

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak
- Sted og dato: Sandøya, 23 september 2020
- Navn på innsender: Ulf Klerck Nilssen
- Innspillet gjelder eiendommen(e): gnr. 78 bnr 166
- Størrelse på arealet: 1289 m²
- Gjeldende planstatus: NLF
- Grunneier(e): Ulf Klerck Nilssen, Terje Klerck Nilssen, Karl Wilhelm Klerck Nilssen (Björg Holt Nilssen i uskiftet bo) – Ideelle andeler.
- Beskrivelse av tiltaket:

Arealbruk:

[Skriv litt om tiltaket og hva som ønskes – for eksempel boliger, hytter, småbåthavn eller annen bruk, samt omfang og type.](#)

Bekkvika på Sandøya er i dag en bukt hvor familien Nilssen og etterkommere har tilsammen tre hytter med hver sin brygge og naust. I tillegg har familien Ellingsen to hytter/eiendommer. Bekkvika er en flott bukt på Sandøya- der bebyggelsen er typisk etterkrigsarkitektur, lavmælt og godt tilpasset landskapet.

Det er et generasjonsskifte der en ny generasjon skal overta eiendommene. Det er et ønske fra familien i Bekkvika 4 (gnr 78/bnr149) å få til en hytte til for å komplettere det eksisterende området. Eiendommen 78/166 er bebygget med naust og brygge men det står ingen hytte på eiendommen. Familien ønsker å spille inn etablering av én hytte på denne eiendommen som markert på det vedlagte kartet.

Hytta er tenkt bygget i samme etterkrigsstil som de øvrige hyttene i området. Den vil ligge tilbaketrasket og benytte allerede etablert naust og brygge. Brygga vil deles med familiehytta ved siden av, gnr 78/bnr149 , som bruker bryggen alene i dag. Tiltaket vil altså ikke medføre etablering av brygge/båtplass/naust.

[Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk](#)

[Se i planprogrammet](#)

Planprogrammet legger opp til å tilrettelegge for fritidsboliger/hytteområder og øke arealutnyttelsen i allerede eksisterende hytteområder. Planprogrammet åpner opp for fortetting der det allerede er bebygd.

Den aktuelle hytta vil ligge mellom to hytter og tilbaketrukket fra naust/brygge og således oppfylle kriteriene for fortetting i eksisterende hytteområder.

Den vil også økonomisere allerede etablert infrastruktur gjennom å bruke eksisterende brygge, vann og avløp og etablerte stier i området.

Den foreslåtte hytta vil ligge tilbaketrukket og ikke hindre ferdsel i 100 metersbeltet. Det er ikke vei frem hyttene men det går stier fra etablerte veier inne på Sandøya og ut til området hvor hyttene ligger. Området domineres av flott natur med skog og skjærgård og familien er opptatt av å beholde dette naturlige preget i området.

Det er parkeringsplass for den aktuelle hytta på Hagefjordsbrygga. Nabohytta har to plasser og disse vil deles opp i en til hver hytte.

Beskrivelse av verdier i området:

Forklar litt om hva området brukes til i dag og kjent informasjon om naturmangfold, friluftsliv, landbruksverdi, barn og unges bruk av området etc.

Bekkvika har klart å kombinere en flott natur med noen forsiktig plasserte hytter i en vik på Sandøya. De omkringliggende områdene består av skog og skjærgård. Skogen er flittig brukt til turgåing og skjærgården til friluftsliv og rekreasjon. Den foreslåtte hytta ligger sammen med de etablerte hyttene og vil ikke berører skogen eller skjærgården. Eksisterende stier berøres ikke.

Beskrivelse av andre relevante tema:

Andre relevante tema kan være bomiljø/kvalitet, grunnforhold, ras, flom, rettigheter etc. Mulige relevante tema er listet opp på neste side (som bygger på regjeringens mal for konsekvensutredning)

Det er fjellgrunn og ingen fare for ras og flom der hytta vil ligge. Overvann renner naturlig forbi tomten og til sjøen og håndteres på egen tomt.

Det er gress og lyng og noe løvtrær der hytta er planlagt. Det er ikke kjente rødlistede/vernede arter på tomten.

Hytta vil ligge innenfor hundremetersbeltet, men godt tilbaketrukket og godt inne i bukta, i et etablert hytteområde. Det er liten synlighet fra sjøen og hytta vil gli naturlig inn blant de andre hyttene.

Det er ikke bilvei til området, men parkeringsplass på Hagefjordsbrygga er sikret.

Teknisk infrastruktur som vann, avløp, strøm og brygge/båtplass er allerede på plass.

Det er god adkomst til området gjennom etablert brygge og sti opp på egen eiendom til den foreslåtte hytta.

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Beskriv hvordan adkomst til området er tenkt – fra kommunal vei eller fylkesvei. Hvor mye

trafikk tiltaket er forventet å generere?

Det vil være parkering på Hagefjordsbrygga. Parkeringsplass er sikret.
Tiltaket vil kun generere trafikk til denne ene hytta.

Håndtering av overvann og kloakk? Vanntilkobling? Tilstrekkelig brannvann?

Overvann håndteres på egen tomt.

Vann er allerede lagt frem til hyttene i området. Denne hytta vil koble seg på denne ledningen.

Avløp er allerede lagt frem til hyttene i området. Denne hytta vil koble seg på denne ledningen.

Det er ikke brannvann frem til hytteområdet men det ligger nært sjøen og tilgang for brannvesenet vil være fra sjøen.

For innspill til boligformål:

Beliggenhet i forhold til skole og barnehage, og avstand til sentrale funksjoner.

Ikke aktuelt da det er snakk om en hytte.

Vedlegg:

Detaljert kart i egnet målestokk

Legg ved et detaljert kart hvor det aktuelle området markeres. Skisser hva som er tenkt innenfor det området innspillet gjelder, og tilpass målestokken til størrelsen på arealet.

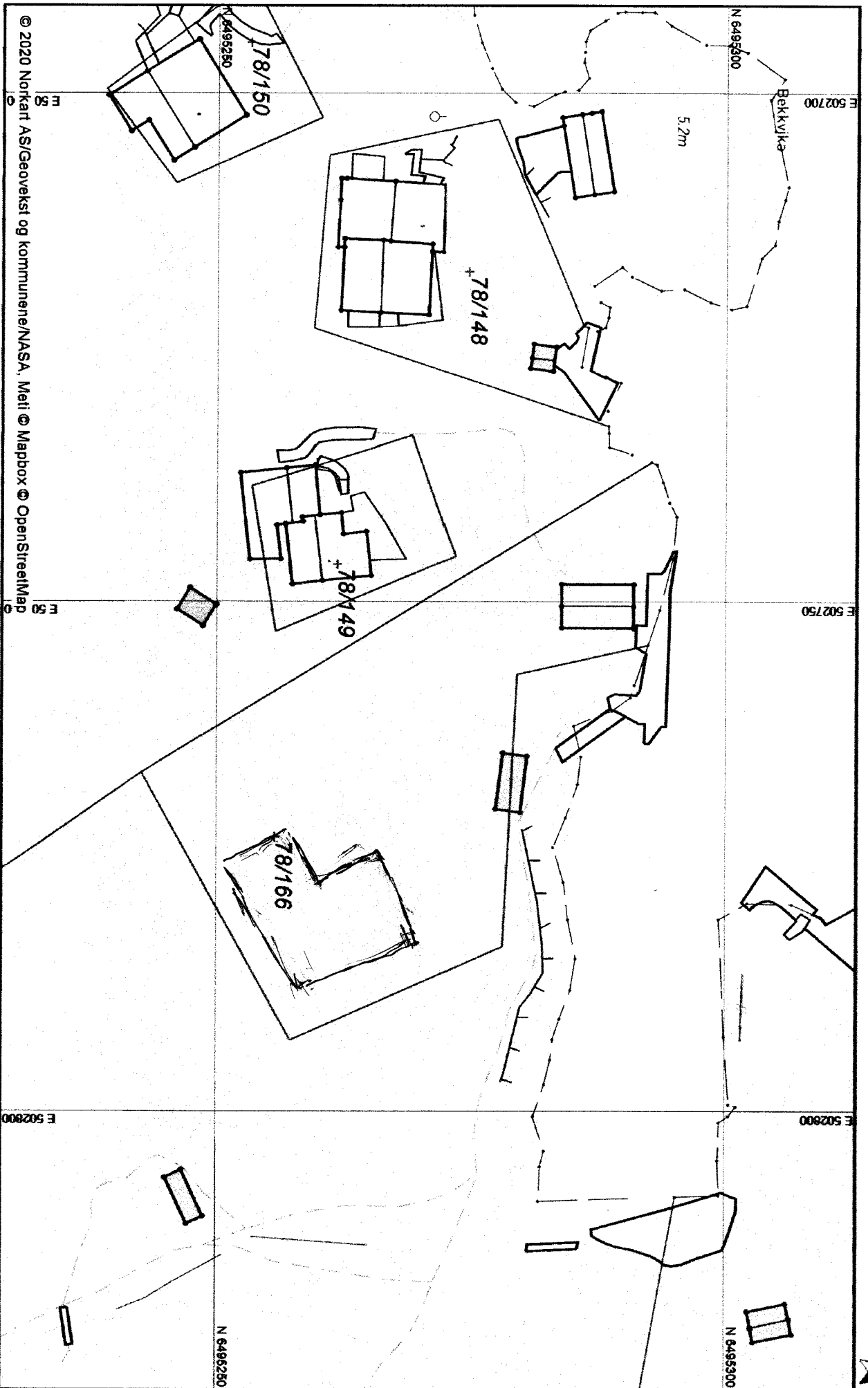


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 21.05.2020

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



© 2020 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Mei © Mapbox © OpenStreetMap