

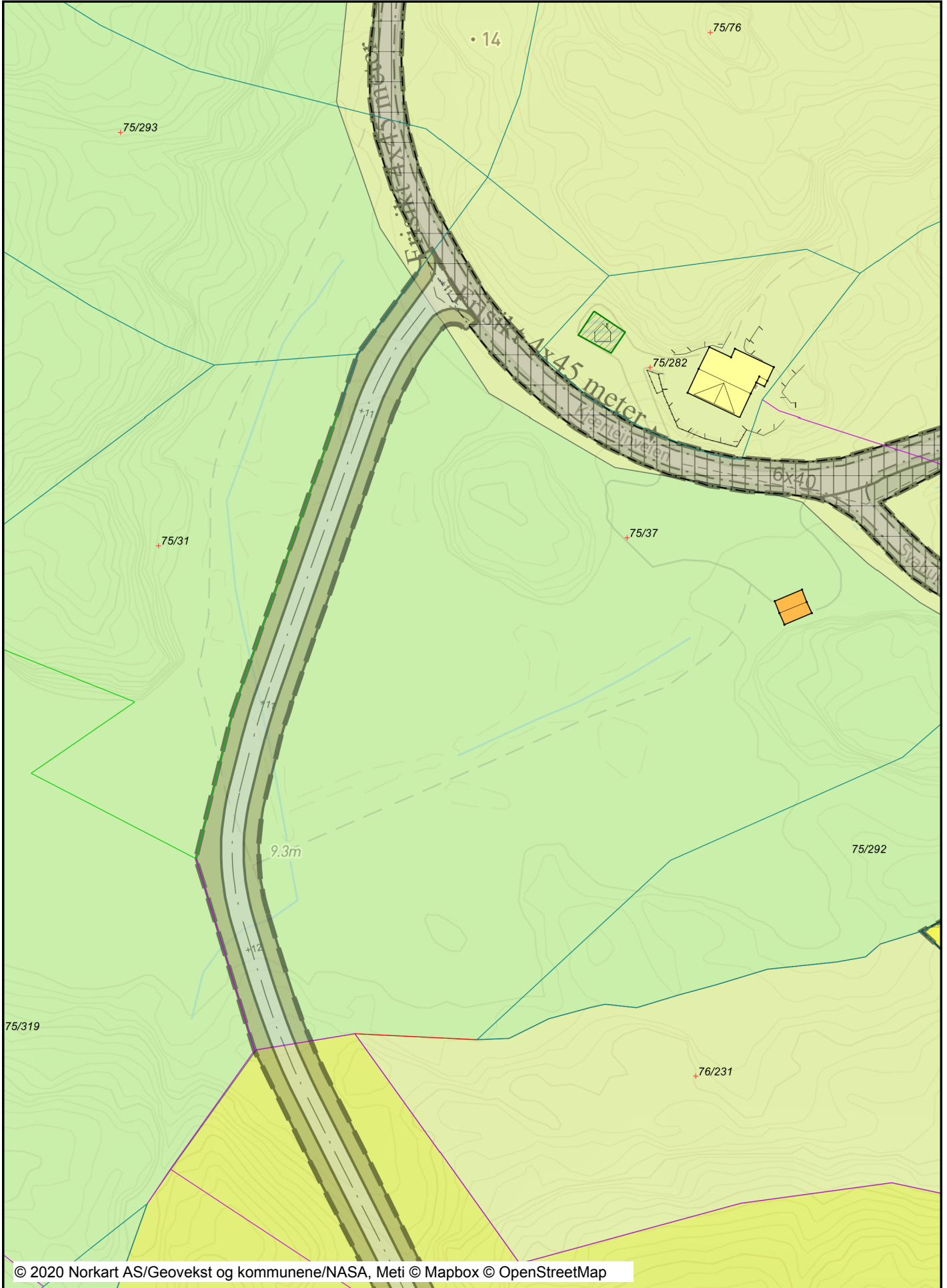


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 02.10.2020

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 32N



Tema
Miljø
Forholdet til regionale og nasjonale føringer
Forhold til kommunens overordnede strategi for arealbruk
Bomiljø/kvalitet
Vannmiljø
Forurensning. Utslipp til luft, jord og vann
Støy
Sikring jordressurs
Risiko, sårbarhet, flom, ras, usikker byggegrunn etc.
Klima. Energi, transport, endret klima
Naturmangfold
Kulturminner og kulturmiljø
Landskap
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv/rekreasjon
Folkehelse
Samfunn
Transportbehov, samferdsel, trafiksikkerhet
Teknisk infrastruktur
Sosial infrastruktur, skole, barnehage, fritidstilbud

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak
Endre areal bruk til næring
- Sted og dato:
29.09.2020
- Navn på innsender:
Vidar Rueness
- Innspillet gjelder eiendommen(e): **gnr. 75. bnr.37 ,31 og Gnr 76 Bnr 231**
- Størrelse på arealet:
20 Mål
- Gjeldende planstatus:
LNF på Gnr 75/37 og 31 og Bolig på del av Gnr 76/ 231
- Grunneier(e):
Vidar Rueness og Bjørn Langballe
- Beskrivelse av tiltaket:
Lage næringstomt til garasjer og lager bygg.

Arealbruk:

Skriv litt om tiltaket og hva som ønskes – for eksempel boliger, hytter, småbåthavn eller annen bruk, samt omfang og type.

Bygge garasje / næring s bygg til firma Kvote null , Rueness

Eiendom A/S og andre. Vi skal i tillegg drive egen næring .

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Se i planprogrammet

Næring i distriktet

Beskrivelse av verdier i området:

Forklar litt om hva området brukes til i dag og kjent informasjon om naturmangfold, friluftsliv, landbruksverdi, barn og unges bruk av området etc.

Det er skogsnæring på eiendom 75/37 idag , resten av området er skog som ikke er i bruk til noe.

Beskrivelse av andre relevante tema:

Andre relevante tema kan være bomiljø/kvalitet, grunnforhold, ras, flom, rettigheter etc.

Mulige relevante tema er listet opp på neste side (som bygger på regjeringens mal for konsekvensutredning)

Kan bli flott for lokalt næringsliv.

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Beskriv hvordan adkomst til området er tenkt – fra kommunal vei eller fylkesvei. Hvor mye

trafikk tiltaket er forventet å generere?

Vei er allerede opparbeidet , tomter lett og utvikle.

Begrenset trafikk til små firma.

Håndtering av overvann og kloakk? Vanntilkobling? Tilstrekkelig brannvann?

Ivaretatt igjennom reguleringsplan for Svabukta.

For innspill til boligformål:

Beliggenhet i forhold til skole og barnehage, og avstand til sentrale funksjoner.

Vedlegg:

Detaljert kart i egnet målestokk

Legg ved et detaljert kart hvor det aktuelle området markeres. Skisser hva som er tenkt innenfor det området innspillet gjelder, og tilpass målestokken til størrelsen på arealet.

Kart over eiendom G nr 75 / Bnr 37 og 31 , i tillegg Gnr 76/ Bnr 231