

## Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak:  
Min eiendom 77/64 på Sandøya er i gjeldende kommuneplan delt på midten i en LNF-del og en bolig-del. Jeg ønsker at hele eiendommen blir definert som fremtidig bolig-område.
- Sted og dato: Vestre Sandøya, den 26.8.2020
- Navn på innsender: Rolf A. Schøning
- Innspillet gjelder eiendommen: gnr. 77 bnr. 64
- Størrelse på arealet: 7554 m<sup>2</sup>
- Gjeldende planstatus: 50/50 LNF og nåv. boligomr.
- Grunneier: Rolf A. Schøning
- Beskrivelse av tiltaket: Tilrettelegge for boligformål. Få én identisk arealbruk for hele eiendommen i kommuneplanen.

### Arealbruk:

Skriv litt om tiltaket og hva som ønskes – for eksempel boliger, hytter, småbåthavn eller annen bruk, samt omfang og type.

Eiendommen ønskes benyttet til boligformål. Den ligger inne på øya og har boliger på både nord-, øst, og sydsiden.

### Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Se i planprogrammet. Det er behov for lett tilgjengelige boligarealer på Sandøya. Eiendommen ligger i nær tilknytning til eksisterende infrastruktur; vei, vann og kloakk. Eiendommen, som er på 7,5 mål, er delt på midten mht. bruk i någjeldende kommuneplan.

### Beskrivelse av verdier i området:

Forklar litt om hva området brukes til i dag og kjent informasjon om naturmangfold, friluftsliv, landbruksverdi, barn og unges bruk av området etc. Området har ingen spesiell bruk i dag. Det er ingen konflikt mot hensyn til strandsonen.

### Beskrivelse av andre relevante tema:

Andre relevante tema kan være bomiljø/kvalitet, grunnforhold, ras, flom, rettigheter etc. Mulige relevante tema er listet opp på neste side (som bygger på regjeringens mal for konsekvensutredning). Eiendommen ligger inne på øya, i et etablert boligområde.

### Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Beskriv hvordan adkomst til området er tenkt – fra kommunal vei eller fylkesvei. Hvor mye

trafikk tiltaket er forventet å generere? Kommunal vei på begge sider av området. Ingen trafikale problemer.

Håndtering av overvann og kloakk? Vanntilkobling? Tilstrekkelig brannvann? Eksisterende infrastruktur (vei, vann og kloakk) tett ved eiendommen.

For innspill til boligformål:

Beliggenhet i forhold til skole og barnehage, og avstand til sentrale funksjoner. Kort vei til skole og barnehage på Sandøya (mindre enn én km).

Vedlegg:

Detaljert kart i egnet målestokk

Legg ved et detaljert kart hvor det aktuelle området markeres. Skisser hva som er tenkt innenfor det området innspillet gjelder, og tilpass målestokken til størrelsen på arealet. På eiendommen tenker jeg at det vil være plass til 3 eller 4 boliger.