

# Eiendommen Snaresund, gnr 75, bnr 131, Borøya, Tvedestrand kommune

## Eier: Lisbeth Gjerde

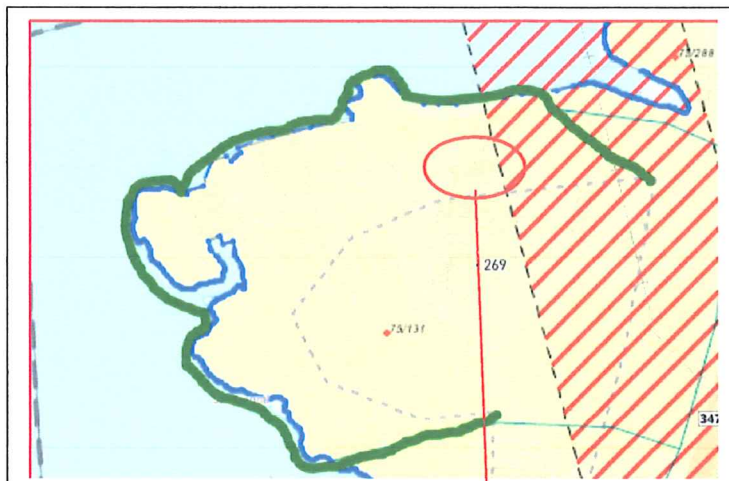
### INNSPILL TIL ENDRING AV BYGGEGRENSE I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2021-2033

#### 1. Status for eiendommen i forhold til byggegrense:

- Eiendommen er i bebygget av 6 bygninger
- Gjeldende byggegrense går mellom hovedbolig og lysthus/drivhus, og disse ligger da utenfor gammel grense. Avstand mellom bolig og lysthus/drivhus er knapt 3 meter
- Utenfor gammel grense ligger i dag to brygger, slipp
- Utenfor gammel grense ligger i dag to båtbuer med godkjente leiligheter.

#### 2. Forslag til utvidelse av byggegrense langs strandlinjen som anvist på kart, grønn linje. Denne vil da kunne gi anledning til:

- Ønsket utvidelse av drivhus i nord med et tilbygg på 9,2 kvm. (se skisse).
- Oppgradering av brygger til nødvendig, ny standard
- Oppgradering av eksisterende båtbu fra 1960 (60 år gammel)
- Forbedre muligheten for framtidig utnyttelse av eiendommen til hage og rekreasjonsformål



#### 3. Beskrivelse av området og anvendelse

- Området må kunne karakteriseres som privatisert. Ingen deler av strandsonen brukes i dag av allmenheten eller er attraktiv for allmenheten, da denne delen er vanskelig tilgjengelig både fra landsiden og sjøsiden.
- Vi er nå «eldre», og vi ønsker å bo her lengst mulig, noe som er i tråd med kommunens visjoner. Derfor ønsker vi å tilpasse eiendommen i den hensikt. Området brukes i dag av våre sommergjester og oss selv. Gjennom landskapspleie ønsker vi å bedre anvendelsen med enkle tiltak som gangveier og trapper i stein og tre, samt enkle stier som er tilpasset eldre og andre som er dårlig til bens.
- I samarbeid med KoteNull arrangerer vi kurser i Bonsai-kunsten med utstillinger/omvisninger. Vi ønsker også å videreutvikle hagen med sine sjeldne trær og bonsaihage.
- Disse tiltak vil ikke påvirke i noe særlig grad den delen av eiendommen som i dag er å regne som naturareal med lyng, furu og annen vegetasjon som kjennetegner biologien på Borøya. Tiltakene vil heller ikke påvirke nærliggende ålegressenger, bløtbnnsområder og livet i sjøen. Disse tiltak vil heller ikke sjenere båtfolket som passerer sommerstid.

#### 4. Kort oppsummering

Ønskede tiltak skal gi bedre livsløpstandard på eiendommen som helhet. Ingen av våre eventuelle tiltak vil påvirke allmenhetens adgang til strandsoner eller komme i konflikt med strandsonevernet. Tiltakene vil være avgrenset til utbedringer av allerede eksisterende installasjoner og hagetilpassing til den kommende alderdommen.

Snaresund 28.september 2020

LISBETH GJERDE .. sign

