

INNSPILL TIL KOMMUNEPANENS AREALDEL

1. Arealbruk:

Endre arealbruk fra LNFR til Fritidsbebyggelse og småbåthavn.

2. Navn på innsender: Svein S Henriksen

3. Innspillet gjelder eiendommene:

Gårdsnummer 80, bruksnummer: 27, 73, 85, 172, 199, 208, 209 og 225

4. Samlet areal som innspillet gjelder (jfr eiendommene i punkt 3): **47 126 m²**

5. Gjeldende planstatus: LNFR uten restriksjoner (utenfor hensynssoner)

6. Grunneiere:

- Svein S Henriksen (80/27 + 80/199)
- Phillip Aas Henriksen (80/225)
- Dag-Trygve B Henriksen (80/85)
- Kristina Søraker (80/225)
- Morten Folmo (80/208, 80/209)
- Thor A Frøystad (80/172)
- Thorlaug Frøystad (80/199)
- Vetle Lindtveit Frøystad (80/172)
- Hege Lindtveit Frøystad (80/172)
- Trude Lindtveit Frøystad (80/172)
- Kjersti Lien (80/73)

7. Beskrivelse av tiltaket:

Arealet som innspillet omhandler ligger på nord-Østre enden av Askerøya og ligger i sin helhet utenfor Skjærgårdsparken og øvrige hensynssoner i Kommuneplanen. Området er i dag bebygget med hytter og naust, og er klassifisert som LFNR i Kommuneplanen. Det ønskes at arealet fortettes med samme bebyggelse som i dag – med økt antal hytter og en småbåthavn. Småbåthavnen er planlagt gi tilgang for allmennheten, ny bebyggelse og i tillegg gi et tilbud til eksisterende bebyggelse som har små og/eller ikke brygger i det hele tatt. Tilgang til arealet vil være med rutebåt eller privat båt fra fastlandet (Gjeving, Hagefjorden, etc). Parkering av bil på fastlandet (Gjeving/Hagefjorden).

8. Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk:

a. Økonomisering av etablert infrastruktur:

Arealet har dag allerede utbygget vann/kloakk og endret arealbruk vil følgelig ikke medføre utbygging av ny infrastruktur. Det er planlagt stier og enkle gangveier mellom bebyggelse og småbåthavn.

b. Bevare naturmangfoldet:

Arealet er i dag bebygget med hytter og vil ikke føre til at nye arealer vil bli utsatt for inngrep. Areal utenfor området er allerede båndlagt gjennom Skjærgårdsparken. Området vil ikke endre karakter eller føre til store inngrep i naturen. En ny småbåthavn som eksisterende bebyggelse kan benytte, vil redusere press på senere utbygging av bryggeanlegg for eksisterende bebyggelse som i dag ikke har brygge. Omsøkt areal er ikke i konflikt med særlig naturvern som ålegress ol.

c. Tilrettelegging for ferdsel og allment friluftsliv:

I forbindelse med fortetting, vil det bli anlagt gangveiforbindelse mellom offentlig brygge på Najadens Minnestøtte og dette omsøkte arealet. Det vil i tillegg bli tilgang i småbåthavn for allmenheten slik at tilgang til Skjærgårdsparken vil bli forbedret samt tilgang til innen forliggende sandstrand og frilufts areal (Najadens Minnestøtte).

d. Samlokalisering av bryggeanlegg og småbåthavner:

Det planlegges et felles anlegg for eksisterende bebyggelse, ny bebyggelse samt allmenheten i ett anlegg (se kartvedlegg)

e. Verne viktige fiske- og gyteplasser:

Endret arealbruk vil ikke være til hinder for kjente fiske- og gyteplasser.

Drammen, 7 august 2020.



Svein Henriksen

VEDLEGG:
Kartutsnitt

KARTUTSITT

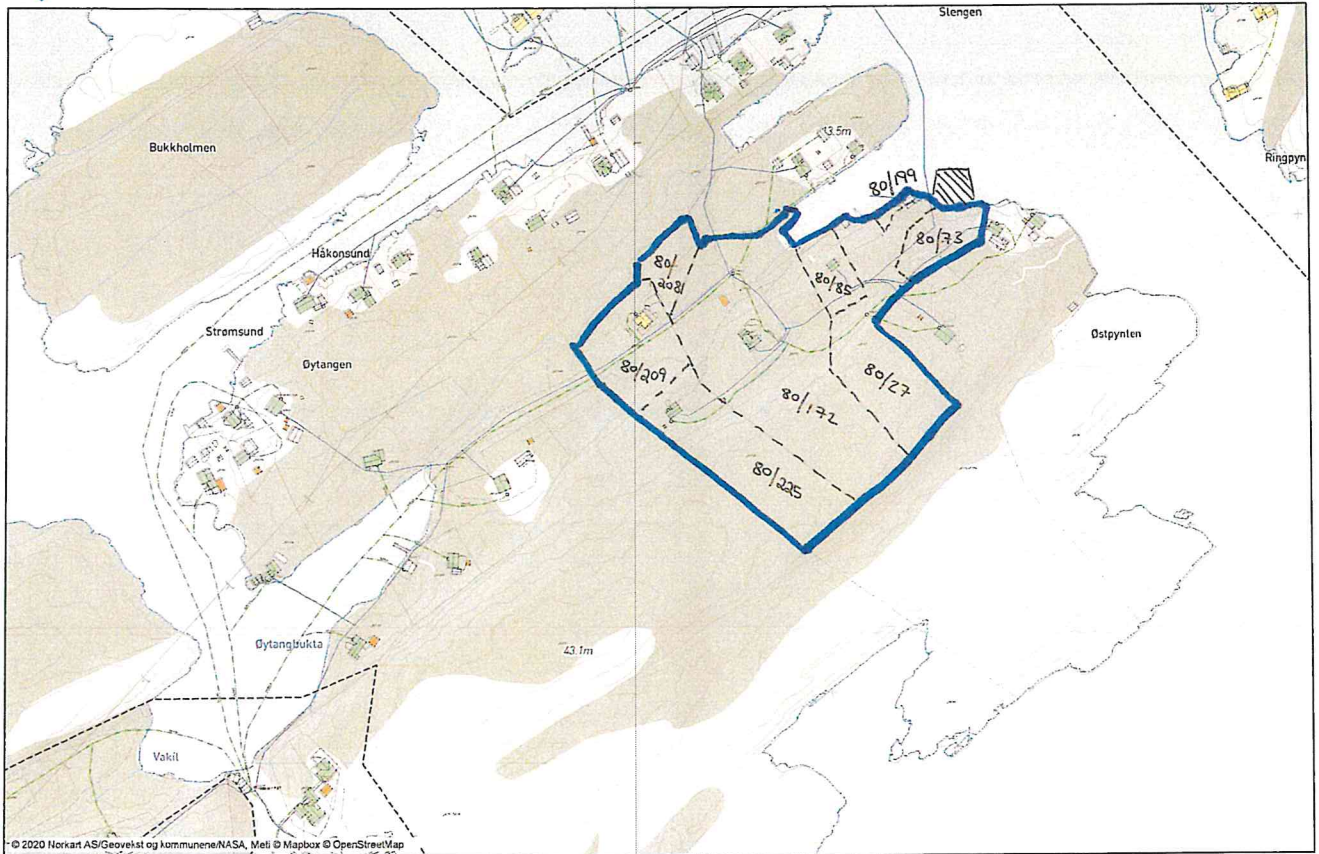


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 29.06.2020

Målestokk: 1:2500

Koordinatsystem: UTM 32N



Handwritten mark

From: Svein Henriksen <Svein@pks.no>
Sent: 12. august 2020 10:04
To: Tvedestrand, Postmottak
Subject: TILLEGG INSPILL Arealdel Svein Henriksen

Det vises til innsendte innspill for Nord-Østre del av Askerøya oversendt pr epost mandag 10 august 2020.

Ved en inkurie var ikke tilstrekkelig med detaljer omkring omfang og generell utforming inkludert i innspillet.

Dette følger her.

Generelt om omfang og utforming/plassering:

1. Omfang: Grunneiere ser for seg utbygging med maksimalt 10 – 15 hytter på arealet
2. Plassering/utforming: Utbygging vil ha som overordnet mål og gjøre minst mulig inngrep i naturen samt gi minst mulig «visuell støy».

Dette vil innebære blant annet:

- Stier og gangveier følger terrenget (naturlige slukter, kløfter etc)
- Bygninger vil bli plassert inn i terrenget som hovedregel og ingen bygninger vil plasseres på «topper» slik at horisonten vil bli endret – sett fra sjøen.
- I utgangspunktet vil alle tomter planlegges slik at plassering av hytte ikke skal innebære synlige inngrep (optimalt sett kun mindre sprengning for grøfter inn under grunnmur) – ikke sprengning og oppkulting av tomter annet enn strengt nødvendig
- Eksisterende vegetasjon vil bli skånet i stor utstrekning (i særlig grad større trær, einerbusker ol)

Målsetningen med tiltaket er at området skal se «naturlig ut» raskt etter gjennomføringen. Det skal ikke lages et «hyttefelt» som skytes inn i fjellet med et stort «sår» som resultat.

Med vennlig hilsen

Svein Henriksen
Email: svein@pks.no
Mob:+47 46975353