

Saksprotokoll

Kommuneplanens arealdel 2023-2033 - planforslag til offentlig ettersyn

Arkivsak-dok. 20/628
Saksbehandler Anne Karén Birkeland

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Teknisk-, plan- og naturutvalget 2019-2023	07.02.2023	23/11
2 Teknisk-, plan- og naturutvalget 2019-2023	14.03.2023	23/13

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Teknikk-, plan- og naturutvalget vedtar etter plan- og bygningslovens § 11-14 å legge planforslag for kommuneplanens arealdel ut til offentlig ettersyn med høringsfrist 17. april 2023 (minimum 6 uker). Forslaget omfatter kommuneplanens arealdel 2023-2033 med planbeskrivelse, plankart, bestemmelser, retningslinjer, og tilhørende dokumenter.

Teknikk-, plan- og naturutvalget 2019-2023 har behandlet saken i møte 14.03.2023 sak 23/13

Møtebehandling

Habilitetsvurderinger er referert til under de enkelte voteringene.

Kommunedirektøren fremmet følgende reviderte forslag til vedtak for kommuneplanens arealdel:

Revidert forslag til vedtak:

Teknikk-, plan- og naturutvalget vedtar etter plan- og bygningslovens § 11-14 å legge planforslag for kommuneplanens arealdel ut til offentlig ettersyn med høringsfrist **15. mai** 2023 (minimum 6 uker) med følgende endringer:

- Skoletomtene for Dypvåg, Songe, Middelskolen og sentrum skole gis underformål bolig/forretning/tjenesteyting.
- Villa Utsikten gis boligformål
- I pkt 3.5 i bestemmelsene legges følgende formulering inn: *I områder som dekkes av NVE sine aktsomhetskart for flom eller jord- og flomskred eller steinsprang, må det foreligge dokumentasjon på at farene ikke er sannsynlige før det kan gis tillatelser til oppføring av bygninger.*
- Område for spredt boligbygging, LNF-spredt, på Fosstveit (Fosstveit I) tas ut.

Forslaget omfatter kommuneplanens arealdel 2023- 2033 med planbeskrivelse, plankart, bestemmelser, retningslinjer, og tilhørende dokumenter.

Votering

Kommunedirektørens forslag med de endringer vedtatt i møtet enstemmig vedtatt lagt ut på høring.

Den videre behandlingen tar for seg kommuneplanens arealdel i denne rekkefølge:

Planbeskrivelse, planbestemmelse og plankart.

Voteringene er referert fortløpende.

PLANBESKRIVELSE

Ole Christian Gliddi (H) fremmet følgende endringsforslag:

Side 5, 1. avsnitt i forord i planbeskrivelsen:

Kommuneplanens arealdel er en overordnet og langsiktig rammeplan for utvikling av Tvedestrand kommune. Arealplanen skal vise sammenhengen mellom ønsket framtidig samfunnsutvikling og arealbruk og skal gi forutsigbarhet for både innbyggere, utbyggere, politikere og arealforvaltere i ved å synliggjøre boligreserver for utbygging og sette rammene for vern, utvikling og fremtidig vekst. Samtidig er kommuneplanens arealdel et saksbehandlingsverktøy for behandling av plan- og byggesaker.

Votering

Ole Christian Gliddi (H) sitt endringsforslag enstemmig vedtatt.

Side 5, 3. avsnitt i forord i planbeskrivelsen:

Tilgang på natur og gode rekreasjonsområder er et godt utgangspunkt for en aktiv hverdag. Levende lokalsamfunn, et attraktivt sentrum og tilgang på balløkker, idrettsanlegg og lokaler for foreninger og lag er også viktige forutsetninger for å kunne invitere til aktivitet for alle aldersgrupper. **Med nye VGS og idrettsparken, barneskolen og barnehager** som nye tilskudd har Tvedestrand allerede mye å by på. Vi har en rik natur og en fantastisk skjærgård - dette er verdier som arealplanen skal styrke, bygge opp under og ta vare på.

Votering

8 stemmer mot 1 stemme (Trysnes) og vedtatt.

Kåre Haugaas (SP) fremmet følgende forslag:

Boligbehovet:

- Endre siste setning etter behov for... (side 7, 1. avsnitt, 1. kolonne)

Votering

Kåre Haugaas (SP) sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Birger Eggen (H) fremmet følgende forslag:

- Fjerne 1. avsnitt (side 7, 1. avsnitt, 2. kolonne)

Kåre Haugaas fremmet følgende forslag: SP ønsker å fjerne første setning og ordet «derfor» i 2. setning må da vekk.

Kåre Haugaas (SP) støtter Høyres forslag og trakk sitt forslag.

Votering

Birger Eggen (H) sitt forslag enstemmig vedtatt.

Ole Christian Gliddi (H) fremmet følgende forslag:

Arealplanen og FN's bærekraftmål

- Tilrettelegge også for..... (side 9, nest siste kulepunkt, 2. kolonne)

Tilrettelegge også for for attraktive sentrumsnære boligområder

Votering

Ole Christian Gliddi (H) sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Overskriften i hovedavsnitt 2 (side 10, øverst), Tvedestrand – sentrum og periferi.

Kåre Haugaas (SP) fremmet følgende forslag: Endres til; Tvedestrand- og de mange lokalsamfunn.

Votering

Kåre Haugaas (SP) sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Kommunens delområder:

Ole Christian Gliddi (H) fremmet omforent forslag fra Høyre og Senterpartiet:

- Fjerne siste setning, Det innebærer (side 10, 1. avsnitt, 2. kolonne)

Votering

Ole Christian Gliddi (H) sitt omforente forslag ble enstemmig vedtatt.

Sentrum:

Ole Christian Gliddi (H) fremmet følgende forslag: Siste setning på side 11, 1. avsnitt, 1. kolonne strykes

Ole Christian Gliddi (H) erklærte seg inhabil og fratrådte (8 voterende).

Votering

2 stemmer (H) mot 5 stemmer og falt.

Ole Christian Gliddi (H) gjeninntrådte (9 voterende).

Ole Christian Gliddi (H) fremmet følgende forslag: Ny setning etter Bakke/Bronsbu: (side 11, 2. kolonne):

Det er også lagt inn noen utvidelser på eksisterende utbyggingsområder på Svenskotstykket og Bakke/Bronsbu. Området mellom Grenstøl, «Genistreken», og Bergsmyr anses som et naturlig vekstområde. Områdene som er foreslått tatt ut er av ulike årsaker ansett for å være mindre realistiske å realisere,

Ole Christian Gliddi (H) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (8 voterende).

Avstemming, habilitet:

Ole Christian Gliddi (H) ble enstemmig erklært inhabil, jf forvaltningsloven § 6, 1. ledd.

Votering

6 stemmer mot 2 (KrF og XTRA) og vedtatt.

Ole Christian Gliddi (H) gjeninntrådte (9 voterende).

Østerå:

Birger Eggen (H) fremmet følgende forslag: Fjerne alt i fra, I ny plan (side 12, 1. avsnitt, 1. kolonne)

Votering

5 stemmer mot 4 (XTRA, KrF, SP) og vedtatt.

Sagesund:

Liv Damsgård Tomter (KrF) fremmet følgende forslag: Endre overskrift på side 12 fra Sagesund til Eidbo.

Votering

Liv Damsgård Tomter (KrF) sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Gjeving:

Birger Eggen (H) fremmet følgende forslag: Stryke fra 3, setningen, med sin beliggenhet1, avsnitt, (side 13, 1. avsnitt, 1. kolonne)

Votering

Birger Eggen (H) sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Laget:

Birger Eggen (H) fremmet følgende forslag:

Andre avsnitt slettes, (side 13, 2. avsnitt, 2. kolonne)

Votering

Birger Eggen (H) sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Birger Eggen (H) fremmet følgende forslag:

Siste setning slettes, (side 13, 3. avsnitt, 2. kolonne)

Votering

Birger Eggen (H) sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Hantho:

Olaf Trysnes (AP) fremmet følgende forslag: nest siste setning i avsnitt om Hantho (side 15) strykes.

Votering

Olaf Trysnes (AP) sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Borøya:

Ole Christian Gliddi (H) fremmet følgende forslag:

Fjerne deler av setning..... ansees behovet å være dekket (side 15, 1. avsnitt, 1. kolonne)

Votering

Ole Christian Gliddi (H) sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Ole Christian Gliddi (H) fremmet følgende forslag:

Fjerne setningene, Det er i sommersesongen (side 15, 1. avsnitt, 2. kolonne)

Votering

5 stemmer mot 4 (AP, KrF og XTRA) og vedtatt.

Barn og unge:

Ole Christian Gliddi (H) fremmet følgende forslag:

Fjerne setningen, baksiden av medaljen skolebuss til skolen (side 19, 1. kolonne)

Votering

8 stemmer mot 1 (XTRA) og vedtatt.

Ole Christian Gliddi (H) fremmet følgende forslag:

Fjerne ordet, allikevel (side 19, 1. kolonne)

Votering

Ole Christian Gliddi (H) sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Kåre Haugaas (SP) fremmet følgende tilleggsforslag:

Friluftsliv, side 27:

I avsnittet om Friluftsliv bør det inn ei setning om Tvedestrand som padlekommune:

Vi har i kommunen en rekke større vann og vassdrag og ei lang kyststripe som egner seg svært godt til padling.

Votering

Kåre Haugaas (SP) sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Mobilitet:

Kåre Haugaas (SP) fremmet følgende tilleggsforslag:

Ny setning side 32: Det er behov for bedre løsninger for myke trafikanter flere steder i kommunen. Følgende strekninger prioriteres: Sentrum – Skredderbrua, Fiane – Nes Verk, Sentrum – Songe og Sentrum – Østerå, samt Hantho.

Votering

Kåre Haugaas (SP) sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Planbestemmelser og retningslinjer:

Ole Christian Gliddi (H) fremmet følgende forslag:

Plankrav, pkt. 2.1:

2. kulepunkt endres til 3 boliger

Votering

4 stemmer mot 5 (XTRA, KrF, Løvdal (SP), AP) og falt.

Ole Christian Gliddi (H) fremmet følgende forslag:

7. kulepunkt endres til 15 båtplasser

Votering

7 stemmer mot 2 (AP) og vedtatt.

Ole Christian Gliddi (H) fremmet følgende forslag:

8. kulepunkt endres til 800 m²

Votering

5 stemmer mot 4 og vedtatt (XTRA, KrF, AP)

Høyre og SP fremmet følgende omforente endringsforslag:

Miljøforhold og samfunnssikkerhet, pkt. 2.18

4. avsnitt omskrives til:

Det skal vises stor forsiktighet med nedbygging eller oppgraving av myr.

Votering

Høyre og SP sitt omforente endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

Ole Christian Gliddi (H) fremmet følgende forslag:

Bebyggelse og anlegg, pkt. 3.1

Uregulerte boligeiendommer i områder med avsatt byggegrense i 100-metersbeltet (s.14)

- Bolig: Maks mønehøyde 9 meter
- Anneks: inntil 50m² (BYA) – Maks mønehøyde 5 m
- Garasje/uthus: inntil 70m² (BYA) – Maks mønehøyde 5 m

Begrensninger for bebyggelsen (s.14)

- Fritidsbolig: Maks mønehøyde 5 meter ved flatt tak, ~~5 m på sal og pulttak.~~
- Anneks: inntil 50m² (BYA). Maks mønehøyde 5 m
- Garasje/uthus: 70m² (BYA). Maks mønehøyde 5 m

Ole Christian Gliddi (H) ba om gruppe møte kl. 16:39.

Ole Christian Gliddi (H) trakk sine to forslag.

Kåre Hugaas (SP) fremmet følgende forslag:

Kapittel 3.5. LNF

I LNF områder skal det være en byggegrense til dyrket mark på 30 m og en fradelingsgrense på 10 meter.

Votering

2 stemmer mot 7 (AP, KrF, XTRA, Eggen (H), Waagestad (H) og Gliddi (H)) og falt.

Knut Aall (XTRA) fremmet følgende tilleggsforslag:

Pkt. 2.1 i reguleringsbestemmelsene – ekstra kulepunkter.

- a) I områder som er avsatt til boligformål på steder med nedsatt konsesjonsgrense, bør det undersøkes om man kan regulere til boligformål gjennom en summarisk områderegulering. Dermed kan man fjerne kravet om reguleringsplan før boligbygging, og evt. finne andre løsninger.

Votering

Knut Aall (XTRA) sitt forslag enstemmig vedtatt.

PLANKARTET

Movik

Planlagt kommunalt område for fritidsbebyggelse Movik (Borøy) omdefineres fra fritidsformål til boligformål.

Ole Christian Gliddi (H) ba om gruppemøte.

Votering

6 stemmer mot 3 (AP, XTRA) og vedtatt.

Ordfører opplyste senere i møtet om at vedtaket i punktet om Movik: «Planlagt kommunalt område for fritidsbebyggelse Movik (Borøy) omdefineres fra fritidsformål til boligformål» vil bli anket til kommunestyret dersom vedtaket blir stående.

Olaf Trysnes (AP) ba om gruppemøte (kl. 18.30).

Kåre Haugaas (SP) ba om ny votering i saken på bakgrunn av at det er framkommet nye opplysninger om vedtak fattet i kommunestyret i 2018.

Ny votering

Olaf Trysnes (AP) sitt forslag: 2 stemmer mot 7 (AP, H, SP) og falt.

Olaf Trysnes (AP) fremmet følgende forslag:

I forbindelse med utviklingen av Grenstøl som næringsareal og trafikknutepunkt ønsker vi at det planlegges nye boligområder :

- > - ved utvidelse av Bergsmyr vest boligområde i retning VSV (Heståsen)
- > - fra Kloppemyrveien N mot Heståsen
- > - fra Kloppemyrveien i retning S

Ole Christian Gliddi (H) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (8 voterende).

Avstemming, habilitet:

Ole Christian Gliddi (H) ble enstemmig erklært inhabil, jf forvaltningsloven § 6, 1. ledd.

Kåre Haugaas (SP) inntrådte som møteleder.

Einar Johnsen (H) tiltrådte møtet som vara (9 voterende).

Votering

7 stemmer mot 2 (XTRA og KrF) og vedtatt.

Ole Christian Gliddi (H) gjeninntrådte som møteleder og Einar Johnsen (H) fratrådte (9 voterende).

Olaf Trysnes (AP) fremmet følgende forslag:

- Området sør for Skuggevik, langs Ytre vei i retning SSV. - En forlengelse av området Klovheia (Flemming Bakkes område) - framtidig boligformål.
- Området sør for Slåtta (næring) og Skuggevik i retning Klovheia bør vurderes for sammenbinding.
- Fra Langesand via Høyvikåsen ,retning Hantho bør boligarealer legges inn utenfor 100-metersbeltet. I dette tilfelle er det mulighet for flytebryggeanlegg i Høyvikbukta.

Votering

Olaf Trysnes (AP) sitt forslag enstemmig vedtatt.

Knut Aall (XTRA) fremmet følgende forslag:

Dalhei Vest tas ikke med nå. Det foreligger en reguleringsplan for boligfelt i Dalhei med 25 eneboliger fra 2011 som sist ble revidert i 2016. Ingen av tomtene er bebygget enda. Dette vil kunne dekke boligbehovet i mange år. Det pågår en prosess med å endre reguleringsplanen så det skal kunne bli 43 boenheter. Denne prosessen er meget konfliktfylt og er preget av mange protester. Det er ikke behov for å doble arealet avsatt til boligformål nå. Behovet kan heller vurderes på nytt ved neste revisjon av kommuneplanen. Dersom det fortsatt er aktuelt med «minihotell» i området, kan det heller innarbeides i eksisterende reguleringsplan for Dalhei Vest.

Votering:

2 stemmer mot 7 (AP, H, SP) og falt.

Bronsbu/Bakke tas ikke med. Det er allerede foreslått betydelig utvidelse av eksisterende boligområder der. Desto viktigere blir det å spare en stripe med ubebygget areal på siden mot sjøen. I tillegg er det konfliktfylt å etablere nye tomter på «forsiden» av eksisterende boligområder.

Votering:

6 stemmer mot 3 (H) og vedtatt.

KU, innspill som ikke gir endringer i planen (vedlegg 7):

Ole Christian Gliddi (H) fremmet følgende forslag:

- Innspill 13 – Laget - bolig, tas inn –
- Innspill 48 – Næring, Rørkil/Steinåsen, tas inn -
- Innspill 55 – Laget - bolig, tas inn
- Innspill 73, 79 – Gjeving/Rota, tas inn
- Innspill 123 – Gjeving, Barlindalen, tas inn
- Innspill 142 - Næring, Gjeving, tas inn i sin helhet
- Innspill 148 – Hanthosundet, tas inn
- Innspill 170 og 188 – Heståsen, tas inn

Votering:

Innspill 13 – Laget - bolig, tas inn
Votering: enstemmig vedtatt.

Innspill 48 – Næring, Rørkil/Steinåsen, tas inn
Votering: enstemmig vedtatt.

Innspill 55 – Laget - bolig, tas inn
Votering: 7 stemmer mot 2 (XTRA og KrF) og vedtatt.

Innspill 73, 79 – Gjeving/Rota, tas inn
Votering: 7 stemmer mot 2 (XTRA og KrF) og vedtatt.

Innspill 123 – Gjeving, Barlindalen, tas inn

Ole Christian Gliddi (H) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (8 voterende).

Avstemming, habilitet:

Ole Christian Gliddi (H) ble enstemmig erklært inhabil, jf forvaltningsloven § 6, 1. ledd.

Liv Damsgård Tomter (KrF) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (7 voterende).

Avstemming, habilitet:

Liv Damsgård Tomter (KrF) ble enstemmig erklært habil og gjeninntrådte (8 voterende).

Kåre Haugaas (SP) inntrådte som møteleder.

Votering: Enstemmig vedtatt.

Ole Christian Gliddi (H) gjeninntrådte (9 voterende).

Innspill 142 - Næring, Gjeving, tas inn i sin helhet
Votering: 7 stemmer mot 2 (XTRA og KrF) og vedtatt.

Innspill 148 – Hanthosundet, tas inn

Votering: 7 stemmer mot 2 (XTRA og KrF) og vedtatt.

Innspill 179 – Borøya, Skoleheia, tas inn
Votering: 8 stemmer mot 1 (XTRA) og vedtatt.

KU, innspill som har gitt endringer i planen (vedlegg 2):

Innspill 33 – Epleviktangen, tas inn i sin helhet
Votering: 7 stemmer mot 2 (XTRA, KrF) og vedtatt.

Innspill 130 – Ulevåg, tas inn i sin helhet
Votering: 8 stemmer mot 1 (XTRA) og vedtatt.

KDP innarbeidet i kommuneplanen:

KDP slik den foreligger i dag innarbeides i kommuneplanen. Det endres kun byggegrenser slik at de følger veggliiv iht tidligere vedtatte dispensasjoner.

Votering: 5 stemmer mot 4 (SP, XTRA, KrF) og vedtatt.

Løktene: Grunnet tidligere forglemmelser etableres det byggegrense i vannkanten i KDP-en på Løktene.

Harbones-Holmen: Grunnet tidligere forglemmelser etableres det byggegrense i vannkanten Harbones-Holmen.

Votering Løktene: 7 stemmer mot 2 (XTRA og KrF) og vedtatt.

Olaf Trysnes (AP) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (8 voterende).

Avstemming, habilitet:

Olaf Trysnes (AP) ble enstemmig erklært inhabil, jf forvaltningsloven § 6, 1. ledd.

Votering Harbones-Holmen: 6 stemmer mot 2 (XTRA og KrF) og vedtatt.

Olaf Trysnes (H) gjeninntådte (9 voterende).

Konkrete nye innspill:

Birger Eggen (H) fremmet følgende forslag: Omgjøre Frøya fra næring til bolig.

Votering: Birger Eggen (H) sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Næringsarealer inn:

Ole Christian Gliddi (H) fremmet følgende forslag:

- Kommunens eget areal på vestsiden av E18

Votering: 3 stemmer mot 6 (SP, AP, KrF og XTRA) og falt.

- Areal på sørsiden av «genistreken» og bort til Slotta

Votering: 8 stemmer mot 1 (XTRA) og vedtatt.

Utbyggingsområder som utgår:

- s 20, nr. 5 og 6 – Østerå tas ut fra listen her og inn i arealplanen

Votering nr. 5: 4 stemmer (H + Trysnes, AP) mot 5 og falt.

Votering nr. 6: 3 stemmer (H) mot 6 og falt.

- s 20, nr. 7 og 8 – Råkenes tas ut fra listen her og inn i arealplanen

Votering nr. 7: 3 stemmer (H) mot 6 og falt.

Votering nr. 8: 3 stemmer (H) mot 6 og falt.

- s 21, nr. 14 – Dypvågheia tas ut fra listen her og inn i arealplanen

Votering: 3 stemmer (H) mot 6 og falt.

- s 21, nr. 16 – Bergendal tas ut fra listen her og inn i arealplanen

Votering: 3 stemmer (H) mot 6 og falt.

- s 21, nr. 17 – Svinebutoppen tas ut fra listen her og inn i arealplanen

Votering: 3 stemmer (H) mot 6 og falt.

- s 21, nr. 29 – Skolehei tas ut fra listen her og inn i arealplanen

Votering: 8 stemmer (H) mot 1 (XTRA) og vedtatt.

Endelig votering

Kommunedirektørens reviderte forslag til vedtak med Teknikk, plan- og naturutvalgets endringer vedtas.

Teknikk-, plan- og naturutvalget vedtar etter plan- og bygningslovens § 11-14 å legge planforslag for kommuneplanens arealdel ut til offentlig ettersyn med høringsfrist **15. mai** 2023 (minimum 6 uker) med følgende endringer:

- Skoletomtene for Dypvåg, Songe, Middelskolen og sentrum skole gis underformål bolig/forretning/tjenesteyting.
- Villa Utsikten gis boligformål
- I pkt 3.5 i bestemmelsene legges følgende formulering inn: *I områder som dekkes av NVE sine aktsomhetskart for flom eller jord- og flomskred eller steinsprang, må det foreligge dokumentasjon på at farene ikke er sannsynlige før det kan gis tillatelser til oppføring av bygninger.*

- Område for spredt boligbygging, LNF-spredt, på Fosstveit (Fosstveit I) tas ut.

Forslaget omfatter kommuneplanens arealdel 2023- 2033 med planbeskrivelse, plankart, bestemmelser, retningslinjer, og tilhørende dokumenter.

Teknikk-, plan- og naturutvalget 2019-2023 vedtak

Teknikk-, plan- og naturutvalget vedtar etter plan- og bygningslovens § 11-14 å legge planforslag for kommuneplanens arealdel ut til offentlig ettersyn med høringsfrist **15. mai** 2023 (minimum 6 uker) med følgende endringer:

- Skoletomtene for Dypvåg, Songe, Middelskolen og sentrum skole gis underformål bolig/forretning/tjenesteyting.
- Villa Utsikten gis boligformål
- I pkt 3.5 i bestemmelsene legges følgende formulering inn: *I områder som dekkes av NVE sine aktsomhetskart for flom eller jord- og flomskred eller steinsprang, må det foreligge dokumentasjon på at farene ikke er sannsynlige før det kan gis tillatelser til oppføring av bygninger.*
- Område for spredt boligbygging, LNF-spredt, på Fosstveit (Fosstveit I) tas ut.

Forslaget omfatter kommuneplanens arealdel 2023- 2033 med planbeskrivelse, plankart, bestemmelser, retningslinjer, og tilhørende dokumenter.

PLANBESKRIVELSE

Ole Christian Gliddi (H) fremmet følgende endringsforslag:

Side 5, 1. avsnitt i forord i planbeskrivelsen:

Kommuneplanens arealdel er en overordnet og langsiktig rammeplan for utvikling av Tvedestrand kommune. Arealplanen skal vise sammenhengen mellom ønsket framtidig samfunnsutvikling og arealbruk og skal gi forutsigbarhet for både innbyggere, utbyggere, politikere og arealforvaltere i ved å synliggjøre boligreserver for utbygging og sette rammene **for vern, utvikling og fremtidig vekst**. Samtidig er kommuneplanens arealdel et saksbehandlingsverktøy for behandling av plan- og byggesaker.

Votering

Ole Christian Gliddi (H) sitt endringsforslag enstemmig vedtatt.

Side 5, 3. avsnitt i forord i planbeskrivelsen:

Tilgang på natur og gode rekreasjonsområder er et godt utgangspunkt for en aktiv hverdag. Levende lokalsamfunn, et attraktivt sentrum og tilgang på balløkker, idrettsanlegg og lokaler for foreninger og lag er også viktige forutsetninger for å kunne invitere til aktivitet for alle aldersgrupper. **Med nye VGS og idrettsparken, barneskolen og barnehager** som nye tilskudd har Tvedestrand allerede mye å by på. Vi har en rik natur og en fantastisk

skjærgård - dette er verdier som arealplanen skal styrke, bygge opp under og ta vare på.

Votering

8 stemmer mot 1 stemme (Trysnes) og vedtatt.

Kåre Haugaas (SP) fremmet følgende forslag:

Boligbehovet:

- Endre siste setning etter behov for... (side 7, 1. avsnitt, 1. kolonne)

Votering

Kåre Haugaas (SP) sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Birger Eggen (H) fremmet følgende forslag:

- Fjerne 1. avsnitt (side 7, 1. avsnitt, 2. kolonne)

Kåre Haugaas fremmet følgende forslag: SP ønsker å fjerne første setning og ordet «derfor» i 2. setning må da vekk.

Kåre Haugaas (SP) støtter Høyres forslag og trakk sitt forslag.

Votering

Birger Eggen (H) sitt forslag enstemmig vedtatt.

Ole Christian Gliddi (H) fremmet følgende forslag:

Arealplanen og FN's bærekraftsmål

- Tilrettelegge også for..... (side 9, nest siste kulepunkt, 2. kolonne)

Tilrettelegge også for for attraktive sentrumsnære boligområder

Votering

Ole Christian Gliddi (H) sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Overskriften i hovedavsnitt 2 (side 10, øverst), Tvedestrand – sentrum og periferi.

Kåre Haugaas (SP) fremmet følgende forslag: Endres til; Tvedestrand- og de mange lokalsamfunn.

Votering

Kåre Haugaas (SP) sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Kommunens delområder

Ole Christian Gliddi (H) fremmet omforent forslag fra Høyre og Senterpartiet:

- Fjerne siste setning, Det innebærer (side 10, 1. avsnitt, 2. kolonne)

Votering

Ole Christian Gliddi (H) sitt omforente forslag ble enstemmig vedtatt.

Sentrum:

Ole Christian Gliddi (H) fremmet følgende forslag: Siste setning på side 11, 1. avsnitt, 1. kolonne strykes

Ole Christian Gliddi (H) erklærte seg inhabil og fratrådte (8 voterende).

Votering

2 stemmer (H) mot 5 stemmer og falt.

Ole Christian Gliddi (H) gjeninntrådte (9 voterende).

Ole Christian Gliddi (H) fremmet følgende forslag: Ny setning etter Bakke/Bronsbu: (side 11, 2. kolonne):

Det er også lagt inn noen utvidelser på eksisterende utbyggingsområder på Svenskotstykket og Bakke/Bronsbu. Området mellom Grenstøl, «Genistreken», og Bergsmyr anses som et naturlig vekstområde. Områdene som er foreslått tatt ut er av ulike årsaker ansett for å være mindre realistiske å realisere,

Ole Christian Gliddi (H) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (8 voterende).

Avstemming, habilitet:

Ole Christian Gliddi (H) ble enstemmig erklært inhabil, jf forvaltningsloven § 6, 1. ledd.

Votering

6 stemmer mot 2 (KrF og XTRA) og vedtatt.

Ole Christian Gliddi (H) gjeninntrådte (9 voterende).

Østerå:

Birger Eggen (H) fremmet følgende forslag: Fjerne alt i fra, I ny plan (side 12, 1. avsnitt, 1. kolonne)

Votering

5 stemmer mot 4 (XTRA, KrF, SP) og vedtatt.

Sagesund

Liv Damsgård Tomter (KrF) fremmet følgende forslag: Endre overskrift på side 12 fra Sagesund til Eidbo.

Votering

Liv Damsgård Tomter (KrF) sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Gjeving:

Birger Eggen (H) fremmet følgende forslag: Stryke fra 3, setningen, med sin beliggenhet1, avsnitt, (side 13, 1. avsnitt, 1. kolonne)

Votering

Birger Eggen (H) sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Laget:

Birger Eggen (H) fremmet følgende forslag:

Andre avsnitt slettes, (side 13, 2. avsnitt, 2. kolonne)

Votering

Birger Eggen (H) sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Birger Eggen (H) fremmet følgende forslag:

Siste setning slettes, (side 13, 3. avsnitt, 2. kolonne)

Votering

Birger Eggen (H) sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Hantho:

Olaf Trysnes (AP) fremmet følgende forslag: nest siste setning i avsnitt om Hantho (side 15) strykes.

Votering

Olaf Trysnes (AP) sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Borøya:

Ole Christian Gliddi (H) fremmet følgende forslag:

Fjerne deler av setning..... ansees behovet å være dekket (side 15, 1. avsnitt, 1. kolonne)

Votering

Ole Christian Gliddi (H) sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Ole Christian Gliddi (H) fremmet følgende forslag:

Fjerne setningene, Det er i sommersesongen (side 15, 1. avsnitt, 2. kolonne)

Votering

5 stemmer mot 4 (AP, KrF og XTRA) og vedtatt.

Barn og unge:

Ole Christian Gliddi (H) fremmet følgende forslag:

Fjerne setningen, baksiden av medaljen skolebuss til skolen (side 19, 1. kolonne)

Votering

8 stemmer mot 1 (XTRA) og vedtatt.

Ole Christian Gliddi (H) fremmet følgende forslag:

Fjerne ordet, allikevel (side 19, 1. kolonne)

Votering

Ole Christian Gliddi (H) sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Kåre Hugaas (SP) fremmet følgende tilleggsforslag:

Friluftsliv, side 27:

I avsnittet om Friluftsliv bør det inn ei setning om Tvedestrand som padlekommune:

Vi har i kommunen en rekke større vann og vassdrag og ei lang kyststripe som egner seg svært godt til padling.

Votering

Kåre Haugaas (SP) sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Mobilitet:

Kåre Haugaas (SP) fremmet følgende tilleggsforslag:

Ny setning side 32: Det er behov for bedre løsninger for myke trafikanter flere steder i kommunen. Følgende strekninger prioriteres: Sentrum – Skredderbrua, Fiane – Nes Verk, Sentrum – Songe og Sentrum – Østerå, samt Hantho.

Votering

Kåre Haugaas (SP) sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Planbestemmelser og retningslinjer:

Ole Christian Gliddi (H) fremmet følgende forslag:

Plankrav, pkt. 2.1:

- 2. kulepunkt endres til 3 boliger

Votering

4 stemmer mot 5 (XTRA, KrF, Løvdal (SP), AP) og falt.

Ole Christian Gliddi (H) fremmet følgende forslag:

7. kulepunkt endres til 15 båt plasser

Votering

7 stemmer mot 2 (AP) og vedtatt.

Ole Christian Gliddi (H) fremmet følgende forslag:

8. kulepunkt endres til 800 m²

Votering

5 stemmer mot 4 og vedtatt (XTRA, KrF, AP)

Høyre og SP fremmet følgende omforente endringsforslag:

Miljøforhold og samfunnssikkerhet, pkt. 2.18

4. avsnitt omskrives til:

Det skal vises stor forsiktighet med nedbygging eller oppgraving av myr.

Votering

Høyre og SP sitt omforente endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

Ole Christian Gliddi (H) fremmet følgende forslag: Bebyggelse og anlegg, pkt. 3.1

Uregulerte boligeiendommer i områder med avsatt byggegrense i 100-metersbeltet (s.14)

- Bolig: Maks mønehøyde 9 meter
- Anneks: inntil 50m² (BYA) – Maks mønehøyde 5 m
- Garasje/uthus: inntil 70m² (BYA) – Maks mønehøyde 5 m

Begrensninger for bebyggelsen (s.14)

- Fritidsbolig: Maks mønehøyde 5 meter ved flatt tak, 5 m på sal og pulttak.
- Anneks: inntil 50m² (BYA). Maks mønehøyde 5 m
- Garasje/uthus: 70m² (BYA). Maks mønehøyde 5 m

Ole Christian Gliddi (H) ba om gruppe møte kl. 16:39.

Ole Christian Gliddi (H) trakk sine to forslag.

Kåre Hugaas (SP) fremmet følgende forslag:

Kapittel 3.5. LNF

I LNF områder skal det være en byggegrense til dyrket mark på 30 m og en fradelingsgrense på 10 meter.

Votering

2 stemmer mot 7 (AP, KrF, XTRA, Eggen (H), Waagestad (H) og Gliddi (H)) og falt.

Knut Aall (XTRA) fremmet følgende tilleggsforslag:

Pkt. 2.1 i reguleringsbestemmelsene – ekstra kulepunkter.

- b) I områder som er avsatt til boligformål på steder med nedsatt konsesjonsgrense, bør det undersøkes om man kan regulere til boligformål gjennom en summarisk områderegulering. Dermed kan man fjerne kravet om reguleringsplan før boligbygging, og evt. finne andre løsninger.

Votering

Knut Aall (XTRA) sitt forslag enstemmig vedtatt.

PLANKARTET

Movik

Planlagt kommunalt område for fritidsbebyggelse Movik (Borøy) omdefineres fra fritidsformål til boligformål.

Ole Christian Gliddi (H) ba om gruppemøte.

Votering

6 stemmer mot 3 (AP, XTRA) og vedtatt.

Ordfører opplyste senere i møtet om at vedtaket i punktet om Movik: «Planlagt kommunalt område for fritidsbebyggelse Movik (Borøy) omdefineres fra fritidsformål til boligformål» vil bli anket til kommunestyret dersom vedtaket blir stående.

Olaf Trysnes (AP) ba om gruppemøte (kl. 18.30).

Kåre Haugaas (SP) ba om ny votering i saken på bakgrunn av at det er framkommet nye opplysninger om vedtak fattet i kommunestyret i 2018.

Ny votering

Olaf Trysnes (AP) sitt forslag: 2 stemmer mot 7 (AP, H, SP) og falt.

Olaf Trysnes (AP) fremmet følgende forslag:

I forbindelse med utviklingen av Grenstøl som næringsareal og trafikknutepunkt ønsker vi at det planlegges nye boligområder :

- > - ved utvidelse av Bergsmyr vest boligområde i retning VSV (Heståsen)
- > - fra Kloppemyrveien N mot Heståsen
- > - fra Kloppemyrveien i retning S

Ole Christian Gliddi (H) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratradte (8 voterende).

Avstemming, habilitet:

Ole Christian Gliddi (H) ble enstemmig erklært inhabil, jf forvaltningsloven § 6, 1. ledd.

Kåre Haugaas (SP) inntrådte som møteleder.

Einar Johnsen (H) tiltrådte møtet som vara (9 voterende).

Votering

7 stemmer mot 2 (XTRA og KrF) og vedtatt.

Ole Christian Gliddi (H) gjeninntrådte som møteleder og Einar Johnsen (H) fratrådte (9 voterende).

Olaf Trysnes (AP) fremmet følgende forslag:

- Området sør for Skuggevik, langs Ytre vei i retning SSV. - En forlengelse av området Klovheia (Flemming Bakkes område) - framtidig boligformål.
- Området sør for Slåtta (næring) og Skuggevik i retning Klovheia bør vurderes for sammenbinding.
- Fra Langesand via Høyvikåsen ,retning Hantho bør boligarealer legges inn utenfor 100-metersbeltet. I dette tilfelle er det mulighet for flytebryggeanlegg i Høyvikbukta.

Votering

Olaf Trysnes (AP) sitt forslag enstemmig vedtatt.

Knut Aall (XTRA) fremmet følgende forslag:

Dalhei Vest tas ikke med nå. Det foreligger en reguleringsplan for boligfelt i Dalhei med 25 eneboliger fra 2011 som sist ble revidert i 2016. Ingen av tomtene er bebygget enda. Dette vil kunne dekke boligbehovet i mange år. Det pågår en prosess med å endre reguleringsplanen så det skal kunne bli 43 boenheter. Denne prosessen er meget konfliktfylt og er preget av mange protester. Det er ikke behov for å doble arealet avsatt til boligformål nå. Behovet kan heller vurderes på nytt ved neste revisjon av kommuneplanen. Dersom det fortsatt er aktuelt med «minihotell» i området, kan det heller innarbeides i eksisterende reguleringsplan for Dalhei Vest.

Votering:

2 stemmer mot 7 (AP, H, SP) og falt.

Bronsbu/Bakke tas ikke med. Det er allerede foreslått betydelig utvidelse av eksisterende boligområder der. Desto viktigere blir det å spare en stripe med ubebygget areal på siden mot sjøen. I tillegg er det konfliktfylt å etablere nye tomter på «forsiden» av eksisterende boligområder.

Votering:

6 stemmer mot 3 (H) og vedtatt.

KU, innspill som ikke gir endringer i planen (vedlegg 7):

Ole Christian Gliddi (H) fremmet følgende forslag:

- Innspill 13 – Laget - bolig, tas inn –
- Innspill 48 – Næring, Rørkil/Steinåsen, tas inn -
- Innspill 55 – Laget - bolig, tas inn
- Innspill 73, 79 – Gjeving/Rota, tas inn
- Innspill 123 – Gjeving, Barlindalen, tas inn
- Innspill 142 - Næring, Gjeving, tas inn i sin helhet
- Innspill 148 – Hanthosundet, tas inn
- Innspill 170 og 188 – Heståsen, tas inn

Votering:

Innspill 13 – Laget - bolig, tas inn
Votering: enstemmig vedtatt.

Innspill 48 – Næring, Rørkil/Steinåsen, tas inn
Votering: enstemmig vedtatt.

Innspill 55 – Laget - bolig, tas inn
Votering: 7 stemmer mot 2 (XTRA og KrF) og vedtatt.

Innspill 73, 79 – Gjeving/Rota, tas inn
Votering: 7 stemmer mot 2 (XTRA og KrF) og vedtatt.

Innspill 123 – Gjeving, Barlindalen, tas inn

Ole Christian Gliddi (H) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (8 voterende).

Avstemming, habilitet:

Ole Christian Gliddi (H) ble enstemmig erklært inhabil, jf forvaltningsloven § 6, 1. ledd.

Liv Damsgård Tomter (KrF) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (7 voterende).

Avstemming, habilitet:

Liv Damsgård Tomter (KrF) ble enstemmig erklært habil og gjeninntrådte (8 voterende).

Kåre Haugaas (SP) inntrådte som møteleder.

Votering: Enstemmig vedtatt.

Ole Christian Gliddi (H) gjeninntrådte (9 voterende).

Innspill 142 - Næring, Gjeving, tas inn i sin helhet
Votering: 7 stemmer mot 2 (XTRA og KrF) og vedtatt.

Innspill 148 – Hanthosundet, tas inn

Votering: 7 stemmer mot 2 (XTRA og KrF) og vedtatt.

Innspill 179 – Borøya, Skoleheia, tas inn
Votering: 8 stemmer mot 1 (XTRA) og vedtatt.

KU, innspill som har gitt endringer i planen (vedlegg 2):

Innspill 33 – Epleviktangen, tas inn i sin helhet
Votering: 7 stemmer mot 2 (XTRA, KrF) og vedtatt.

Innspill 130 – Ulevåg, tas inn i sin helhet
Votering: 8 stemmer mot 1 (XTRA) og vedtatt.

KDP innarbeidet i kommuneplanen:

KDP slik den foreligger i dag innarbeides i kommuneplanen. Det endres kun byggegrenser slik at de følger veggliiv iht tidligere vedtatte dispensasjoner.

Votering: 5 stemmer mot 4 (SP, XTRA, KrF) og vedtatt.

Løktene: Grunnet tidligere forglemmelser etableres det byggegrense i vannkanten i KDP-en på Løktene.

Harbones-Holmen: Grunnet tidligere forglemmelser etableres det byggegrense i vannkanten Harbones-Holmen.

Votering Løktene: 7 stemmer mot 2 (XTRA og KrF) og vedtatt.

Olaf Trysnes (AP) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (8 voterende).

Avstemming, habilitet:

Olaf Trysnes (AP) ble enstemmig erklært inhabil, jf forvaltningsloven § 6, 1. ledd.

Votering Harbones-Holmen: 6 stemmer mot 2 (XTRA og KrF) og vedtatt.

Olaf Trysnes (H) gjeninntrådte (9 voterende).

Konkrete nye innspill:

Birger Eggen (H) fremmet følgende forslag: Omgjøre Frøya fra næring til bolig.

Votering: Birger Eggen (H) sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Næringsarealer inn:

Ole Christian Gliddi (H) fremmet følgende forslag:

- Kommunens eget areal på vestsiden av E18

Votering: 3 stemmer mot 6 (SP, AP, KrF og XTRA) og falt.

- Areal på sørsiden av «genistreken» og bort til Slotta

Votering: 8 stemmer mot 1 (XTRA) og vedtatt.

Utbyggingsområder som utgår:

- s 20, nr. 5 og 6 – Østerå tas ut fra listen her og inn i arealplanen

Votering nr. 5: 4 stemmer (H + Trysnes, AP) mot 5 og falt.

Votering nr. 6: 3 stemmer (H) mot 6 og falt.

- s 20, nr. 7 og 8 – Råkenes tas ut fra listen her og inn i arealplanen

Votering nr. 7: 3 stemmer (H) mot 6 og falt.

Votering nr. 8: 3 stemmer (H) mot 6 og falt.

- s 21, nr. 14 – Dypvågheia tas ut fra listen her og inn i arealplanen

Votering: 3 stemmer (H) mot 6 og falt.

- s 21, nr. 16 – Bergendal tas ut fra listen her og inn i arealplanen

Votering: 3 stemmer (H) mot 6 og falt.

- s 21, nr. 17 – Svinebutoppen tas ut fra listen her og inn i arealplanen

Votering: 3 stemmer (H) mot 6 og falt.

- s 21, nr. 29 – Skolehei tas ut fra listen her og inn i arealplanen

Votering: 8 stemmer (H) mot 1 (XTRA) og vedtatt.

Endelig votering

Kommunedirektørens forslag med de endringer vedtatt i møtet enstemmig vedtatt lagt ut på høring.

Teknikk-, plan- og naturutvalget vedtar etter plan- og bygningslovens § 11-14 å legge planforslag for kommuneplanens arealdel ut til offentlig ettersyn med høringsfrist **15. mai** 2023 (minimum 6 uker) med følgende endringer:

- Skoletomtene for Dypvåg, Songe, Middelskolen og sentrum skole gis underformål bolig/forretning/tjenesteyting.
- Villa Utsikten gis boligformål
- I pkt 3.5 i bestemmelsene legges følgende formulering inn: *I områder som dekkes av NVE sine aktsomhetskart for flom eller jord- og flomskred eller steinsprang, må det foreligge dokumentasjon på at farene ikke er sannsynlige før det kan gis tillatelser til oppføring av bygninger.*

- Område for spredt boligbygging, LNF-spredt, på Fosstveit (Fosstveit I) tas ut.

Forslaget omfatter kommuneplanens arealdel 2023- 2033 med planbeskrivelse, plankart, bestemmelser, retningslinjer, og tilhørende dokumenter.