

**ARKIDE' v/ANNA GODAL, Østegårdsveien 115, 4915 Vestre Sandøya. Org.nr. 864686842.  
Telefon: 37 16 75 45. Mobil: 957 56 497. Epost: [anngod@frisurf.no](mailto:anngod@frisurf.no)**

Tvedestrand kommune  
Postboks 38  
4901 Tvedestrand

Vestre Sandøya 24.09.2020

Sendes pr. e-post til: [postmottak@tvedestrand.kommune.no](mailto:postmottak@tvedestrand.kommune.no)

**Innspill til kommuneplanens arealdel (2021-33). Forslag til tiltak, på eiendommen 78/232; strandparsell, (for eksist. bolig på 77/91 og 78/220 boligtomt) v/Sandvika, 4915 Vestre Sandøya.**

Innspillet gjelder primært strandparsellen 78/232 på 536 m<sup>2</sup>, med vesentlig arealformål boligområde i KDP Basteberg.

**Følgende ønskes implementert i ny plan:**

- Oppføring av sjøbod på 12m<sup>2</sup>
- Etablering av brygge på 15m<sup>2</sup> for 77/91 Havenveien 30  
(med plassering som kan gi plass til ytterligere en brygge til 78/220.)

**Bakgrunn:**

**Eierforhold:**

Strandparsellen og boligtomten eies av May Britt Lunde, mens Annbjørg Lunde Ramleth er eier av 77/91; Havenveien 30, som pr. i dag mangler bryggeplass/trygg ilandstigning. Ved etablering av brygger, skal disse betjene begge eiendommene, men strandparsellen får evt. nytt gnr/bnr 78/220.

**Eksisterende forhold:**

Strandparsellen ligger i et område som ikke er benyttet av allmennheten, og som ikke er del av/i nærheten av Skjærgårdsparken eller Raet Nasjonalpark, men ligger derimot inntil områder der det allerede er opparbeidet brygger til den eksisterende boligbebyggelsen.

**Konsekvenser:**

Tiltakene vil i liten grad medføre endret arealbruk, da parsellen i all vesentlighet er avsatt til boligformål.

Tiltakene tilpasses eksisterende bygningsmiljø i Sandvika.

Området ligger godt på utsiden av badestranden i Sandvika.

Det er ikke registrert marine eller andre vernede naturtyper i området.

Tiltakene blir liggende på fjell, og medfører ingen naturinngrep.

Eiendommen 78/232 har veirett over bakenforliggende eiendom.

Med vennlig hilsen

ARKIDE' v/Anna Godal.

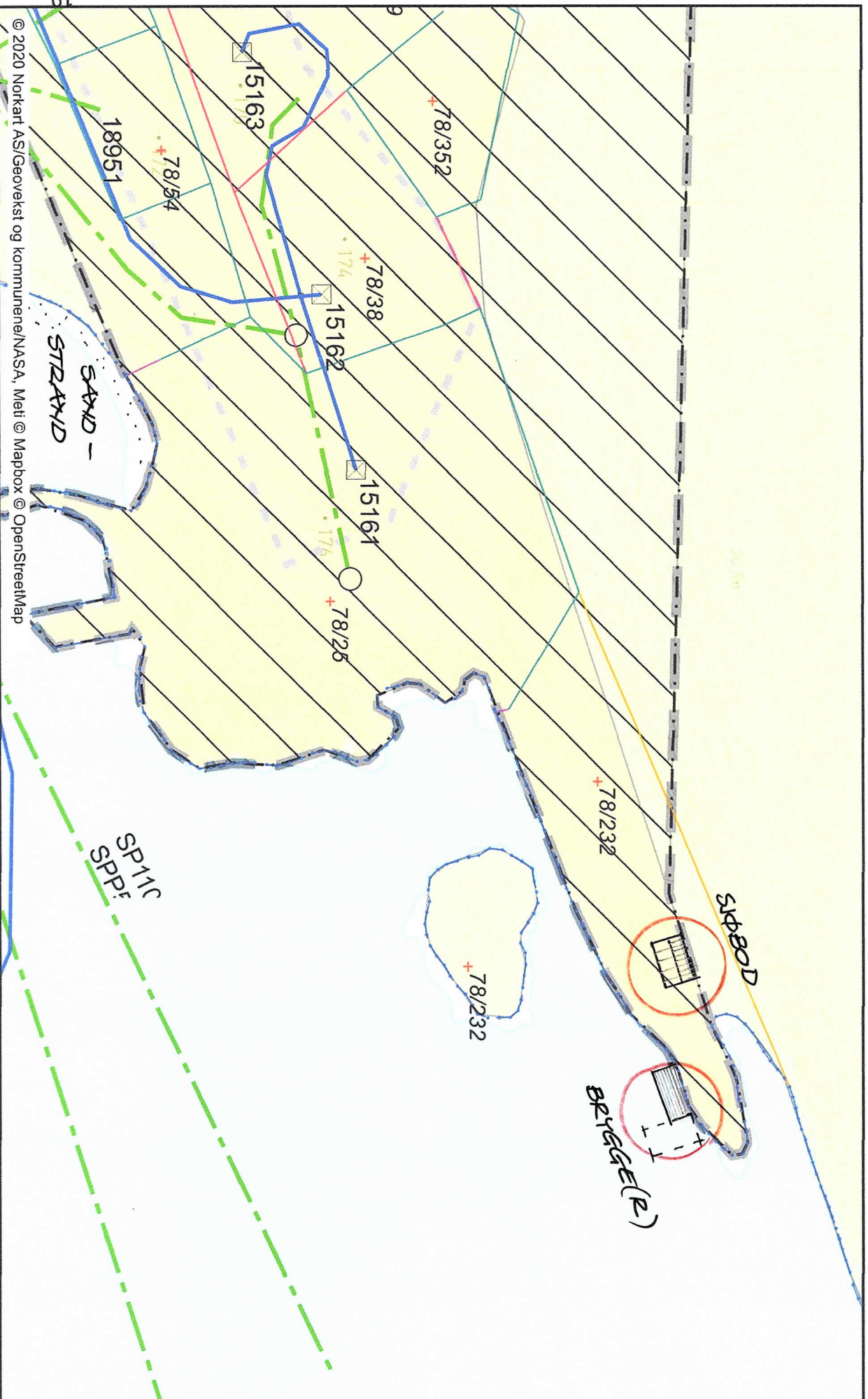
INNNSPILL TIL KPA 2021-33, FOR ANNBUD OG LYNDE RATTLETT

78/232 - STRÅNDPÅRESEL, SjøBOD OG BREGGE

Dato: 24.09.2020

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



© 2020 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

ARKIDE 1/ANNAN GODT, ØSTEGÅRDS VEI 115, 4915 V. SANDØYA VEI 1



KYSSPILL TIL KPA 2021-33, FOR ANNBUDSØK LUNDE RAMMETT



Østegårdveien 154 GNR: 78, BYR: 220

Dato: 24.09.2020

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



© 2020 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

AREIDE 1/ANNAN GODT, ØSTEGÅRDSV. 115, 4915 V. SANDØYA

VEDLEGG 2.