

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak
- Sted og dato: Oslo 28/9 2020
- Navn på innsender: Peter W. Wallace
- Innspillet gjelder eiendommen(e): gnr. 80 bnr 12, 116 og 117
- Størrelse på arealet: Samlet areal for de tre eiendommen utgjør ca. 63 mål.
- Gjeldende planstatus:
- Grunneier(e): Vonnie Wallace Dahl, Ewa Elisabeth Wallace og Peter W. Wallace
- Beskrivelse av tiltaket: Utvidelse av eksisterende bebyggelse samt bygging av tre nye hytter, en ny hytte per bnr.

Arealbruk:

Det ønskes å bygge en ny hytte på samtlige tre eiendommer. I tilknytning til dette vil det også være ønskelig å utvide eller anlegge nye brygger/event mindre «båthus» for å betjene eiendommene. Av et totalt samlet tomteareal på ca. 65 mål, ønskes det kun å benytte ca. 6 mål til videre utbygging (2 mål per hytte, hver hytte antas å utgjøre ca. 125m² i grunnareal, anneks ca. 30m²). Ønsket om å utvide eiendommene er for å sikre også fremtidige generasjoner tilgang til dette fantastiske stedet. Familien har vært på Askerøya siden 1871.

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Dette er i tråd med kommunens langsiktige strategi, hvor det er en fortetting av eksisterende bebyggelse og reduserer ikke allmenhetens tilgang. Utbygging i dette området krever ingen ny investering i infrastruktur for kommunen, men sikrer økt utnyttelse av et allerede bebyggt fritidsareal. Dette vil være med på å fremme vekst og utvikling av lokalt næringsliv, som butikker i nærområdet og service tilbydere i kommunen (som båt-opplag, håndverkere, etc).

Beskrivelse av verdier i området:

Det omsøkte området benyttes i dag ikke til allment friluftsliv eller ferdsel. Utleggelse av flytebrygge utfra eksisterende stein brygge krever ingen naturinngrep, men sikrer trygg til-legging og fortøyning av båt, da det til tider kan være mye sjø. Det er dypt der hvor bryggen ønskes lagt ut og ingen mudring kreves derfor. Der hvor bryggen ønskes anlagt er forholdsvis nærme brygge tilhørende naboeiendommen.

Utbygging av denne eiendommen går ikke på bekostning av friluftsliv, landskap, kultur eller miljø. En utbygging og økt bruk av eksisterende areal er antatt å ha en positiv innvirkning på tilgjengeligheten for allmenheten. Det er f.eks i dag sti mellom Østre Askerøya og Selviksund som er åpen for fri bruk av alle, men denne gror igjen pga for lite bruk.

Beskrivelse av andre relevante tema:

Det omsøkte området har gode grunnforhold og er ikke utsatt for ras eller flom. Forslagstiller har rett til adkomst til arealet som foreslås. Ettersom det kun er snakk om utvidelse av eksisterende bebyggelse stiller det ingen krav til sosial infrastruktur for kommunen.

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Adkomst til området er som i dag, med båt og deretter ved å benytte etablerte stier. Tiltaket vil ikke genere ytterligere behov for parkering eller øvrig infrastruktur.

Eksisterende anlegg/pumpestasjon for kloakk er antatt og kunne benyttes

Vedlegg:

Detaljert kart i egnet målestokk

GNR 80
Bnr 12, 116 + 117

