

Tvedestrand kommune

v/ Enhetsleder Svein Dale

28.07.2020

## Innspill til kommuneplanens arealdel for Ulevåg, gnr. 92 bnr. 9

Undertegnede og min bror Ole Grimsland kjøpte eiendommen Ulevåg, gnr. 92 bnr, 9, høsten 2019. Eiendommen er på totalt ca. 475 dekar og har en teig som har ca. 400 meter strandlinje mot sjø.

Primært kjøpte vi eiendommen for å forvalte skogen samt benytte eiendommen til jakt og fiske.

Deler av eiendommen, ca. 25 dekar, er i eksisterende kommuneplan avsatt til boligbyggingsformål.

Arealet som er avsatt til boligbyggingsformål samt et LNF område, grenser opp mot naboeiendommen, gnr. 92 bnr. 4, som er regulert til fritidsbebyggelse.

Vi ber herved om at et område på ca. 4 dekar som grenser opp mot gnr. 92 bnr. 4 avsettes til fritidsbebyggelse i den nye kommuneplanen. Fritidsbebyggelsen blir liggende bak Lindvik hvor det ligger en fritidsbolig med anneks og naust. Dette området er fra gammelt av utbygget med en del fritidsboliger, og ny bebyggelse her vil fremstå som en fortetning i eksisterende fritidsbebyggelse.

Vedlegger kartutsnitt.



Ole Grimsland



Geir Grimsland

