

TIL TVEDESTRAND KOMMUNE

Snaresund 23/9 2020

24/9-20

Fra grunneiere i Snaresund: Grethe Walsh
 Sven Erik Svensen
 Ingerid og Gabriel Lund
 Emil T. Pedersen
 Jan Solberg
 Merete Erlandsson
 Kjersti, Merethe,
 Ole Jørgen Svendsen
 Berit og Odd Kvanvik
 Cudrio

Gnr75 Bnr 205

JOURNALNR.....

SAKSNR.....

20/627-72

Gnr.75 Bnr 110 (sameie)

Gnr 75 Bnr 132

Gnr 75 Bnr 252

Gnr. 75 Bnr 124

Gnr. 75 Brn 260 (sameie)

Gnr 75 Brn 253

Gnr 75 Bnr 168 og 189 (sameie)

INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALLDEL
 OMDEFINERING FRA LNF OMRÅDE TIL OMRÅDE FOR HELÅRSBOLIG OG
 FRITIDSBOLIGER

Vi ber om at området vi bor og har fritidsbolig i blir endret fra LNF område til hva det egentlig er, et hytteområde med to helårsboliger. De eiendommene som har helårsboliger ønsker vi markert til boligformål i den nye arealplanen. (Gnr. 75 Bnr 205 og Bnr 132)

Området er mellom bruene ut til Borøya, og har syv fritidsboliger samt to helårsboliger.

Det er en parkeringsplass her som betjener hytter og boliger i området. Det er også en sti som brukes til adkomst til hyttene lenger ute.

Området grenser mot et vanlig boligområde og hytte område på andre siden av den lille broa, og det vil være naturlig om vårt område, som er preget av samme type bebyggelse skal ha samme arealstatus som dette.

Sender vedlagt kartutsnitt fra kommunen der området er målt til ca. 23 395 kvadratmeter.

Vi vil også henvise til utkast til Kommuneplanens arealdel 2021-2033 punkt 4,4 andre avsnitt angående omdefinering av LNF område til hytte- og boligformål.

I dag brukes vårt område mest av de som bor her/ eller har hytte her.

Allmennheten benytter seg i svært liten grad av dette arealet til rekreasjon og friluftsliv.

Derimot benyttes arealet nord for den store broa i stor grad til friluftsfornål.

Med Hilsen fra Grethe K.P. Walsh

Borøyveien 254 4916 Borøy

grethe.walsh@gmail.com

Tlf, 93825344

På vegne av ovennevnte grunneiere som er kontaktet og gitt sin tilslutning.

- 3 Vedlegg : - Kart nr. 1 Er over området slik det er nå med LNF status
 - Kart nr.2 Hvor vi foreslår omdefinering til ny status som hytte- og boligområde, som det egentlig er.
 - Bilde av målt areal.






KART NR. 1.
OMRÅDET SOM
LNF OMRÅDE PP. 20.09.20




Tvedestrand kommune
Situasjonskart
16.09.2020
Målestokk 1:2000
Grensene på kartet er ikke rettsgyldige



KART NR. 2
FORSLAG TIL NY
AREALSTATUS: 20.09.20
"HYTTER/BOLIG"

-  HYTTER
-  BOLIGER
-  OMRÅDE SØKT
FRADILT TIL HYTTE
V/GRETHE WALSH

	Tvedestrand kommune
	Situasjonskart
	16.09.2020
	Målestokk 1:2000

Grensene på kartet er ikke rettsgyldige

VEDLEGG 3



Omkrets
1,64 km

Area
23 395 m² - MÅLT AREAL