

**ARKIDE' v/ANNA GODAL, Østegårdsveien 115, 4915 Vestre Sandøya. Org.nr. 864686842.  
Telefon: 37 16 75 45. Mobil: 957 56 497. Epost: [anngod@frisurf.no](mailto:anngod@frisurf.no)**

Tvedestrand kommune  
Postboks 38  
4901 Tvedestrand

Vestre Sandøya 24.09.2020

Sendes pr. e-post til: [postmottak@tvedestrand.kommune.no](mailto:postmottak@tvedestrand.kommune.no)

**Innspill til kommuneplanens arealdel (2021-33). Endret arealbruk for 78/61 Vestre Sandøya, fra LNF til boligområde/fritidsbolig. For Jan B. Stockfleth 78/201, Østegårdsveien 142.**

Innspillet gjelder 78/361 som i KDP Basteberg er avsatt til LNF-område som grenser til boligområder i vest og i sør, og til Sandøyfjorden i nord.

**Bakgrunn:**

**Eierforhold:**

Tomten på 1637m<sup>2</sup> eies av Jan B. Stockfleth m/fam. som og er eiere av fritidseiendommen 78/201 i vest.

**Eksisterende forhold:**

Fritidseiendommen på 1684m<sup>2</sup> er i dag bebygget med en fritidsbolig, bod/vaskerom i egen bygning, og en sjøbod med brygge mot nord.øst. Eiendommen er knyttet til kommunalt vann og avløp, og har veirett over Østegårdsveien 144.

78/361 består av en fjellrygg mot Sandøyfjorden i nord, og et dalsøkk øst/vest, som faller av mot 78/201, og med god ryggdekning i hei mot sør.

I store trekk ligger det boliger langs Østegårdsveien i sør, og fritidsboliger med redusert tilgjengelighet mot sjøen i nord.

**Tiltaket:**

Familien Stockfleth ønsker å fortette dagens område med fritidsboliger med en ekstra enhet på 78/361.

Det er ikke registrert vernede naturtyper verken i sjø eller på land for 78/361, som for øvrig vil dele brygge og adkomst med 78/201.

Det søkes herved om at 78/361 tas inn i ny plan som boligområde/fritidseiendom.

Med vennlig hilsen

ARKIDE' v/Anna Godal

INNSPILL TIL KPA 2021-33, FOR VÅR B. STOCIGFLETTA m/FAM

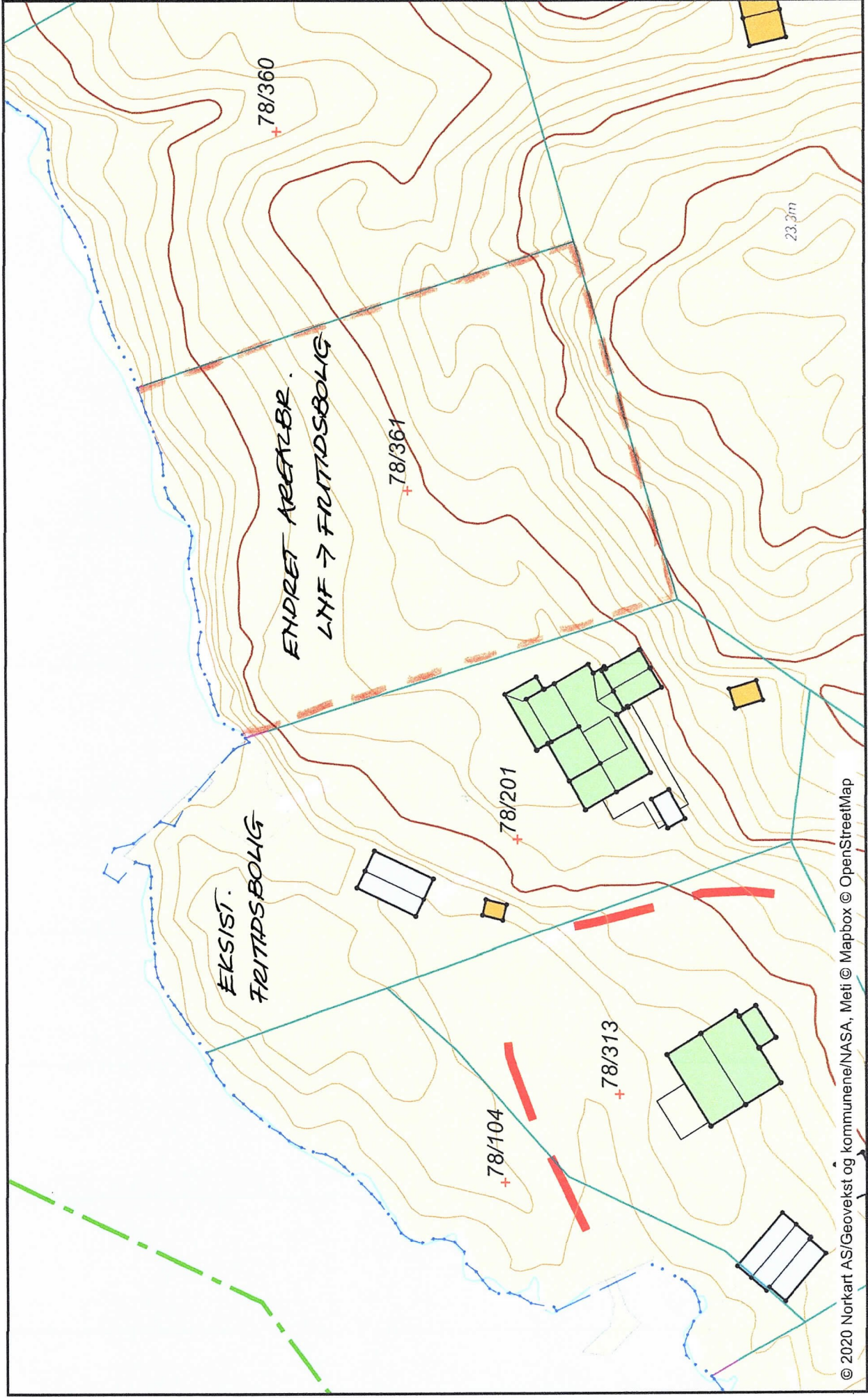


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 25.09.2020 / 30/9-2020

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



© 2020 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

ARKIDÉ TANNHA GODAL, ØSTEGÅRDSVEIEN 115, 4915 V. SANDØYA VEDLEGG 01