



---

## Saksframlegg

Arkivsak-dok. 20/628-11  
Saksbehandler Ida Hanna Ørnhøi

| Utvalg                                     | Møtedato |
|--|----------|
| Teknikk-, plan- og naturutvalget 2019-2023 |          |

## Saksframlegg - Formalisering av silingsprosess for innspill til Kommuneplanens arealdel

### Kommunedirektørens forslag til vedtak

Teknikk-, plan og naturutvalget gir sin tilslutning til kommunedirektørens forslag til siling av innspill til kommuneplanens arealdel, med følgende korreksjoner:

- Innspill nr. 12, 70, 123, 142, 145, 158, 170, 174, 179, 188, 191, 192, 211, 28,35, 76, 125, 128, 3/4/7/51, 167, 259, 223, 233, 237, 241, 253, 255 tas med videre i planarbeidet
- Innspill nr. 26, 32, 52/182, 88, 94, 133, 144, 180, 182/52, 189, 23/56, 64/67, 96,137,106,163/2, 97, 122, 39, 107, 220, 221, 222, 224, 236, 252, 254 tas ikke med videre i planarbeidet

*MERK: Oppstillingen inkluderer alle innspill på fritidsboliger i LNF-områder som utgår i tråd med politisk vedtak i KS 16.11.21.*

### Vedlegg

Vedlegg 1 - Private innspill politisk vurdering

### Bakgrunn for saken

Kommuneplanens arealdel er under revisjon, og vi har fått inn godt over 250 innspill til planarbeidet. I planprogrammet var det varslet at innspill, som ikke traff innenfor det som var definert som revisjonstema, ville siles ut tidlig i planprosessen.

Det har vært jobbet både administrativt og politisk med å gjøre en utsiling av innspillene for å begrense arbeidet med konsekvensutredninger og videre planarbeid. Den administrative silingsjobben ble utført i samarbeid med konsulenter fra Rambøll.

Kommunedirektørens forslag til vedtak er ment som en formalisering av den silingsprosessen som har vært gjort fram til nå, og legger derfor ikke opp til en ny vurdering av disse innspillene.

### Tidligere politiske vedtak / prosess

- 02.02.21 - Presentasjon av innspill og administrasjonens forslag til siling i drøftingsmøte
- 16.11.21- Politisk vedtak KS, innstilling fra TPN. Forenkling av planoppgaven. Fritidsboliger i LNF vedtas silt ut.

- 26.01.22 – Arbeidsmøte, forslag til siling av private innspill
- 09.02.22 – Arbeidsmøte, forslag til siling av private innspill

### **Prosess og arbeidsmetode**

I første runde ble det foretatt en administrativ siling som ble presentert for TPN som en drøftingssak 02.02.21. Det ble i møtet ytret et politisk ønske om å gå grundig gjennom samtlige innspill, og det ble besluttet at alle innspill skulle gjennom en politisk vurdering.

Kommuneplanarbeidet ble en periode satt på hold grunnet høy arbeidsbelastning i administrasjonen. Det ble etter hvert besluttet å forenkle planprosessen slik at det skulle være realistisk å komme i mål, og det ble fattet et vedtak hvor et av forslagene til forenkling var å sile ut innspill på fritidsboliger, og fokusere på boliger – dette ble vedtatt.

Administrasjonens forslag til siling for fritidsboliger ble gjort i forkant av at dette vedtaket 16.11.21 Forutsetningene for den administrative silingen og den politiske vurderingen var derfor ikke den samme – noe som gjenspeiles i vedlegg 1.

Det har vært avholdt to arbeidsmøter for å komme gjennom alle innspillene, og det har vært ført en enkel protokoll for loggføring av politiske vurderinger, vedlegg 1.

Innspillene som ble gjennomgått i arbeidsmøtene var de innspillene som administrasjonen hadde foreslått å sile ut, alle innspill som kunne siles ut etter kommunestyrets vedtak om forenkling av planprosessen samt en del innspill som var kommet inn etter høringsfristen. De øvrige innspillene vil følge planarbeidet videre, og får en politisk behandling før planforslaget skal legges ut til offentlig ettersyn.

### **Faglige merknader**

Arbeidet med siling av innspillene har vært en tidkrevende og utfordrende prosess, da forutsetningene har endret seg litt underveis.

Totalt i prosessen har det kommet inn over 250 innspill til planarbeidet. Til sammenligning fikk storkommunen Kristiansand kommune inn 200 innspill da de nylig utarbeidet forslag til ny kommuneplan i forbindelse med kommunesammenslåinga.

At det har kommet inn mange innspill til planarbeidet er positivt, det betyr at vi har nådd ut med informasjon til befolkningen. Men det har også gjort det nødvendig å se på muligheter for hvordan vi kan komme i mål med planarbeidet innenfor tiden og med de ressursene som er tilgjengelig.

### **KU og videre arbeid med innspillene**

Innspill som går på endringer av arealformål og byggegrenser er nå konsekvensutredet og går gjennom en intern kvalitetssikring med fagkompetansen på de ulike fagområder.

De innspillene som foreslås tatt inn som endringer i planen vil presenteres i en egen rapport som vedlegg til planforslaget når dette kommer til behandling. Innspill som er forkastet vil samles og legges i et eget vedlegg som også vil følge planforslaget til behandling.

KU-forskriften krever en beskrivelse av virkningene både av de enkelte utbyggingsområdene hver for seg, og av de samlede arealbruksendringene i planen. Kravet om en samlet vurdering innebærer et overordnet nivå der langsiktighet og helhet bør stå sentralt. Det er derfor vesentlig at konsekvensutredningene også vurderes samlet, og sees i sammenheng med et arealregnskap.

Det legges derfor ikke opp til enkeltvis behandling av hver enkelt KU slik det har vært gjort ved tidligere revisjoner, da dette ikke er i tråd med departementets veileder «Kommuneplanens arealdel», datert april 2021.

**Konklusjon**

Foreslått siling av innspill til kommuneplanens arealdel er i tråd med politikernes signaler i arbeidsmøter og det som tidligere er protokollført. Kommunaldirektørens forslag til vedtak er ment som en formalisering av den prosessen som har vært til nå, og legger ikke opp til en ny vurdering av innspillene.

Tvedestrand, 26.09.2022

Kommunedirektøren