

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- **Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak**
Oppføring av båtbu el båtgarasje, samt forlengelse (utrigg) fra nåværende brygge
- **Sted og dato:**
Stavanger 29.9.2020
- **Navn på innsender:**
Carl Kyllingstad/ Anette Karvel Kyllingstad
- **Innspillet gjelder eiendommen(e):**
gnr.75 bnr. 172, Borøyveien 311
- **Størrelse på arealet:**
Ca. 16-18 m2
- **Gjeldende planstatus:**
Areal er i dag regulert til fritidsbolig
- **Grunneier(e):**
Carl Kyllingstad og Anette Karvel Kyllingstad
- **Beskrivelse av tiltaket:**

Arealbruk:

Skriv litt om tiltaket og hva som ønskes – for eksempel boliger, hytter, småbåthavn eller annen bruk, samt omfang og type.

Vi ser på muligheten for å sette opp en båtbu/garasje som vil være egnet til opplag av jolle/robåt opp til 14-16 fot, samt oppbevaring av relevant redskap/båtmotor. I forbindelse med mulig oppføring av ny båtbu, vil det ta noe av dagens bryggekapasitet, det er derfor ønskelig å forlenge brygge i sørøstre ende, ut til grensen mot nabo (gbr. 75 og brnr.153), snaut en meter samt en utrigger på ca 4 meter.

Ettersom vi har fått henvendelser fra både hyttebeboere på Borøya, Jessøya og Sandøya om mulig leie av båt -og biloppstillingsplass, vil tiltakene skissert over, lettere muliggjøre dette for oss.

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Dette vil være en forbedring av eiendommen og gi økt funksjonalitet ettersom vi benytter eiendommen mer til helårsbruk, da ved f.eks. å enklere ta opp båt og sette ut igjen i høst og vintermånedene. Videre, som nevnt, legges det også til rette for utleie av både båt- og biloppstillingsplass for øyboere (Jessøya, Borøya Sandøya), noe det er knapphet på.

Se i planprogrammet

Beskrivelse av verdier i området:

(Forklar litt om hva området brukes til i dag og kjent informasjon om naturmangfold, friluftsliv, landbruksverdi, barn og unges bruk av området etc.)

Dette er en liten bukt, som kun blir brukt av grunneierne (fastboende/feriebolig.) Det er steinur og grunt vann (sølebunn) som gjør området uegnet for fortøyning og bading for allmennheten.

Beskrivelse av andre relevante tema:

(Andre relevante tema kan være bomiljø/kvalitet, grunnforhold, ras, flom, rettigheter etc. Mulige relevante tema er listet opp på neste side (som bygger på regjeringens mal for konsekvensutredning)

Ved å få etablert en båtbu og en uttrigger på vår brygge vil dette medføre økt kapasitet som gjør at vi kan tilby utleie av en båtplass med tilhørende biloppstillingsplass på vår eiendom. Dette tiltaket vil også forbedre kvaliteten av bruken av brygga.

Dagens brygge er knapt synlig fra veien, og er ikke synlig fra leden. Man må helt inn i bukten for å kunne se dagens brygge.

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

(Beskriv hvordan adkomst til området er tenkt – fra kommunal vei eller fylkesvei. Hvor mye trafikk tiltaket er forventet å generere?)

Adkomst ned til bryggen vil være som i dag, ned en trapp fra Borøyveien. For øvrig er den lille bukten (Haubukta) sentral til fortøyning og naturlig for Jessøya, deler av Borøya og Sandøya.

(Håndtering av overvann og kloakk? Vanntilkobling? Tilstrekkelig brannvann?)
Ikke berørt.

For innspill til boligformål:

Beliggenhet i forhold til skole og barnehage, og avstand til sentrale funksjoner.
Ikke berørt.

Vedlegg:

Detaljert kart i egnet målestokk

Legg ved et detaljert kart hvor det aktuelle området markeres. Skisser hva som er tenkt innenfor det området innspillet gjelder, og tilpass målestokken til størrelsen på arealet.

Se vedlagt skisse.

VEDLEGG: Carl og Anette Karvel Kyllingstad, Borøyveien 311.

Svært enkel skisse av båtbu, Mål ca 5-6 meter lang og ca 2,5-3 meter bredde.

Blå markering; forslag til utrigg fra nåværende brygge

Mål er i kun i ca målestokk, men gir en indikasjon på størrelse og plassering.





