

Forslag til tiltak: Oppføring av fritidsboliger

Sted og dato: Stabekk 15.09.2020

Innsender: J. Nicolai Marcussen

Innspillet gjelder: Gnr 80 Bnr 184

Arealstørrelse på eiendom: 4204,4 m²

Gjeldende planstatus: Fortetningsområde for fritidsboliger

Grunneier: J. Nicolai Marcussen

Tiltaksbeskrivelse: Oppføring av ①-② fritidsboliger

Arealbruk: Oppføre 1 til 2 fritidsboliger for familien i umiddelbar nærhet til eksisterende bebyggelse. I størrelsesorden 100 -120m² pr enhet.

Vurdering i forhold til kommunens strategi: Området er/har vært fortetningsområde for fritidsboliger, utenfor 100-metersbeltet, ikke i skjærgårdspark, så det er i henhold til kommunens føringer for området.

Beskrivelse av området: Askerøybukta er et område preget av fritidsboliger, og ferieliv. Området ved min eiendom ligger tilbaketrukket mht synlighet fra sjøen, og vil heller ikke bli sjenerende i silhuett. Tursti i nærheten, men utbyggingen vil ikke bli mer privatiserende i forhold til denne enn tidligere bebyggelse.

Adkomst, parkering etc: Adkomst via Normannvik brygge, jeg har diverse parkeringsplasser på Normannvik, og båtplasser/bryggeplass på Askerøy v Gnr 80 Bnr 219 som er min eiendom.

Vann og kloakk koples til eksisterende nett.

Se vedlagte leas utemitt m.h.t. områder ① og ② for planering av fritidsboliget.

Askerøy 29-2020

Alvin Marcussen

