

Storefjell hyttefelt og bolig

Størdal Gård

- Øyvind og Britt Elisabeth Fossdal.
- Barn; 3 hvorav 2 er voksne og 1 på 15 som bor hjemme.
- Øyvind bonde og murermester – Størdal Gård
- Britt kokk og næringsmiddeltekniker - Designkokken

- **Ønsker å utvikle gården videre og sørge for flere besøkende til gårdsutsalg med egen gris og sommerkafe og utvalgte helger ellers i året.**
- 12 hytter hvor 3 av disse kan inngå som en del av gårdsturismen
- 3 bolighus (tiltenkt egne barn som ønsker å bosette seg her)
- Ny kapital vil brukes til;
 - Videreforedling av gris
 - Øke arbeidskraften på gården med flere ansatte. Frigjøre egen tid til utvikling.
 - 1700-talls låve renoveres
 - Innovasjon Norge er positiv til planene.
 - Agriturisme som ramme rundt prosjektet.
 - Det bygges i dag et gårdskjøkken som vil stå ferdig senhøsten 2020.

Gårdsturisme

Agriturisme ses på som en voksende industri

- Folk ønsker å vite hvor maten kommer fra og gjerne slå av en prat med bonden.
- Uhøytidlig
- Har eksistert i flere tiår i både USA, Australia, Canada og er nå blitt stort i Italia og Spania

Området

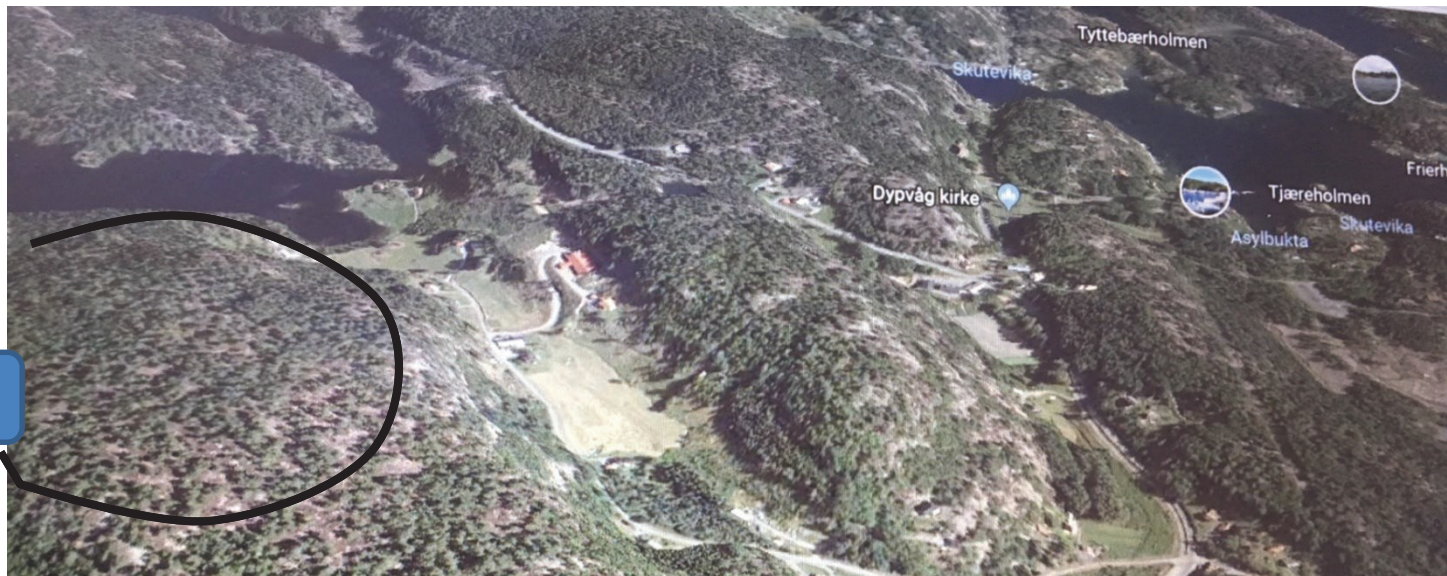
- Skrint område slik det er i dag. Hovedsakelig fjellgrunn. Flatt, lett skrånende området, som krever lite inngripen.
- Som turområdet har det vært lite tilgjengelig, men noe bedre etter at skogsvei ble anlagt i 2016
- Dette vil forbedres ytterligere ved å gjøre tilgjengeligheten for allmenheten og besøkende fra gården både enklere med bedre vei og oppgatte stier, som pr i dag ikke eksisterer, pga lite/ingen ferdsel. Vi ønsker at det skal være attraktivt å besøke gården og gårdsbutikk og ser på det som en stor fordel å utbedre dette slik at man kan oppleve utsiktspunktene på Storefjell.
- Tomtene vil ligge i bakkant av det vi nå beskriver.

- Avløp – Klaro, utløp mot Hudalen.
- Nett-tilgang – fiberkabel tilgang fra GET eller Agder Net
- Strøm – Agder energi
- Krokvang vannverk (eller borevann)

- Markedet – kystnære utsiktstomter, 130 moh. solrikt
- Finansiering – salg av tomt
- Fremkomst/vei – Må oppgraderes. Det er allerede laget skogsvei kl 7.
- Mulighet for leie av båtplass ved Størdalsvann/Gjevingvassdrag
- Båtplass ved sjø – tilgjengelig i nærheten å leie. Avtale med grunneier om eksisterende båtplasser med parkering.

Reguleringsplan innebærer

- Området er 77 daa
- Ønsker regulere 15 tomter à ca 1 daa
- Helårsvei frem til felles parkering.
- Veier fra parkering legges oppå eksisterende terreng, uten annet inngrep enn grusing.









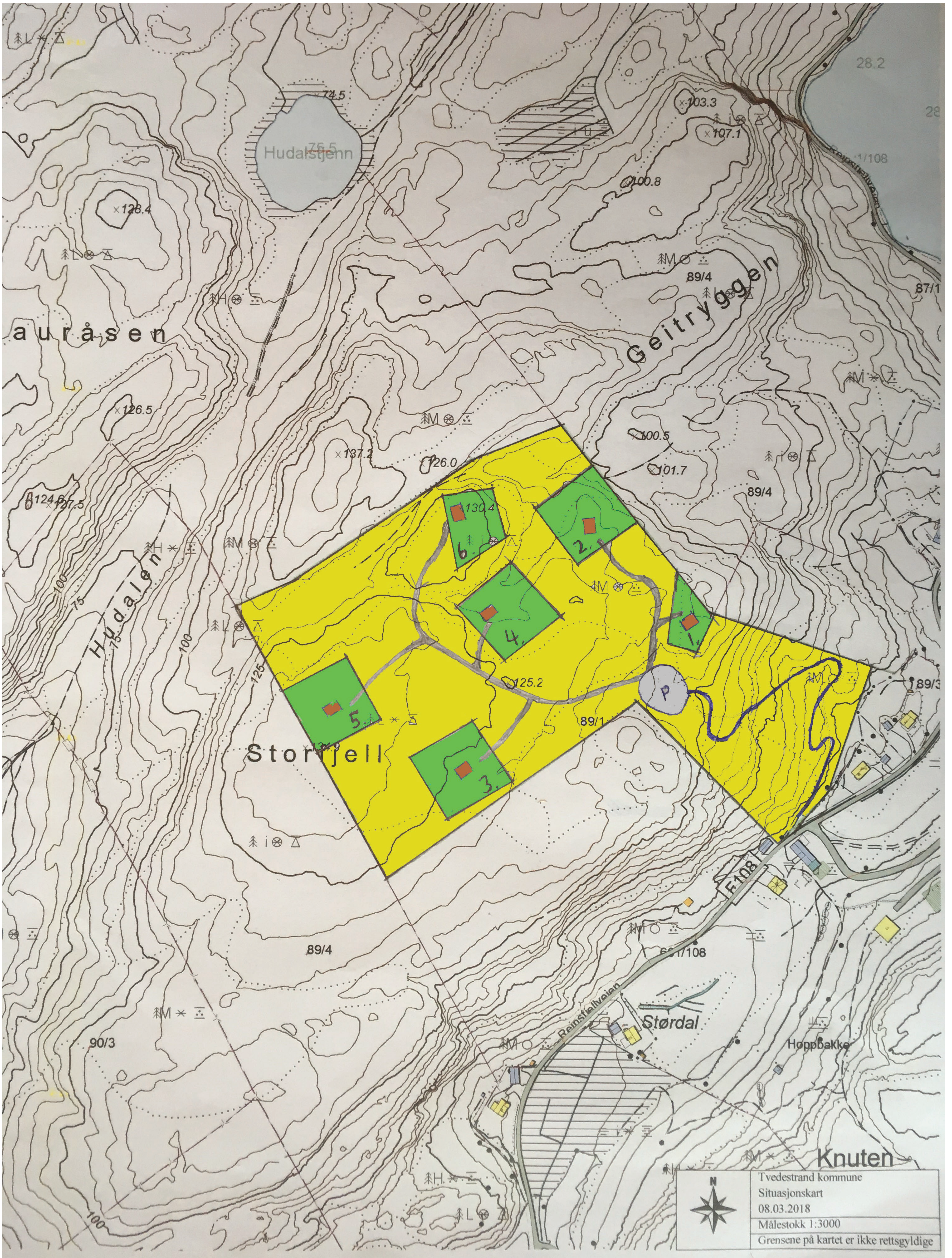
Frierholmen

Skutevika
Asylbukta

Google

Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO Google TerraMetrics Dig





From: Designkokken v/ Britt E. Olsen <britt@designkokken.no>
Sent: 25. februar 2020 19:52
To: Dale, Svein Olav
Cc: Stensland, Andreas
Subject: Innspill til Kommuneplanens arealdel
Attachments: Storefjell hytte og boligfelt.pptx; Storefjell kart med farget området. feil antall.jpg

Hei,
Er dette mulig å få inn i kommuneplanens arealdel?

Ta gjerne kontakt om dere trenger andre opplysninger. Vi har latt dette ligge siden vi var innom for noen år siden, da vi presenterte det for planutvalget. Nå er barna våre også blitt større, og det er ønske om 3 tomter for å bosette seg her.

Skulle andre vært på kopi på denne er det fint om dere videresender.

Mvh
Britt Elisabeth og Øyvind Fossdal
Reinsfjellveien 69
4900 Tvedestrand
B:95842838/Ø:94799693



From: Designkokken v/ Britt E. Olsen <britt@designkokken.no>
Sent: 1. mars 2020 17:13
To: Dale, Svein Olav; Stensland, Andreas
Subject: Størdal Gård, Hytte/boligfelt, tilleggsopplysninger

Hei, viser til tidligere sendt mail om innspill til kommunedelplanen ang tomter/hytte/hus på Storefjell.

Vi har noen tilleggsopplysninger som hadde vært fint å få med;

1. Antall hustomter ønskes være 4. (tidligere nevnt 3).
2. 4 hustomter er forhåndssolgt ved oppstart av vei, vann, kloakk. (kjøpere er familie og en ekstern)
3. Det ønskes ikke flere hustomter enn dette, da det allerede er boligfelt med flotte tomter på Langesand og i Ulevåg.
4. Boligtomtene er den økonomiske inngangsporten til prosjektet
5. Hyttene ses i sammenheng med drift av gårds kjøkken/sommerkafe/agriturismen. Forventes solgt uten videre annonsering, men via besøkende til gården. Da har vi god tid på å selge.
6. Vi ønsker å kunne tilby et servicetilbud til hyttene, i form av klaringøring/vask før sesongstart/underveis i ferien osv. Vedlikehold og generell vaktmestertjenester, vei vedlikehold. Dette vil styrke muligheten for heltidsansettelse av personell tilknyttet kjøkken og gården for øvrig.
7. Hytter i stedet for hus gjør det mulig med mye mindre inngripen i naturen.

Mvh

Britt Elisabeth og Øyvind Fossdal

Reinsfjellveien 69

4900 Tvedestrand

B:95842838/Ø:94799693



From: Designkokken v/ Britt E. Olsen <britt@designkokken.no>
Sent: 13. mai 2020 19:54
To: Stensland, Andreas
Subject: RE: Referat Reg.plan for del av 89/1 - Storfjell.

Hei, vi ville bare gi en beskjed om at det som er hyttefelt i planene våre ønsker vi nå at kan bli utleiehytter. Det er flere grunner til det, men hovedgrunnen er at vi vil se det i sammenheng med gårdskjøkken og utvikling på gården. Agriturisme og at vi er et reisemål i enda større grad.

Rundt 4 hustomter ønsker også regulert, men selve hyttedelen kan vi nå dra mer sammen på et mindre areal.

Ta gjerne en telefon dersom det skulle vært mer utfyllende.

Mvh

Britt Elisabeth og Øyvind Fossdal

Reinsfjellveien 69

4900 Tvedestrand

B:95842838/Ø:94799693



From: Designkokken v/ Britt E. Olsen <britt@designkokken.no>
Sent: 3. september 2020 10:03
To: Dale, Svein Olav; Stensland, Andreas
Subject: FW: Størdal Gård, Hytte/boligfelt, tilleggsopplysninger

Hei igjen.

Vi jobber stadig med forbedring av planene våre.

Viser til tidligere innspill til Storefjell prosjekt.

Hustomter ønskes som tidligere antydnet, men gjerne økt til 5. Dette igjen for at økonomien skal strekke til, og at vi skal komme i mål med infrastruktur og *utleiehytter, som næring.

*Nytt viktig moment. Tidligere bygging av hytter for salg går vi bort i fra. Utleiehytter vil i større grad styrke vår satsning på agriturisme. Det skjer mye i reiselivsbransjen nå, og behov for overnatting i forbindelse med opplevelse blir enda viktigere.

Planlagte boliger vil ha et naturlig skille mot hytter, i form av parkering og naturlig vegetasjon, og en liten dal.

Ved parkering blir bolig til høyre og hytter til venstre.

Vi ønsker også å nevne at vi har investert i en separator og vil ha tilgang på mye kompostert jordmasse. I forbindelse med hyttene ønsker vi å dyrke områder på Storefjell som pr i dag består av fjell. Hele Storefjell er i dag en flate med åpent fjell og lyng. Det vil være mulig å dyrke i oppbygde bed med vår komposterte jord. Kvalitetsprodukter, som vil være attraktivt for turfolk/hyttefolk og høste av. Dette kan planlegges godt, slik at det kan høstes både tidlig og sent. Vi ser også behovet for flere ansettelse.

Fint om dere videresender dette til de som jobber med saken.

Myh

Britt Elisabeth og Øyvind Fossdal

Reinsfjellveien 69

4900 Tvedestrand

B:95842838/Ø:94799693



Fra: Designkokken v/ Britt E. Olsen [mailto:britt@designkokken.no]

Sendt: søndag 1. mars 2020 17.13

Til: 'Dale, Svein Olav'; 'Stensland, Andreas Gimming'

Emne: Størdal Gård, Hytte/boligfelt, tilleggsopplysninger

Hei, viser til tidligere sendt mail om innspill til kommunedelplanen ang tomter/hytte/hus på Storefjell.

Vi har noen tilleggsopplysninger som hadde vært fint å få med;

1. Antall hustomter ønskes være 4. (tidligere nevnt 3).
2. 4 hustomter er forhåndssolgt ved oppstart av vei, vann, kloakk. (kjøpere er familie og en ekstern)
3. Det ønskes ikke flere hustomter enn dette, da det allerede er boligfelt med flotte tomter på Langesand og i Ulevåg.
4. Boligtomtene er den økonomiske inngangsporten til prosjektet
5. Hyttene ses i sammenheng med drift av gårdskjøkken/sommerkafe/agriturismen. Forventes solgt uten videre annonsering, men via besøkende til gården. Da har vi god tid på å selge.
6. Vi ønsker å kunne tilby et servicetilbud til hyttene, i form av klaringøring/vask før sesongstart/underveis i ferien osv. Vedlikehold og generell vaktmestertjenester, vei vedlikehold. Dette vil styrke muligheten for heltidsansettelse av personell tilknyttet kjøkken og gården for øvrig.
7. Hytter i stedet for hus gjør det mulig med mye mindre inngripen i naturen.

Mvh

Britt Elisabeth og Øyvind Fossdal

Reinsfjellveien 69

4900 Tvedestrand

B:95842838/Ø:94799693

