

## Innspill kommuneplanens arealdel 2021-2033

- Forslag: Justering av byggegrense i sjø og areal til båtplasser («Småbåthavn»)
- Sted og dato: Tvedestrand, 31.08.2020
- Navn på innsendere: **Karl-Otto Tokerud**, Orekjærveien 21, 4904 Tvedestrand  
**Tone Ramsdal Thorsen**, Hovedgata 64, 4900 Tvedestrand
- Gjelder eiendommer: 97/4, 97/28, 97/35, 97/186, 97/208
- Grunneiere: 97/4: Karl-Otto Tokerud  
97/28: Tone Ramsdal Thorsen  
97/35 & 97/186: Maria Eidbo
- Størrelse på arealet: Ca. 900 m<sup>2</sup>
- Gjeldene planstatus: Vedtatt delplan 15.05.2012: KDP 10 – Sagesund.

**Arealbruk:** Det vises til Område A og B på Kartskisse 1: Flytte byggelinje utover slik at utfylling og ny bryggefront følger samme linje som de eksisterende bryggene på vest-siden, samt at det gis plass til 8m utriggere. Område A og B avsettes til «Småbåthavn». I øst er det naturlig å la den nye byggelinjen også innlemme båtplassen til naboeiendom 97/186.

### Beskrivelse av tiltaket: (Se Kartskisse 2)

Innerst i bukta i Sagesund er det i nåværende kommuneplan allerede avsatt areal til båtplasser, men det har til nå vært vanskelig å benytte denne til noe siden det er veldig langgrunt (det er ca. 40m til tørrfalls grensen). På sjøbunnen i dette området ligger det sagflis fra tidligere tiders sag-virksomhet og skipsbygging. Denne strandlinjen er i dag lite pen og lite brukelig.

Vi synes at det i utgangspunktet blir pent å beholde mest mulig av vannspeilet i bukta, og foreslår derfor en kombinasjon av å fylle ut litt og mudre mesteparten av området. Vi ser for oss at man forlenger Kanalen ved å lage en pen steinmur på begge sider. Utfyllingen vil dessuten gi en buffer mellom båtplassene og den trafikkerte fylkesveien.

Mudring av området vil dessuten fjerne mye av den gamle sagmuggen og forhåpentlig fjerne den vonde lukta. Dette må selvfølgelig gjøres etter gjeldende retningslinjer (jordprøver og godkjent deponi).

På utfyllingsområde A, kan det legges til rette for grøntområde og en gangvei for allmennheten langs fylkesveien. Dette vil bli en pen promenade og en forskjønnelse for området.

### Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk:

Området inngår i den differensierte forvaltningen av strandsonen som omtales i planprogrammet kap. 4.1, og ligger således i et naturlig fortettingsområde ved Sagesund. Båtplassene kan knyttes til både gamle og nye bolig- og fritidseiendommer i umiddelbar nærhet i Sagesund. I og med at det bør kunne åpnes for mer boligbygging i distriktene (ref. planprogrammet kap 4.4), er egen båtplass verdifullt for nye boligeiere ift. friluftsliv og folkehelse.

Dette oppfyller også målsetningen om samlokalisering av fellesanlegg med parkeringsdekning. Angående parkingsplasser, se Kartskisse 2 (parkeringsplasser som disponeres av grunneier til 97/4).

### Beskrivelse av verdier i området:

På «sagmuggen» er det lite attraktivt å bade, og det er for grunt å kjøre motorbåt, så området benyttes svært lite av allmennheten til friluftsliv. Det lukter også vondt på lavvann, antakelig H<sub>2</sub>S gass fra nedbrytingen av sagflisen.

### Beskrivelse av andre relevante tema:

Landskap, Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv/rekreasjon: Området er sentralt beliggende i Sagesund, og en forskjønnelse av dette område vil påvirke Sagesund positivt i sin helhet.

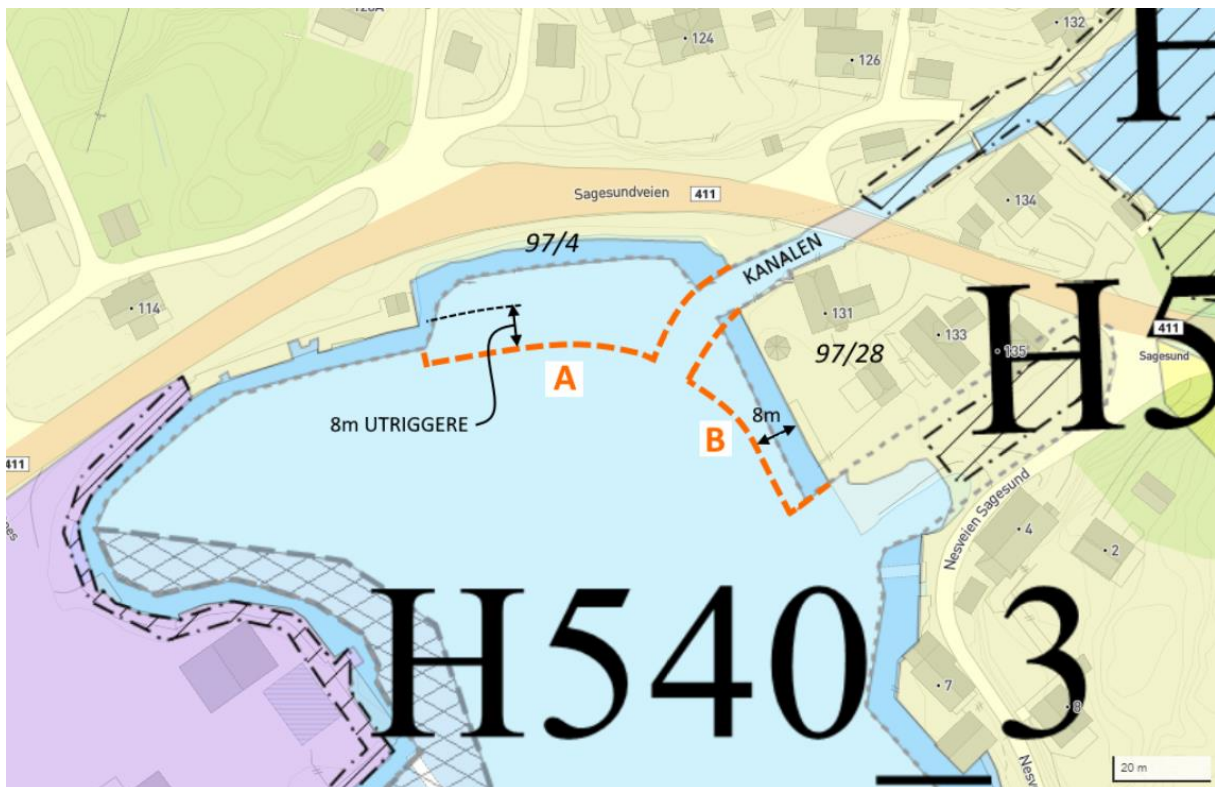
Rettigheter: Båtplassene i område A er i utgangspunktet tenkt for tilknytning til ubebygde tomter på gnr/bnr 97/4 og 97/5 i Sagesund (ved Orekjærveien og Eidbostrandveien).

Område B vil gi eiendom 97/28 mulighet til å benytte sin strandlinje til båtplasser.

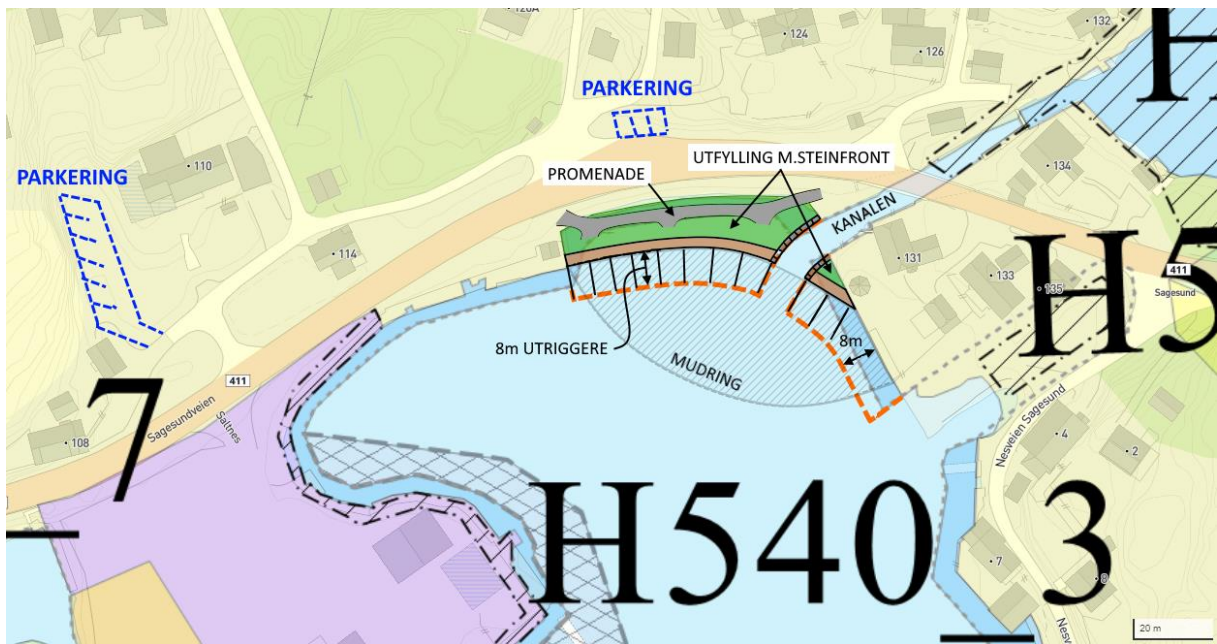
**Adkomst:** Område A har direkte adkomst fra Fylkesvei 411. Grunneier disponerer areal til parkering både like over veien og flere plasser i nærheten.

Område B har direkte adkomst fra egen eiendom og egen parkering der.

**Kartskisse 1:** Forslag til flytting av byggelinje markert med orange stiplet strek rundt område A og B.



**Kartskisse 2:** Foreløpig tenkt utforming av tiltaket for utfylling, båtplasser og mudring.



**Bilde 1:** Det aktuelle området (på avstand):



**Bilde 2:** Det aktuelle området (nærmere):



**Bilde 2:** Deler av det aktuelle området sett fra fylkesveien:

