

## Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk fra LNF & fulldyrket- og overflatedyrket mark til næringsareal.
- Sted og dato: Songe, 16.02.2021
- Navn på innsender: Jan Trygve Braaten
- Innspillet gjelder eiendommen(e): gnr. 72 bnr. 3
- Størrelse på arealet: Totalt størrelse på 4437,8 kvm (2580,9 kvm + 1856,9 kvm)
- Gjeldende planstatus: Planforslag
- Grunneier(e): Jan Trygve Braaten
- Beskrivelse av tiltaket: Bruksendring.

### Arealbruk:

Ønsker å skifte arealbruken fra LNF til næring på oppmerket område på situasjonsplanen i vedlegget, det markerte område ønskes å benyttes til båttopplag og motorbåtport næringen.

### Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Se i planprogrammet

### Beskrivelse av verdier i området:

*Forklar litt om hva området brukes til i dag og kjent informasjon om naturmangfold, friluftsliv, landbruksverdi, barn og unges bruk av området etc.*

Deler av markert område brukes allerede til næring, og næring har ett positivt bidrag til nærmiljøet og utvikling som skjer på Songe mtp. Motorbåtports miljøet. Braaten setter Songe på kartet med sitt bidrag innen norsk og skandinavisk motorbåtport.

### Beskrivelse av andre relevante tema:

*Andre relevante tema kan være bomiljø/kvalitet, grunnforhold, ras, flom, rettigheter etc. Mulige relevante tema er listet opp på neste side (som bygger på regjeringens mal for konsekvensutredning)*

### Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Adkomst vil skje inne på egen tomt og avkjøring eksisterer allerede.

Håndtering av overvann, kloakk og vanntilkobling eksisterer allerede.

For innspill til boligformål:

Ikke relevant.

Vedlegg:

Detaljert kart i egnet målestokk

Legg ved et detaljert kart hvor det aktuelle området markeres. Skisser hva som er tenkt innenfor det området innspillet gjelder, og tilpass målestokken til størrelsen på arealet.

<b>Tema</b>	
<b>Miljø</b>	
Forholdet til regionale og nasjonale føringer	
Forhold til kommunens overordnede strategi for arealbruk	
Bomiljø/kvalitet	
Vannmiljø	
Forurensning. Utslipp til luft, jord og vann	
Støy	
Sikring jordressurs	Befolkningsutvikling og tjenestebehov
Risiko, sårbarhet, flom, ras, usikker byggegrunn etc.	Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet
Klima. Energi, transport, endret klima	Forhold til nasjonale og regionale føringer
Naturmangfold	Forhold til kommunens overordnede strategi for arealbruk
Kulturminner og kulturmiljø	Folkehelse
Landskap	Barn og unge
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv/rekreasjon	Universell utforming
Folkehelse	Næringsliv/sysselsetting
<b>Samfunn</b>	<b>Andre forhold</b>
Transportbehov, samferdsel, trafikksikkerhet	Krav til samtidig planlegging
Teknisk infrastruktur	Har forslagstiller rett til adkomst frem til arealet som foreslås?
Sosial infrastruktur, skole, barnehage, fritidstilbud	

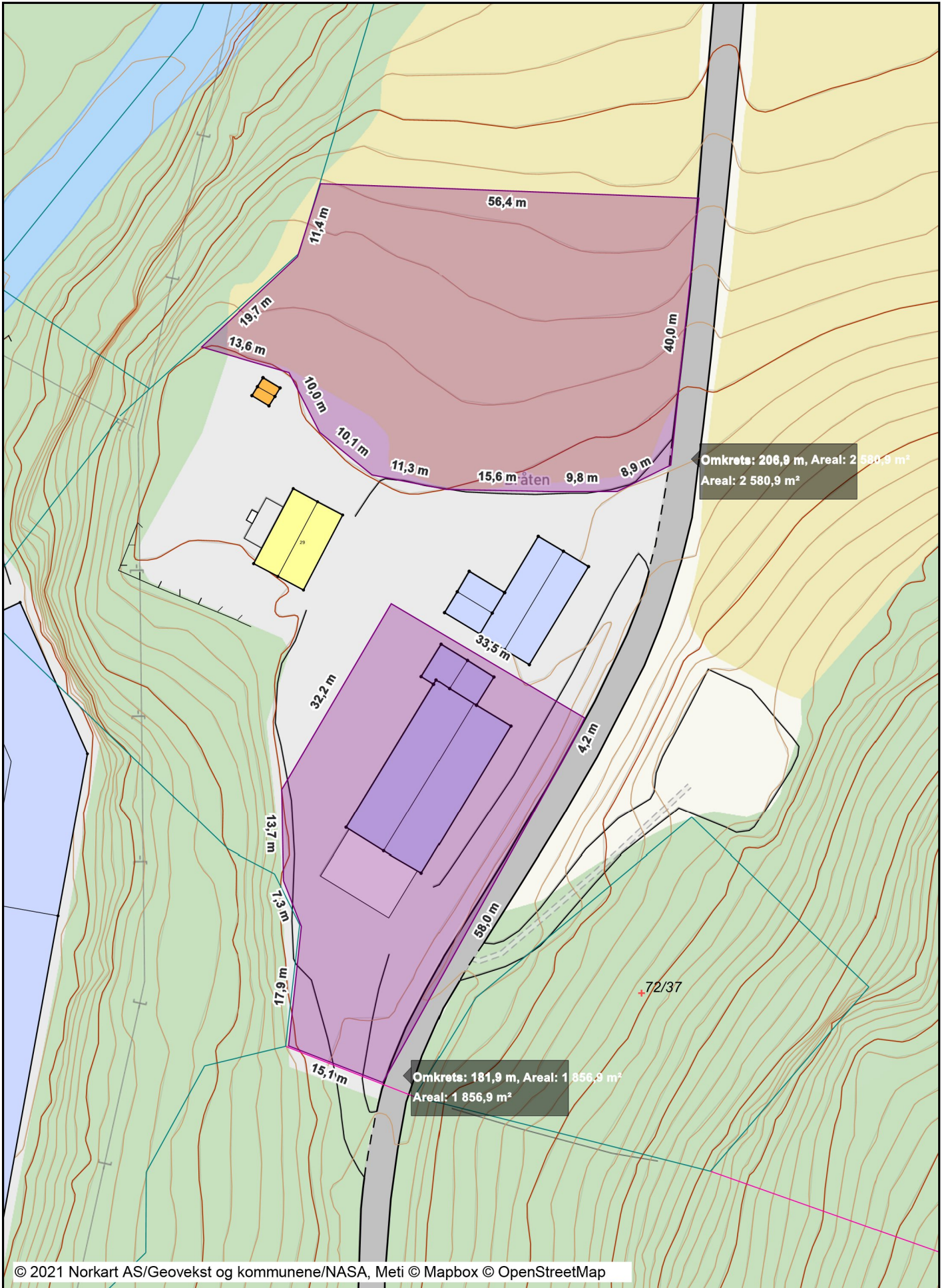


# Nesveien Songe 29, 4909 Songe








































































Dato: 09.02.2021

Målestokk: 1:750

Koordinatsystem: UTM 32N



## Tegnforklaring

	<i>Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 § 25,1.1ec)</i>		Taksprang
	Område for boliger med tilhørende anlegg		Mønelinje
	<i>Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 § 25,1.1e)</i>		Låvebru
	Privat veg	<i>Matrikkelkart</i>	
	Friluftsområde (på land)		Grunneiendom
	Klimavernsone		Festegrund
<i>Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008</i>			Hjelpelinje veg
	Regulerings- og bebyggelsesplanområde		Hjelpelinje fiktiv
	Planens begrensning		Hjelpelinje vannkant
	Formålsgrense		Grense <= 10 cm
	Regulert tomtegrense		Grense <= 30 cm
	Byggegrense		Grense < 500 cm
	Regulert senterlinje	<i>Adresser</i>	
	Påskrift feltnavn		Adressepunkttekst
<i>VEG</i>			
	Veg		
	Veg		
	Fortauskant		
	Annet vegareal		
	Midtdeler/Trafikkøy		
	Avgrensning mot annet vegareal		
	Avgrensning mot avkjørsel		
	Gang/Sykkelveg		
	Autovern på bro		
	Autovern		
	Vegdekkekant på bro		
	Vegdekkekant		
	Gang/Sykkelveg kant		
<i>Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)</i>			
	Godkj. Nybygg		
	Godkj. Tilbygg		
	Omriss Tiltak		
<i>Matrikkel Bygning</i>			
	Bygning, Boligbygg		
	Bygning, Andre bygg		
	Bygning ikke registrert i Matrikkelen		
<i>Høydeinformasjon</i>			
	Høydekurve 5m		
	Høydekurve 1m		
	Forsenkningkurve 1m		
<i>Bygningsmessige anlegg</i>			
	Annet gjerde		
	Grunnriss/Hjelpelinje		
	Dam		
	Dam kant		
	Flaggstang		
	Flytebrygge		
	Flytebrygge kant		
	Frittstående trapp		
	Frittstående trapp kant		
	Hoppbakke		
	Kai/Brygge		
	Kai/Brygge kant		
	Frittstående mur		
	Lodrett forstøtningsmur		
	Rørgate		
	Steingjerde		
	Vegg frittstående		
	Bruavgrensning		
<i>Bygninger</i>			
	Bygningsdelelinje		
	Taksprang Bunn		
	Takriss		
	Takoverbygg		
	Takoverbygg kant		
	Trapp inntil bygg, kant		
	Veranda		
	Bygningslinje		

**From:** Fedor Lunde <fedor.lunde@gmail.com>  
**Sent:** 4. mars 2021 12:03  
**To:** Tvedestrand, Postmottak  
**Cc:** Røysland, Anne Karen  
**Subject:** Innspill til kommuneplanens arealdel  
**Attachments:** Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel 01.03.2021.docx;  
Situasjonskart - Nesveien Songe 29, gnr. 72 bnr. 3.pdf

Hei,

Innspill er sendt på veiene av Jan Trygve Braaten.  
Se vedlegget for situasjonskart og innspill til kommuneplanen.

Takker på forhånd,

Mvh

Fedor Lunde

Lunde Bygg og Eiendom AS

47 75 16 00

