

28/9-20

20/627-81

**Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:**

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak : oppføring av fritidsbolig
- Sted og dato: Tvedestrand 27.09.20
- Navn på innsender: Teresa Seierstad
- Innspillet gjelder eiendommen(e): gnr. 80 ..... bnr.218.....
- Størrelse på arealet: ca. 1,8 mål
- Gjeldende planstatus: Fortetning for fritidsboliger
- Grunneier(e): Teresa Seierstad
- Beskrivelse av tiltaket: gjenopptak av byggesøknad under kommunens saksnr. 2006/855/38/80/218

**Arealbruk:**

Viser til vedlegg samt tidligere saksdokumenter

**Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk**

Det omsøkte området for bebyggelse er tatt ut av skjærgårdsparken og fikk god tilbakemelding av planutvalget i kommunen. Grensebestridelser oppstod mellom kommune og fylket. Det ville være svært naturlig å legge ny reguleringsplan rundt hele bukta og ende i de to små vikene (en på hver side) før endepunktene mot leia.

**Beskrivelse av verdier i området:**

Området ligger utenfor alfarvei og aldri blitt benyttet som turområde, ei heller blitt forespurt om fortøyning av fremmede båter til vår brygge. Mao, området er kun benyttet av min og min brors familie

**Beskrivelse av andre relevante tema:**

Andre relevante tema kan være bomiljø/kvalitet, grunnforhold, ras, flom, rettigheter etc. Mulige relevante tema er listet opp på neste side (som bygger på regjeringens mal for konsekvensutredning)

**Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:**

Da området ligger på en øy, er adkomsten pr. båt. Grunneier har flere parkeringsplasser og båtplasser på landsiden. Tiltaket er tenkt innad i familien slik at trafikken blir som i dag. Adkomst fra egen hytte (ca.250m) foregår på egen sti ned til sjøbod.

Håndtering av overvann og kloakk? Vanntilkobling? Tilstrekkelig brannvann? Har i dag vannpost på brygga levert av Kråkvåg Vannverk. Tilslutning kloakk er kort vei (ca 40m) ned til kommunal sjønett. Det er også fremlagt strøm til sjøbod.

For innspill til boligformål:

Beliggenhet i forhold til skole og barnehage, og avstand til sentrale funksjoner.

Vedlegg:

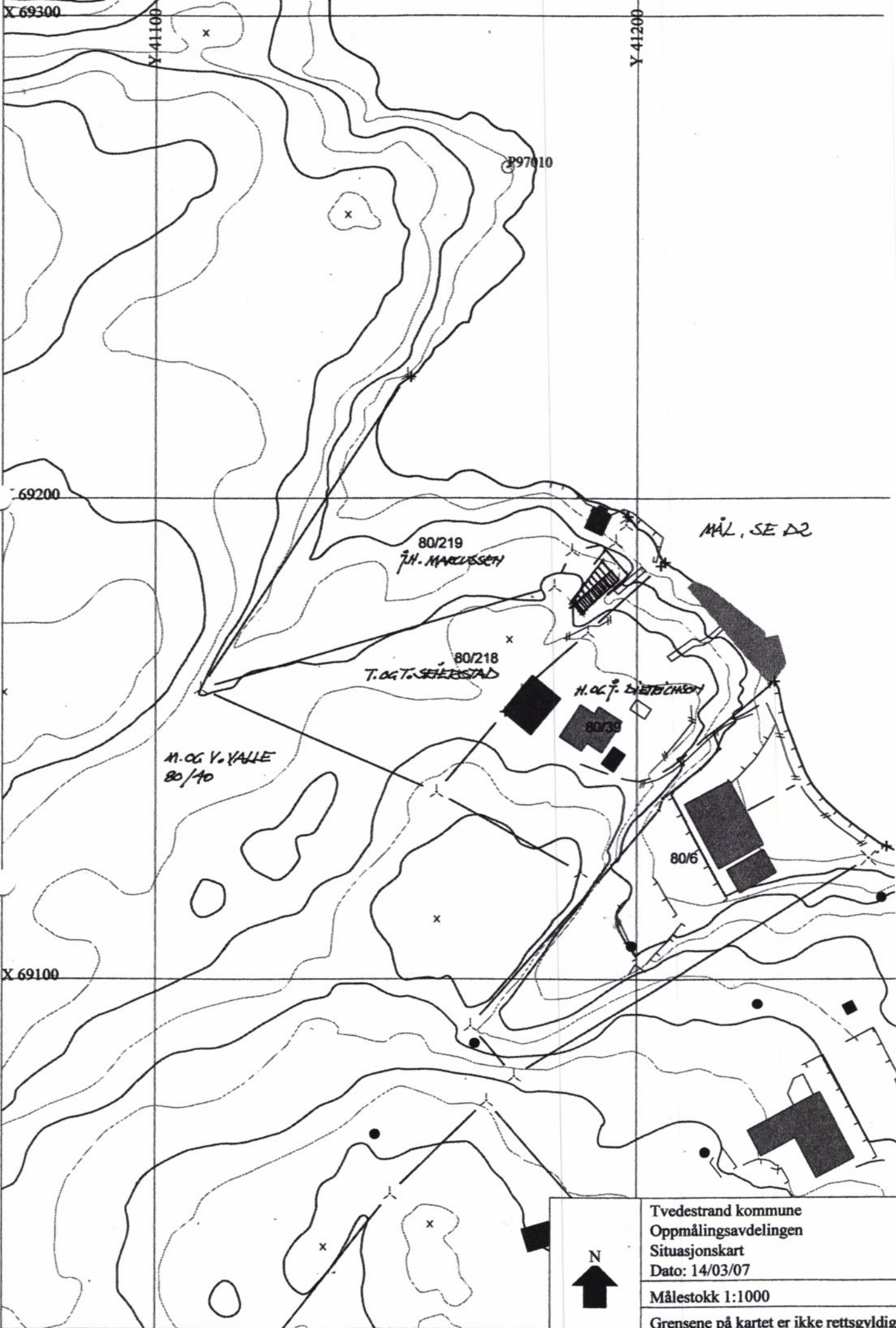
Detaljert kart i egnet målestokk

Se vedlegg. Detaljerte byggtegninger ligger hos kommunen.

Med vennlig hilsen



Teresa Seierstad

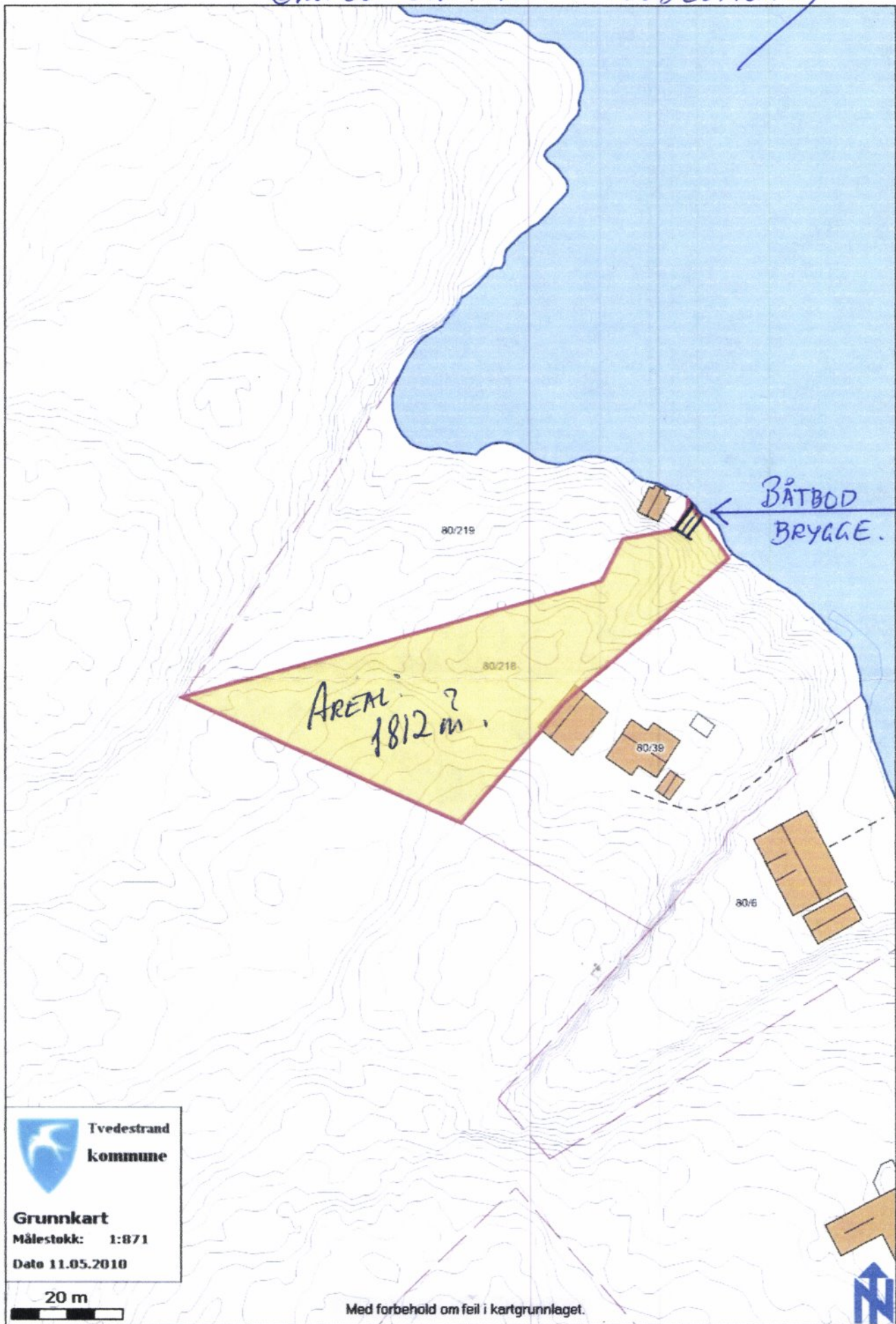


Tvedestrand kommune  
Oppmålingsavdelingen  
Situasjonskart  
Dato: 14/03/07

Målestokk 1:1000

Grensene på kartet er ikke rettsgyldige

Gm. 80 Bn. 218. i TVEDESTRAND.





Eiendom: Gårdsnr. 80 Bruksnr. 185 (se forøvrig første side) KOMMUNE TVEDESTRAND  
Adresse: Askerøya, 4910 LYGØR



Båthus og bryggeanlegg.