

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- **Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak:**
Endring av Byggegrense
- **Sted og dato:** Sagesund 15 September 2020
- **Navn på innsender:** Tom Erling Hansen
- **Innspillet gjelder eiendommen:** gnr. 97 bnr 76
- **Størrelse på arealet:** 280 Kvm
- **Gjeldende planstatus:** Regulert i Kommuneplan for kystsonens byggområder KDP 10 Sagesund
- **Grunneier(e):** Åsmund Olasen (Åse og Tom Erling Hansen fra 1 Oktober 2020)
- **Beskrivelse av tiltaket:**

Arealbruk:

Ønsker mulighet til å sikre skråning ved å bygge et gjerde. Ønsker et trygt og rasikkert område rundt huset slik at bygningsmasse og ferdsel rundt huset ikke vil medføre fare. Søker primært at Bygggrensen endres fra å være i linje med Bygningsmasse til å bli i tomtegrensen (Se Figur 1). Sekundært at den flyttes ca 4 meter mot skråning slik at man kan sikre området mot skråning og lage en gangvei rundt huset som ikke er farlig å bruke. Ønsker ikke å «utvikle» området eller fylle ut skråning men å gjøre det mer praktisk for grunneier rundt huset og sikre skråning slik at den ikke er farlig for beboere og barn.

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Se i planprogrammet

Beskrivelse av verdier i området:

Arealet er i hovedsak en skråning som ikke er fremkommelig eller i bruk i dag. Området er lite synlig fra Eidebukten da det er tett trevekst mot etablert friområde. Området er ikke synlig fra normal skipsleie.

Beskrivelse av andre relevante tema:

Området rundt huset mot bukten er sikret med vanlig sten i dag. Dette ønskes ikke å endre på men det ønskes å sikre det slik at ferdsel rundt huset kan være trygt sant at man ikke risikerer at det raser ut og skaper farlige situasjoner

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Det blir ingen endring i forhold til bruk, trafikkmengde, parkering eller annen infrastruktur

Håndtering av overvann og kloakk? Vanntilkobling? Tilstrekkelig brannvann?
Det blir ingen endring i forhold til dagens situasjon

For innspill til boligformål:

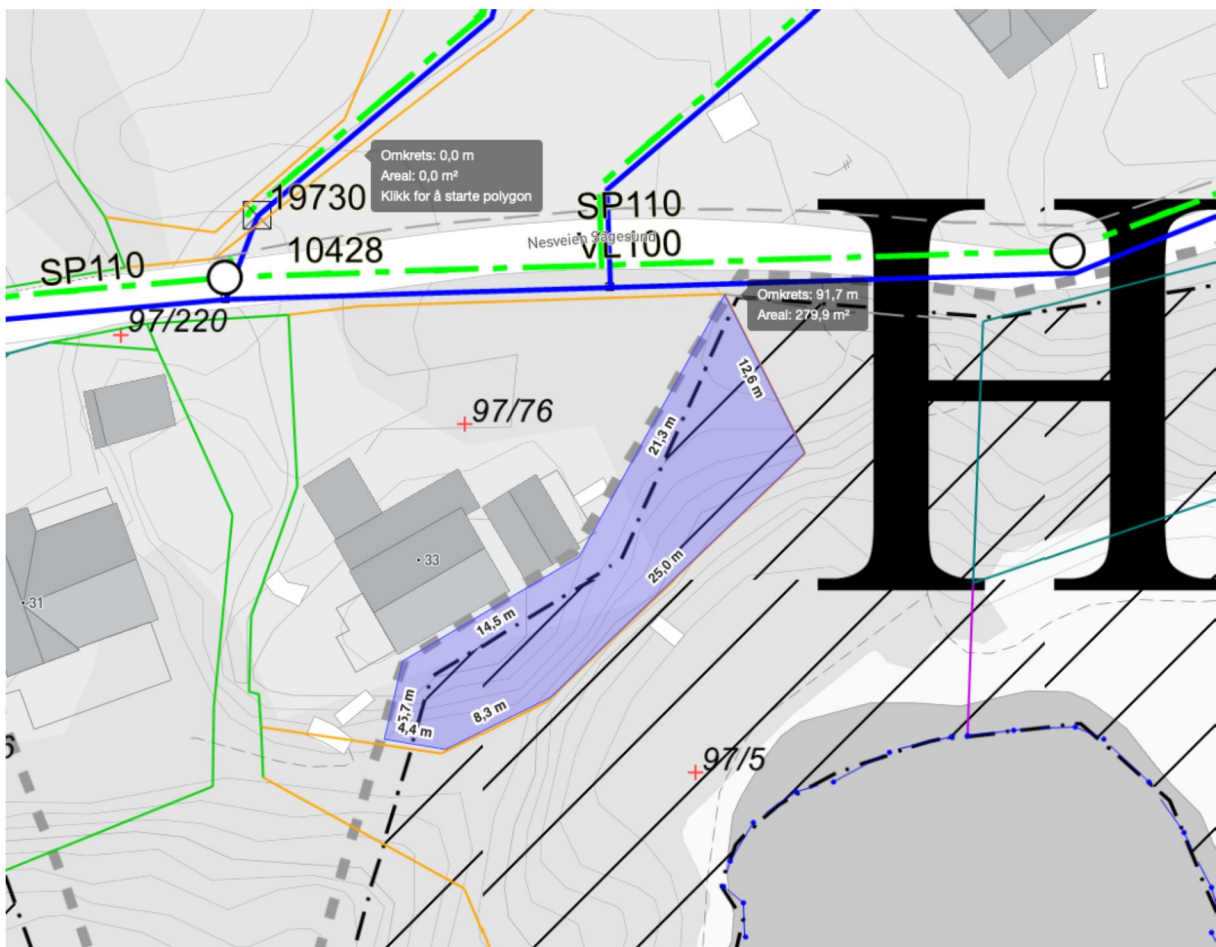
Ikke relatert

Vedlegg:

Detaljert kart i egnet målestokk

Legg ved et detaljert kart hvor det aktuelle området markeres. Skisser hva som er tenkt innenfor det området innspillet gjelder, og tilpass målestokken til størrelsen på arealet.

Figur 1: foretrukket endring av bygg-grense til å være i tomtegrense (280 KvM):



Figur 2

Sekundært forslag til endring hvor bygggrense endres til å være i linje med skråning og ikke i husgrense: (155 Kvm)

