

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- **Flytting av byggegrense og fastsettelse av areal for bygging av fritidsbolig.**
- Sted og dato: Grimstad 23.10.2020.
- Navn på innsender: Åse Vik Korslund.
- Innspillet gjelder eiendommen: Gnr. 75 Bnr 49.
- Størrelse på arealet: 5804 m².
- Gjeldende planstatus: Våningshus, brukt som fritidsbolig.
- Grunneiere: Åse Vik Korslund, Håkon Vik Korslund og Marte Vik Korslund.
- Beskrivelse av tiltakene:
 -
 - **Flytting av byggegrense.**
 -
 - Tvedestrand kommune vedtok i **2012** kommuneplanens arealdel.
 -
 - Vi ønsket den gang at byggegrensen ble lagt slik at eiendom Gnr.75 Bnr. 49 kom utenfor byggegrensen i Dyngje.
 - Dette ble akseptert.
 - Vi beklager at vi ikke så hvilke følger dette fikk. Vi hadde ingen erfaring med slike saker og feilen er på vår side.
 -
 - Ved revisjon av kommuneplanens arealdel for perioden **2016 - 2028** søkte vi om å få flytte deler av eiendommen G.nr. 75 B.nr. 49 innenfor

den lokalt bestemte byggegrense mot sjøen. Dette for å komme på lik linje med resten av bebyggelsen i Dynge.

-
- **Det har ikke kommet tilbakemelding på dette. Byggegrensen er ikke flyttet i følge Situasjonsskart 26.08.2020, Tvedestrand kommune.**
-
- **VI ØNSKER DERFOR AT TVEDESTRAND KOMMUNE TAR DETTE OPP PÅ NYTT I KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR PERIODEN 2021 – 2033.**
-
- Ønsket er å få G.nr. 75, B.nr. 49 innenfor den lokalt bestemte byggegrense. (Se vedlagt kart).
-

Arealbruk:

Skriv litt om tiltaket og hva som ønskes for eksempel boliger, fritidsboliger, småbåthavn eller annen bruk, samt omfang og type.

Fastsettelse av areal for bygging av fritidsbolig.

Grunnen til at vi søker om dette er at familien ønsker å bygge en fritidsbolig på eiendommen. Arealet på det planlagte område er på ca. 200 m² og markert på kartet. Det ligger mellom kote 11 og 13.

Vi mener denne delen av eiendommen er best egnet for utbygging med følgende begrunnelse:

- Utbyggingen vil ikke berøre allmennheten og den vil ikke ligge i silhuett sett fra sjøen. Arealet ligger mot nordvest, er ikke eksponert mot sjøen og er tilbaketrasket fra hoved leia mot Tvedestrand. Det vil heller ikke hindre utnyttelse av 100 m beltet.
- Arealet som er planlagt til fritidsbolig er avgrenset fra sjøen med gangveier. Planen er å benytte en lokal arkitekt som vil tilpasse fritidsboligen etter terreng og areal. Vi vil benytte lokale håndverkere.
- En utbygging vil ikke medvirke til nedbygging av strandsonen.
- Arealet ligger nær annen bebyggelse som boliger og fritidsboliger. Bebyggelsen langs Holmenveien blir stort sett benyttet som fritidsboliger og vi vil benytte allerede etablert infrastruktur.
- Holmenveien benyttes som adkomstvei av beboere og som turvei. En utbygging vil ikke være til sjenanse for dette.
- Holmenveien er en gangvei og vår eiendom ligger ca. 130 m. fra bilvei. Vi leier to private parkeringsplasser. Holmenveien er ikke en kjørbær adkomstvei, så området er lite aktuelt for helårsboliger.

- Det er kort avstand til eksisterende vann - og avløpsledninger i sjøen. Disse vil gå, går i sjøen under broa til Dyngeholmen.

Dette er en familie eiendom som har tilhørt familien siden huset ble bygd ca. 1892 / 93.

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Forslaget vil føre til en fortetning av området. Det tilfredsstillende kommunens krav om å tilrettelegge for bygging av fritidsboliger og øker utnyttelsesgraden for dette.

Beskrivelse av verdier i området:

Forklar litt om hva området brukes til i dag og kjent informasjon om naturmangfold, friluftsliv.

Arealet fritidsboligen skal bygges på brukes kun av familien da det er vanskelig tilgjengelig for vanlige turgåere. Turgåere benytter merkede turløyper på kart. Holmenveien inngår ikke i turløypene, men blir benyttet av enkelte.

Beskrivelse av andre relevante tema:

Andre relevante tema kan være bomiljø/kvalitet, grunnforhold, ras, flom, rettigheter etc.

Det er mulig å bruke eksisterende brygge og båtfeste. Grunnforholdet er fjell. Det er ingen muligheter for ras eller flom.

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Beskriv hvordan adkomst til området er tenkt fra kommunal vei eller fylkesvei. Hvor mye trafikk tiltaket er forventet å generere?

Vi leier i dag 2 private parkeringsplasser ved Borøyveien. Deretter benyttes privat vei og gangvei / sti som vedlikeholdes av Borøy vel. Det forventes ikke mer trafikk enn det som er i dag. Mesteparten av trafikken i nærmiljøet er gange. Vår bagasje og varer fraktes med trillebår fra snuplass ved privat vei.

Håndtering av overvann og kloakk? Vanntilkobling? Tilstrekkelig brannvann?

- Overvann: Det er ikke tilgjengelig.
- Kloakk: Kloakkledningen ligger i sjøen under broa til Dyngeholmen og er enkelt å koble seg til.
- Vanntilkobling: Vann ledningen legges i sjøen til påkoblingspunkt i kum på Kalsetangen.
- Brannvann: Ved brann i nabolaget ble vann pumpet opp fra sjøen. Dette vil vel bli benyttet her også.
- Oppvarming: Dette vil være elektrisitet.

For innspill til boligformål:

Beliggenhet i forhold til skole og barnehage, og avstand til sentrale funksjoner.

Ikke aktuelt.

Vedlegg:

Detaljert kart i egnet målestokk.

Legg ved et detaljert kart hvor det aktuelle området markeres. Skisser hva som er tenkt innenfor det området innspillet gjelder, og tilpass målestokken til størrelsen på arealet.

Det er vedlagt 2 situasjonskart 26.08.2020, Tvedestrand kommune.

Grimstad 23.10.2020.

På vegne av grunneierne: _____

Åse Vik Korslund