ingen personer som bor der hele året. Det er i dag et stort fritidsbolig/hytteområde som benyttes av familier, som har bodd der/ vokst opp der/ har røttene sine der og ønsker mer fortetning til nye generasjoner som vokser til.

Området er flott til naturopplevelser, fiske, sport, sol bading, seiling ja, stort sett alle fritidsaktiviteter.

Landbruksverdien av deler av øya er der, men det trengs stor opprydning og mye av skogen må bort. Barn og unge er store forbrukere av området, da det byr på mange aktiviteter.

Beskrivelse av andre relevante tema:

Grunnforhold er stort sett fjell/stein, det er liten eller ingen ras eller flomfare. Vi er grunneiere der vi ønsker bebyggelse.

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Adkomst ;

Via riksvei 411 til Sagesund, eller Dypvåg, eller Normannvik, eller Gjeving med bil.

Båtplass på et av stedene, som igjen tar deg til ei stor steinbrygge på Gnr. 80. Bnr. 7 i Tvedestrand Kommune. (Vår egen brygge)

Håndtering av overvann og kloakk? Vanntilkobling? Tilstrekkelig brannvann?

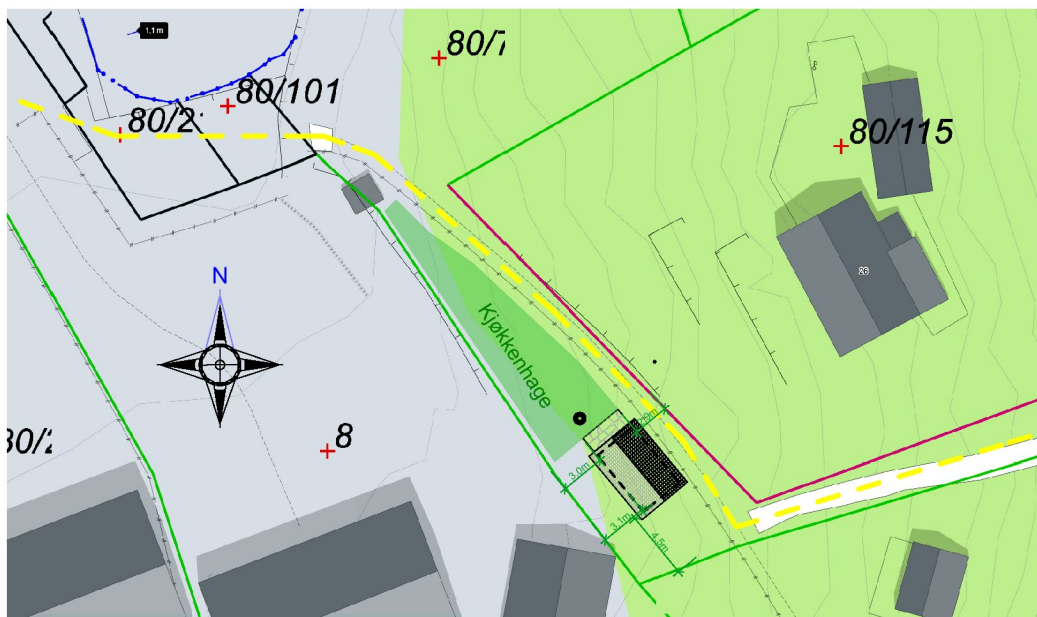
Her er kommunalt vann/kloakkanlegg, med brannhydranter laget i Askerøybukta.

Vedlegg:

Detaljert kart i egnet målestokk

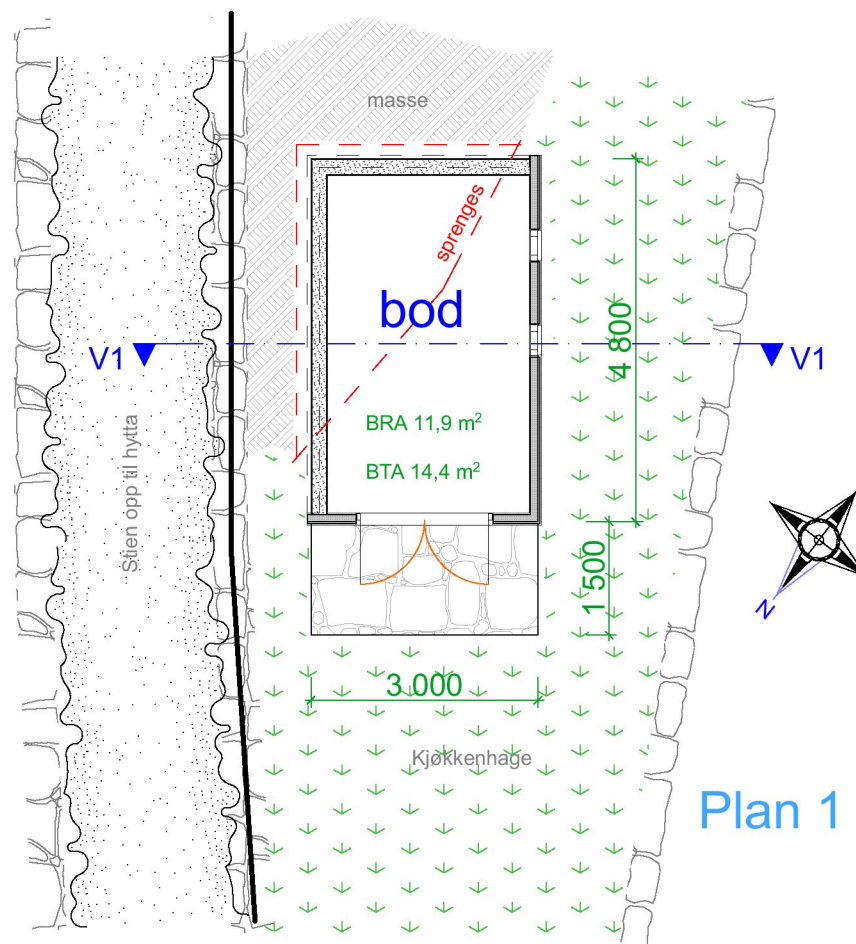
Legg ved et detaljert kart hvor det aktuelle området markeres. Skisser hva som er tenkt innenfor det området innspillet gjelder, og tilpass målestokken til størrelsen på arealet.

Mvh. Ole Nicolai



Målestokk 1:500

Situasjonsplan



Plan 1

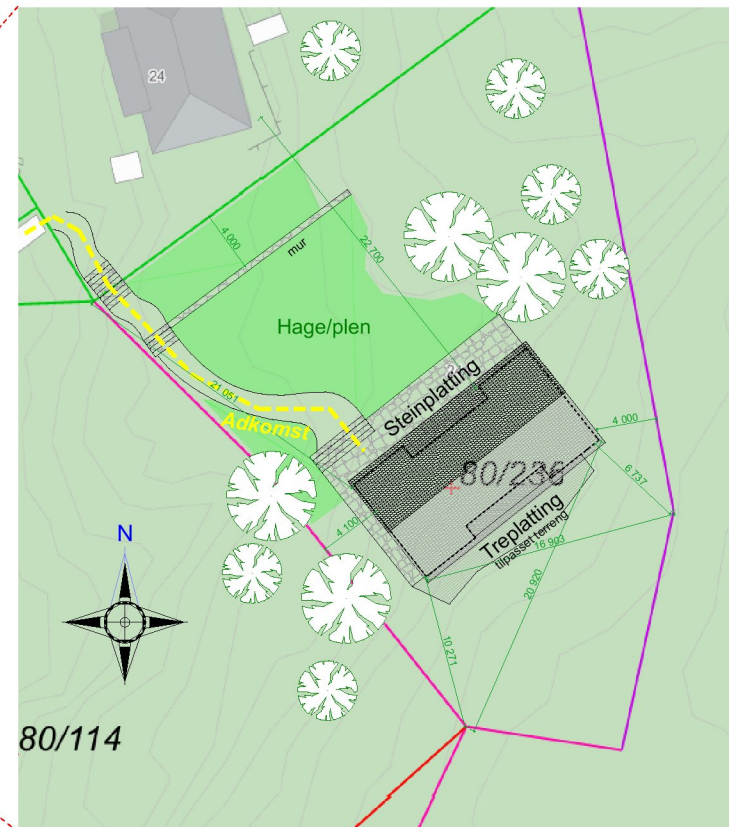
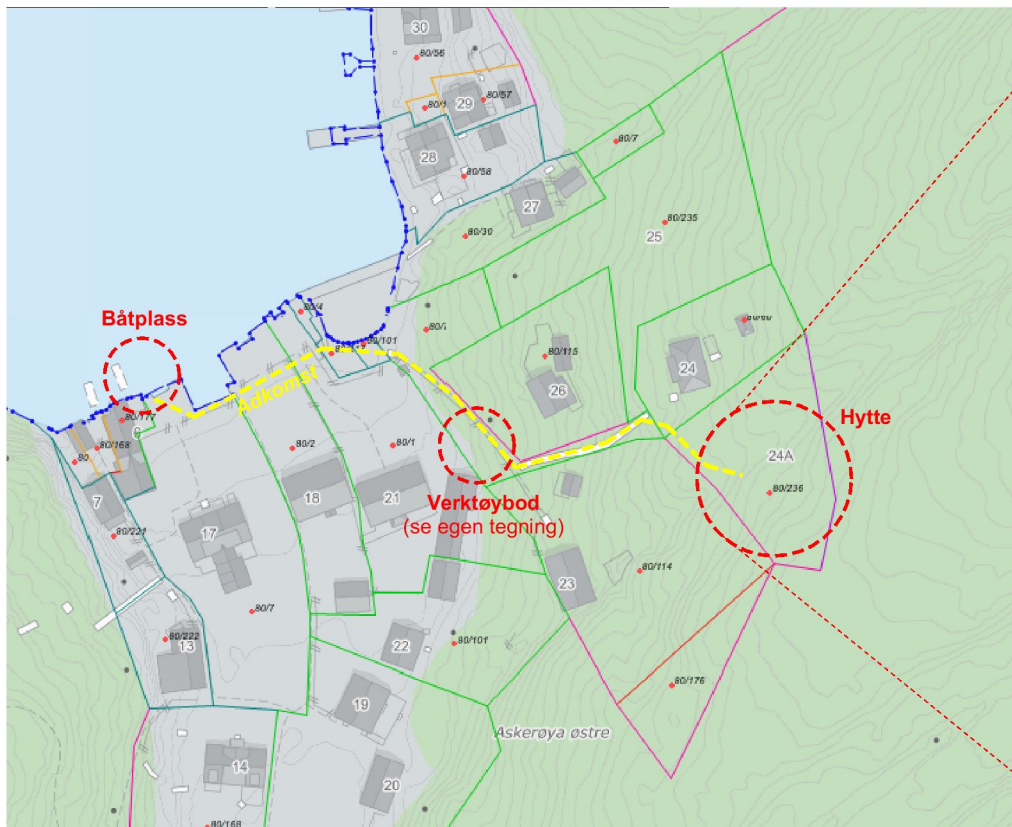
Prosjekt: Ny verktøybod til fritidsbolig
 Kunde: Bertrand Marcussen
 Postadresse: Normannvik brygge, 4900 Tvedestrand
 Byggeadresse: Askerøybukta 24A, Tvedestrand
 Gnr/Bnr:

Dato: 20.05.2016
 Målestokk: 1:100
 Status: Utkast A
 Oppmåling:



Hovedgata 29
 4900 Tvedestrand
 NO-982898447





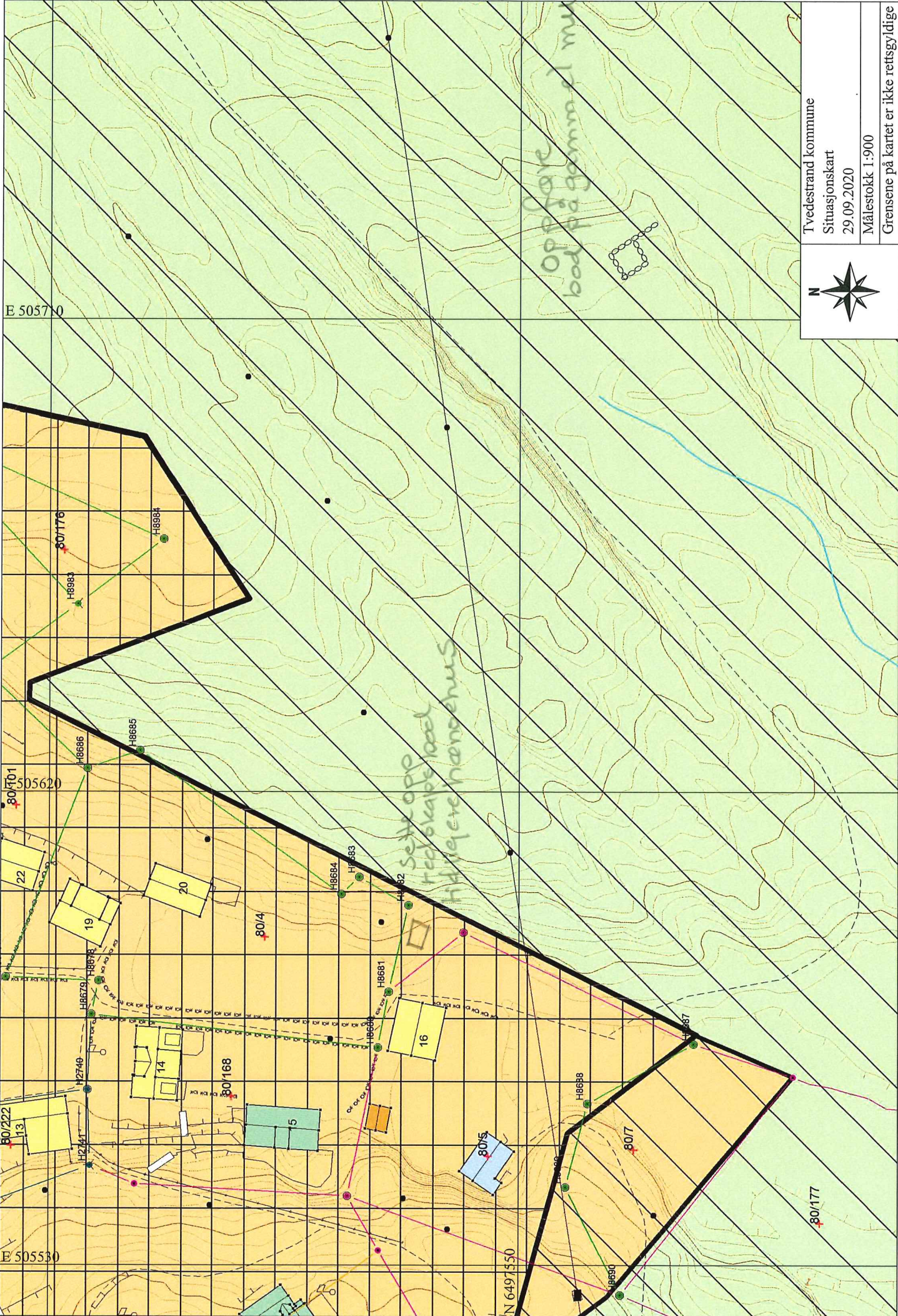
Kart

Utomhusplan
1:500

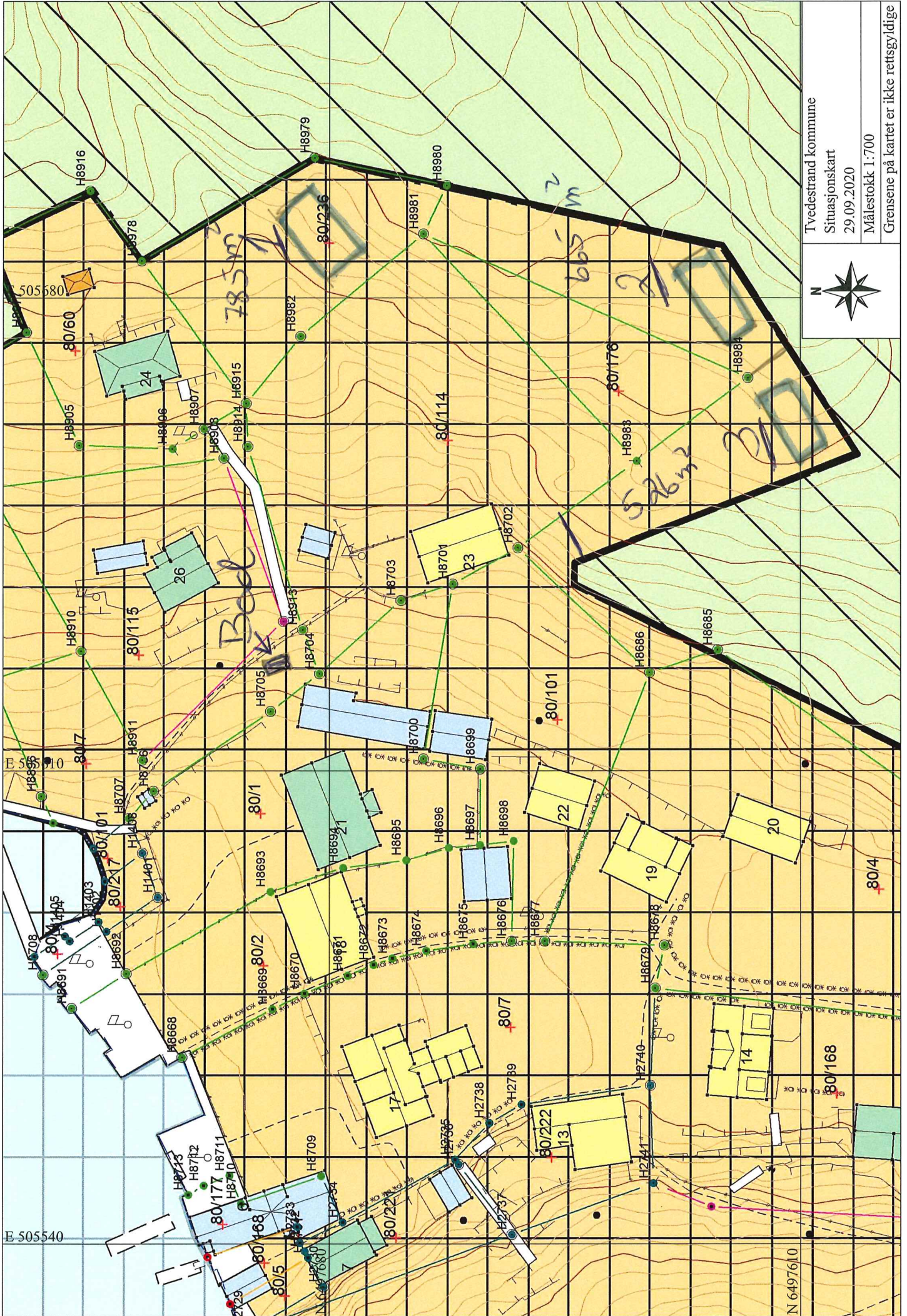
Prosjekt: Ny fritidsbolig
 Kunde: Bertrand Marcussen
 Postadresse: Normannvik brygge, 4900 Tvedestrand
 Byggeadresse: Askerøybukta 24A, Tvedestrand
 Gnr/Bnr: 80 / 236

Dato: 22.09.2017
 Målestokk:
 Status: BM
 Oppmåling:

 **Goutbeek**
 Hovedgata 29
 4900 Tvedestrand
 NO-982898447



Tvedestrand kommune
Situasjonskart
29.09.2020
Målestokk 1:900
Grensene på kartet er ikke rettsgyldige



Tvedestrand kommune

Situasjonskart

29.09.2020

Målestokk 1:700

Grensene på kartet er ikke rettsgyldige

