

## Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel for eiendom 86/3:

- Båtnaust/garasje
- Sted og dato: Tvedestrand 26.09.2020
- Navn på innsender: Victoria Hausberg Knutsen
- Innspillet gjelder eiendommen(e): gnr. 86 bnr. 3
- Størrelse på arealet: ca 40 m<sup>2</sup>
- Gjeldende planstatus: Boligformål
- Grunneier(e): Victoria Hausberg Knutsen og Andreas Grimslund
- Beskrivelse av tiltaket:

### Arealbruk:

Tilbakeføring av båtnaust/garasje. To alternativer pga en naturtype som er registrert på gammel lokasjon av nauset (alt. 2). Ny lokasjon (alt. 1) fordrer garasje fremfor naust og er samlet med øvrig brygge til eiendommen. Lokasjonen vender mot Dypvågbukta, hvor landskapsbildet preges av mindre og spredt fritids- og boligbebyggelse, og er heller ikke eksponert for hovedledene i Lyngør-/Askerøyfjorden.

Båtgarasje, eller båthus, vil settes på søyler i ytterkant (langside) ned i sjø og settes/forankres i stein/fjell inn mot land. Det vil bygges uten vinduer og/eller innerkledning. Garasjen vil ikke ha fast dekke på annet enn sidevanger rundt båt.

Naust bygges også uten vinduer og/eller innerkledning. Heller ikke her vil det være aktuelt med fast dekke/gulv, altså den bygges over eksisterende terreng.

### ALTERNATIV 1

Båtgarasje ved brygge.

### ALTERNATIV 2

Båtnaust på gammel lokasjon, se vedlegg med flyfoto fra 1969 og øk-kart fra 1991.



*Tidligere plassering av båtbu i naturtypen strandeng strandsump og ny plassering ved dagens brygge langs land.*

## Forslag til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Det er i Tvedestrand kommune kun tillatt med sjøbu/bod opptil 12 kvm i p.t. Forslagsstiller vil gjerne løfte frem følgende forslag i kommuneplanarbeidet:

1. Gjenoppbygging av gamle buer/naust/hus muliggjøres - En eiendoms kulturhistoriske verdier bør kunne tas i betraktning.
2. Skille mellom naust/båtbu (bygg over slipp eller på brygge med plass til båt), sjøbu/bod (mindre bygg til lagring av redskap mm.) og båtgarasje/hus (bygg over sjø for innkjøring av båt).
3. Ikke lovlig med innvendig kledning, vinduer e.l.
4. Boligområde i kommuneplanen bør kunne hjemle bygging ved sjø, siden det per definisjon allerede er privatisert. Byggesak tar hensyn til tilgang/adkomst for allmennheten i hver enkelt sak.

### Beskrivelse av verdier i området:

Eiendom 86/3 er en gammel småbruk-/sjøbrukseiendom. Flere elementer fra tidligere skjøtsel og hevd er synlig i landskapet og det jobbes nå kontinuerlig av grunneier/forslagsstiller med å tilbakeføre og stille utearealene/landskapet på eiendommen. På slike eiendommer var det svært vanlig – om ikke helt nødvendig - med båtnaust, slik denne eiendommen også da hadde frem til 80-tallet. En gjenoppbygging av et naust/garasje for båt vil bidra til å sette denne eiendommen tilbake til sin fordums prakt, og vil formidle historien samtidig som den vil ha sin åpenbare relevante bruk i dag som den gang. Det er ingen/svært lite naturlig allmenn ferdsel i dette området.

Ute i bukta hvor det foreslås båtnaust/garasje er det registrert «bløtbunnsområde i sjø» (viktig) og «ålegressforekomst» (lokalt viktig). Disse forekomstene ligger såpass langt unna arealene som foreslås, slik at disse ikke vil forringes. Dette gjelder for både alternativ 1 og alternativ 2.

Alternativ 2 til plassering av bygget, som er den plasseringen bygget en gang hadde (og var da et båtnaust), er i konflikt med en senere kartlegging av naturtyper. Her er naturtypen «strandeng og strandsump». Hvis denne lokasjonen og konseptet velges så vil det plasseres et bygg over en mindre del av naturtypen. Naustet vil ha punktfundamenter og være uten fast dekke, så naturtypen vil ikke forringes permanent.

### Beskrivelse av andre relevante tema:

Forholdet til regionale og nasjonale føringer

Naturmangfold

Landskap

Friluftsliv

Har forslagsstiller rett til adkomst frem til arealet som foreslås – JA.

### Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Ingen påvirkning på eksisterende situasjon. Tiltaket skal ikke innredes, og heller ikke ha innlagt vann eller avløp.

### For innspill til boligformål:

Ikke boligformål i innspillet.

Vedlegg:

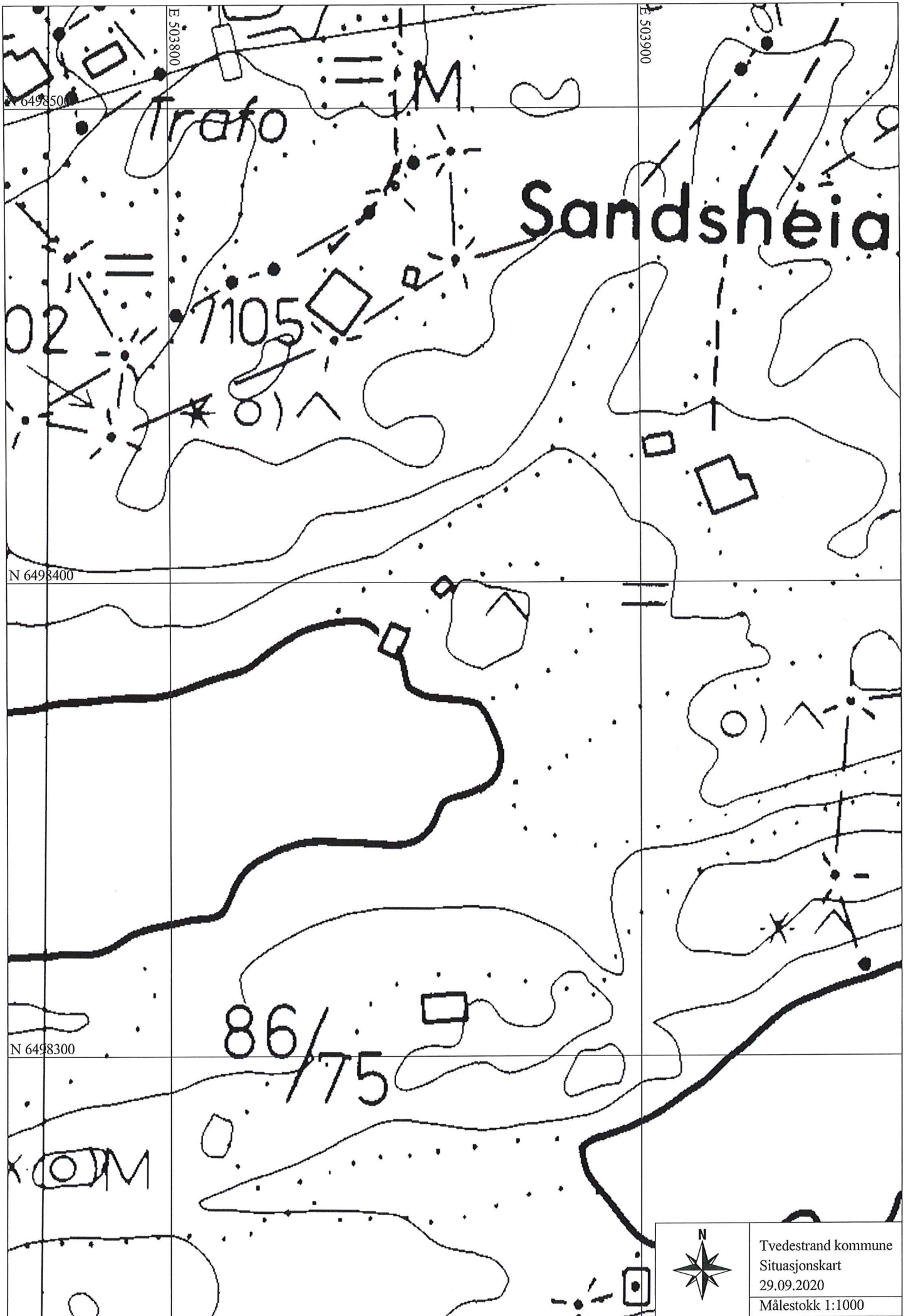
Detaljkart plassering 1:1000

Ortofoto 1969

ØK-kart 1991 med inntegnet naust

Oversiktskart 1:5000

Konsekvensutredning naturtyper i sjø



# Sandshøia

N 6498400

N 6498300

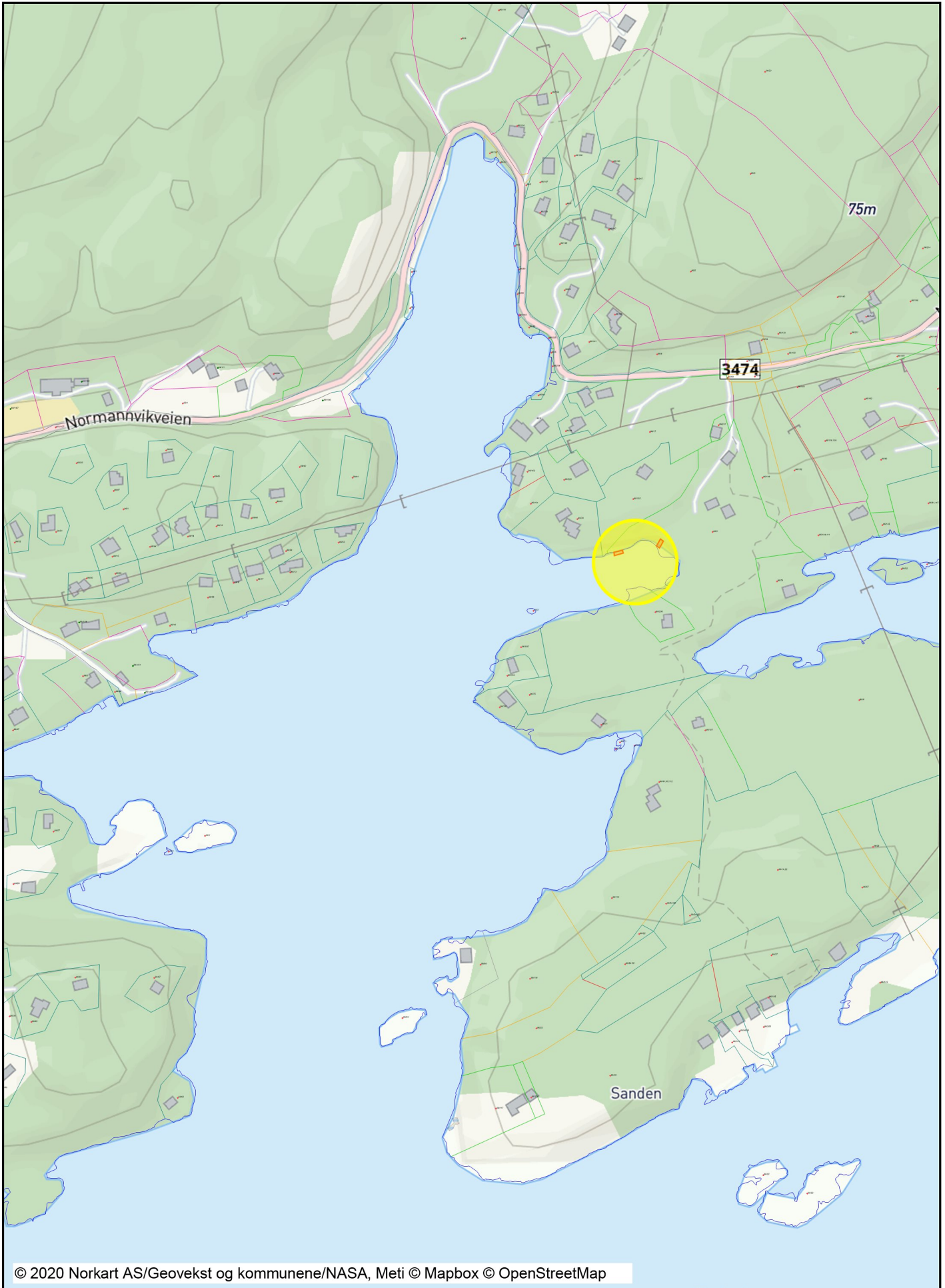


Tvedestrand kommune  
Situasjonskart  
29.09.2020  
Målestokk 1:1000

## Vedlegg 2

Ortofoto fra 1969 som viser nauset





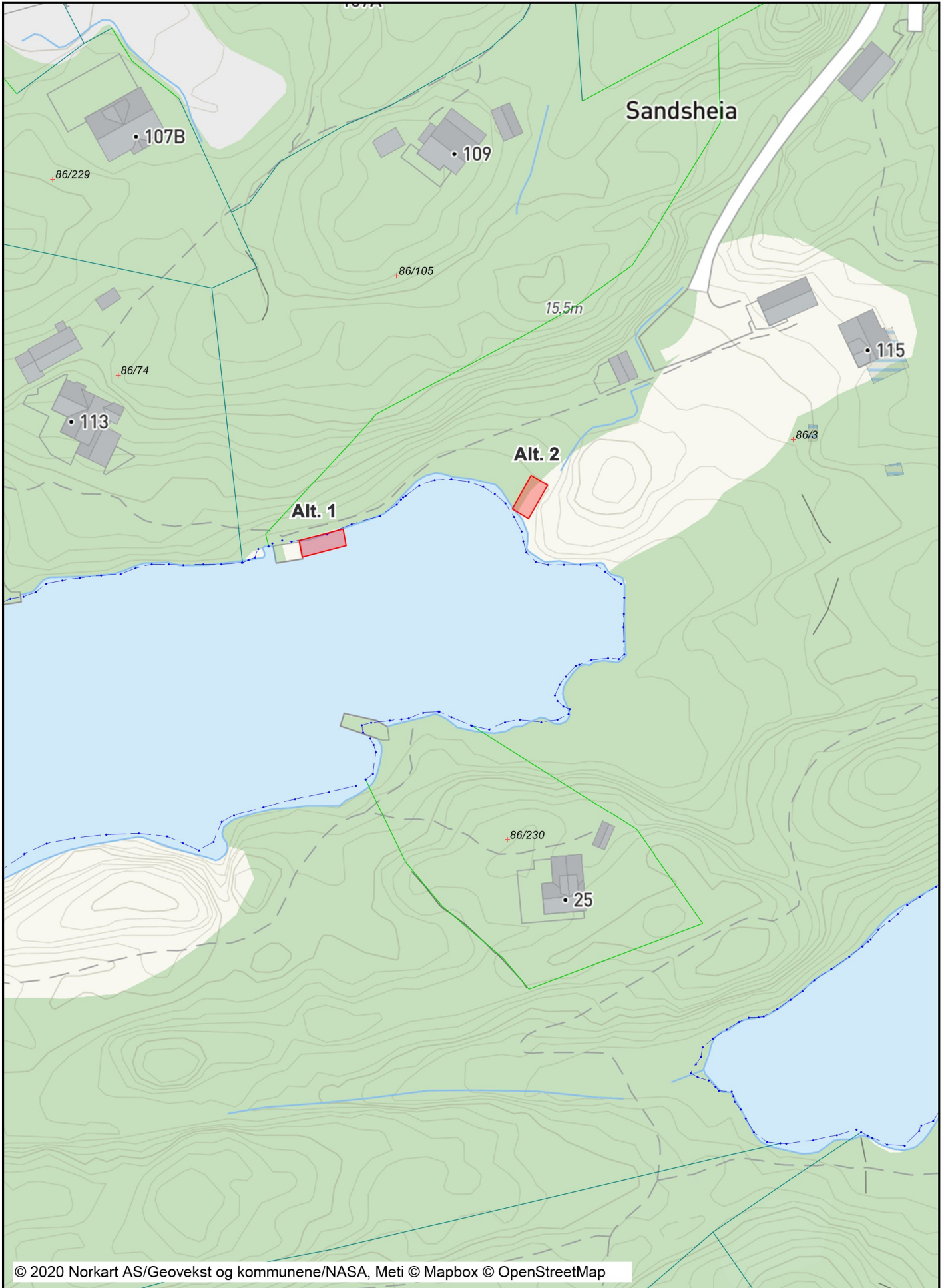


# Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 24.09.2020

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 32N



## Innledning

### Ålegrasenger

”Undervannsenger omfatter grunne områder, vanligvis ned til 2-5 meters dybde (men kan også vokse dypere). Finnes spesielt i grunne sund og beskyttede, langgrunne bukter og tidevannsoner med mer eller mindre brakkvannspåvirkning og karakteriseres av et fåtall karplanter. Ålegras er en av svært få marine blomsterplanter. I Norge finnes det to arter ålegras, vanlig ålegras (*Zostera marina*) og dvergålegras (*Zostera noltii*). Ålegras vokser på sand- eller mudderbunn i grunne områder, hvor det kan danne store undervannsenger. Naturtypen er vanligst i beskyttede og middels eksponerte områder. Ålegras skiller seg ut fra makroalger (tang og tare) ved at de har et rotsystem i bunnsedimentet som benyttes for næringsopptak og for å holde planten fast” (DN-håndbok 19, 2007).

Ålegrasenger i Aust-Agder er undersøkt for å analysere hvilke miljøfaktorer som bestemmer egenskaper som tetthet og høyde til ålegrasplanten i engene, og om enger med tett ålegrasvegetasjon er leveområde for et annet dyresamfunn enn glisne enger. Tett ålegrasvegetasjon er hovedsakelig knyttet til områder grunnere enn 5 m dyp.; ålegrasets høyde øker med økt bølgepåvirkning og med økt helningsgrad av terrenget.; de største engene med hensyn til areal var i områder med relativt lite bølgepåvirkning. På tross av disse generelle påvirkningene av miljøfaktorene dyp, skråning og bølgepåvirkning var det en del tilfeldig variasjon knyttet til de ulike engenes egenskaper. Ved å sammenlikne tre enger med tett ålegrasvegetasjon med tre enger med spredt ålegrasvegetasjon fant vi også stor variasjon i forekomst og sammensetning av assosierte arter av smådyr og fisk. Det var store likheter mellom prøvene innenfor hver eng, mens forskjellene i tetthet av dyr var store fra eng til eng. Undersøkelsen viser at ålegrasenger har en viktig økologisk funksjon uavhengig av om de har høy eller lav ålegrasbiomasse og enten plantene er høye eller lave. Det er derfor viktig å ivareta enger med både høy og lav ålegrastetthet for å ivareta biologisk mangfold, forekomst av smådyr og næringsområder for fisk. Store ålegrasenger, enten de har høy eller lav ålegrastetthet, vil ha større økologisk betydning enn små gjennom økt habitatstørrelse, høyere total primærproduksjon og totalt større mengde assosiert flora og fauna.

### Lokalitet Dypvåg ID BN 00043870

Lokaliteten som ligger i den vestvendte bukta er registrert med en størrelse på 4,1 daa. Den er registrert som et ålegrassamfunn med vanlig ålegras. Lokaliteten er en tett forekomst med kraftige planter. Lokaliteten er registrert som en C-lokalitet, sannsynligvis fordi at forekomsten er liten.

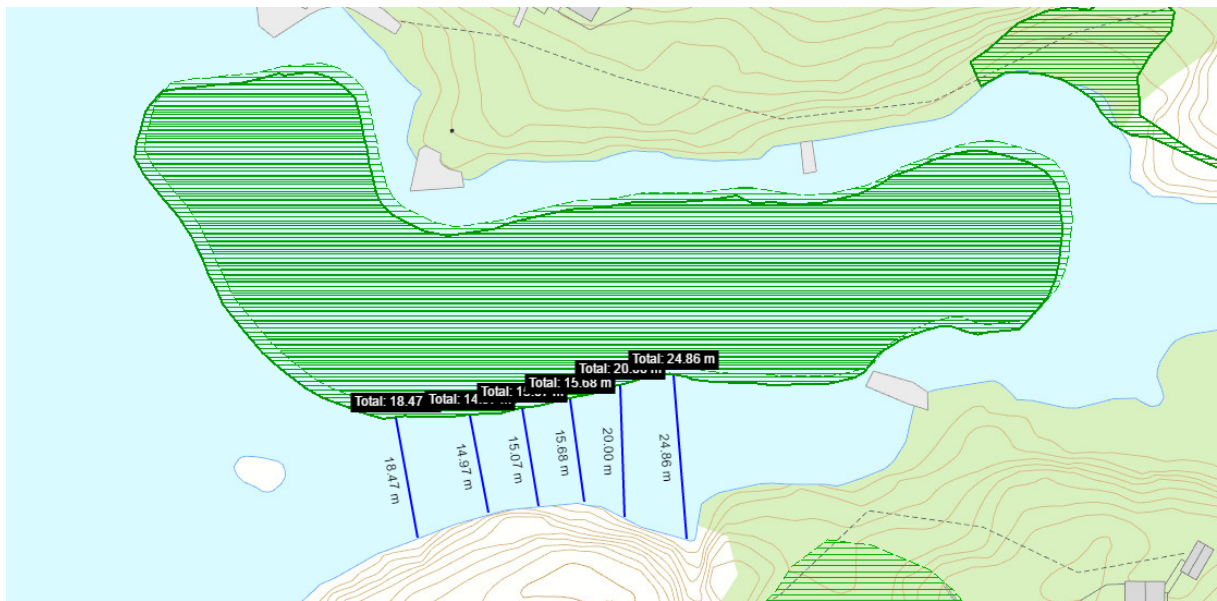
Lokaliteten ligger 15-20 meter fra land i området hvor det reguleres for småbåthavn.

Småbåthavna planlegges med fjellfaste utriggere. Utriggerne er 8 meter lange. Dette innebærer at det vil være en betydelig avstand fra båtene til ålegrasenga.

Utriggerne gjør at båtene ikke har bruk for moringer eller dregg. Ålegrasenger kan være utsatt for dregging, ved at rotnettene som i utgangspunktet er så tett at andre arter ikke klarer å etablere seg her. |Når dreggen river opp rotsystemet kan man få kolonisering av andre arter



som japansk drivtang. Med den løsningen som er valgt her reduserer man sannsynligheten for at dette vil skje.



Figur 1. Figur 1 viser utbredelsen av ålegrasenga og avstand til fjellet.

Ålegrasenger er dynamiske samfunn som kan variere i utbredelse og form. Det er imidlertid mindre sannsynlig at ålegrasenga vil nærme seg brygga på grunn av de lokale dybdeforholdene. Inn mot den planlagte brygga er det svært grunt, og det er lite trolig at ålegraset vil vokse inn mot den planlagte småbåthavne.

Ved befaring er det sett at enkeltplanter vokser innover mot den planlagte småbåthavna, men beskrivelsen fra DN-håndbok 19 som sier at ålegras primært vokser dypere enn 2 meter stemmer bra i forhold til det vi ser her. Hvis ålegrasenga skulle vokse inn mot bryggen vil det fortsatt være en betydelige buffersone før engas blir påvirket av skyggevirking fra båtene, som kan virke dempende på ålegrasengas vekst.

Bløtbunn BN00024240

Bløtbunn i marine systemer består av leire, silt, sand og fin og middels grus på sjøbunn, med kornstørrelser mindre enn 16 mm. Typiske dyregrupper som lever på eller i bløtbunn-sedimenter er børstemark, muslinger, pigghuder, krepsdyr og snegler.

Det arealet som er registrert som ålegraseng er også registrert som et bløtbunnsområde med verdi «viktig». Størrelsen og avgrensingen er den samme som for ålegrasenga.

I dette tilfellet antas det at ålegrasenga er det viktigste elementet i bløtbunnsområdet, men at det er sannsynlig at også arter som er knyttet til bløtbunnsområder kan finnes innenfor avgrensningen.

I forhold til småbåthavna vil man gjøre de samme vurderinger som for ålegrasenga siden påvirkningen må påregnes å være liten fra det anlegget som planlegges.

Kilde:

NINA Rapport «Hva bestemmer egenskaper og økologisk funksjon i ålegrasenger»

DN-rapport 19