

Innspill kommuneplanens arealdel 2021-2033

- Forslag: Areal til kombinert boligformål
- Sted og dato: Tvedestrand, 30.09.2020
- Navn på innsendere: **Karl-Otto Tokerud**, Orekjærveien 21, 4904 Tvedestrand
- Gjelder eiendommer: 97/4
- Grunneier: Karl-Otto Tokerud
- Størrelse på arealet: Boligformål: 6 mål
- Gjeldene planstatus: Kommuneplan 2017-2028: LNF

Endring av arealbruk: / Beskrivelse av verdier i området:

Område A: (Kartskisse 1)

Området ligger i dag som LNF-område. Det foreslås å endre området til boligbebyggelse.

I området er det tenkt å fradele til en eller to eneboliger. Disse vil få en pen utsikt og strandlinje mot Sægtjenna. Området ligger i umiddelbar nærhet til etablert boligbebyggelse på Skipperheia i Sagesund. Tomtene kan også få dedikert egne båtplasser i Sagesund, 400m unna. Se tenkt oppdeling og husplasseringer i kartskisse 2.

Det er ingen Miljøregisteringer i Skog i Område A. (ref. Nibio Gårdskart).

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk:

Vei, vann og avløp ligger like i nærheten, og dette er således i tråd med tilrettelegging av bebyggelse i nærhet til etablert infrastruktur (ref. planprogrammet kap. 2.2 Vekst og utvikling).

Det er tilgjengelighet på kollektivtransport (buss) i Sagesundveien, 300m unna.

Beskrivelse av andre relevante tema:

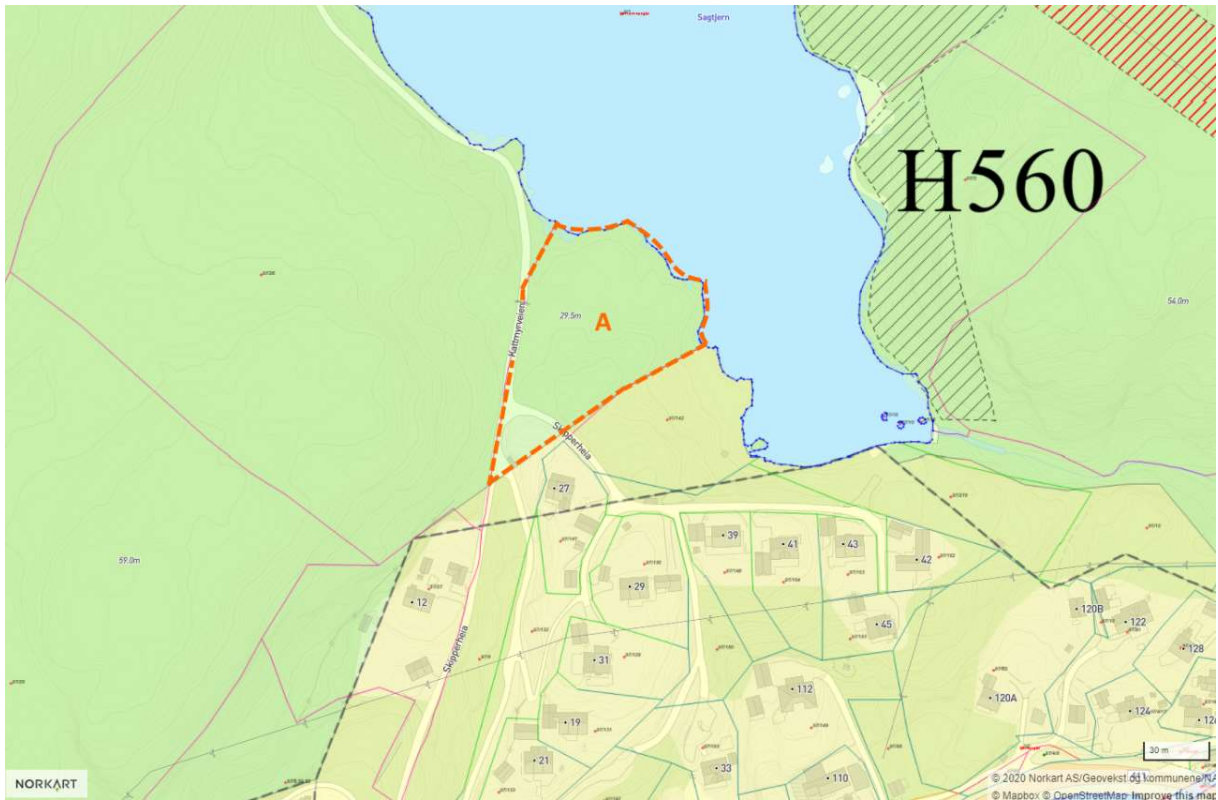
Landskap, Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv/rekreasjon: Tiltaket vil bli en naturlig utvidelse av tettstedet Sagesund, med god tilgjengelighet til friluftsområder på sjø og i skogsområder rundt.

Rettigheter: Området tilhører undertegnede.

Infrastruktur: Området kan relativt enkelt tilknyttes eksisterende infrastruktur i området.

Adkomst: Området har enkelt adkomst fra Skipperheia og Kattmyrveien.

Kartskisse 1: Område A foreslås endret til boligbebyggelse.



Kartskisse 2: Tenkt utbygging:

