

From: Kai Hagane <kai.hagane@live.com>
Sent: 27. oktober 2021 07:44
To: Tvedestrand, Postmottak
Cc: Laget VIL Styre; jarle@elektro-skagerrak.no; Clair & Terje Hundsal (chundsal@yahoo.co.uk)
Subject: Kommunens areal plan - forslag ang gnr/bnr 65/9 Laget - innspill fra Laget Vel
Attachments: Tvedestrand Kommuneplan ang innspill for 65_9 Laget.pdf

Hei,

vennligst finn vedlagt skriv fra styret i Laget Vel, med støtte til at foreslått del av gnr/bnr. 65/9 legges inn i komuneplanen for boligformål.

Vennlig hilsen

for Styret Laget Vel

Kai Hagane (sekretær)

Laget Vel
4957 Risør

27. oktober 2021

Tvedestrand Kommune
Postboks 38,
4901 Tvedestrand

Ang. Innspill til arealplan for gnr/bnr. 65/9 i Laget, som boligfelt

Styre i Laget Vel vil med dette gi sin støtte til at området foreslått av Claire og Terje Hundsal for kommunens oppdaterte arealplan legges inn for boliger.

Fra 2016 til 2020 hadde Laget en befolkningsvekst på mer enn 7 %. Denne kjærkomne veksten har nå stoppet opp. Årsaken er boligmangel i bygda. Tiår med mangel på attraktive tomter gjør at få nye boliger har blitt bygget, og for tiden er det ingen nye boliger under bygging. Samtidig blir flere boliger fritidshus. Nå har også velholdte «70-talls-hus» blitt solgt som fritidshus til tross for interesse fra familier som ønsket å flytte til Laget.

Skal Laget fortsatt bidra til vekst i Tvedestrand, så trenger Laget et større utvalg av attraktive bolig tomter. Området foreslått for 65/9 av Claire og Terje Hundsal er et slikt område som Laget trenger.

- Attraktivt, med flott utsikt mot Lagelva og kveldssol
- Sentralt beliggende med mindre enn 150 m til lekeplass, trimbygg og klubbhus
- Det foreslåtte området ligger mellom eksisterende boliger
- Lett tilgjengelig, med kort avstand til offentlig vei
- Området har i dag ingen bruksverdi for allmenheten, og er avgrenset mot strandsonen av offentlig vei
- Godt egnet for ulike boligtyper som enebolig, tomannsbolig og rekkehus
- Ca. 350 m fra eksisterende båthavn

Et boligfelt her med plass til flere boliger vil medføre at kostander for reguleringsplan, infrastruktur, som vei, vann og kloakk fordeles på flere. Det kan bidra til et kostnadsnivå som er realistisk og attraktivt for «vanlige folk» i etableringsfasen. I flere tiår har det vært flere som har ønsket å bosette seg i Laget, enn de som har funnet egnet bolig eller byggemulighet. Så vekst potensialet finnes.

Laget ligger sentralt for mange familier. Jobber man i eksempelvis i Risør, på Sandnes ressurscenter eller på Risøya folkehøyskole og partneren i Tvedestrand eller Arendal, så blir likevel gjennomsnittlig arbeidsvei for familien kortere sammenlignet med en adresse på Valbergheia. Dette er situasjonen for mange av de familiene som i dag bor i Laget.

Vi håper derfor at Kommunen benytter denne gode anledningen til å gi Laget en vekstmulighet. Vi viser for øvrig til vårt generelle innspill til kommuneplanen datert 30. august 2020.

Vennlig hilsen

Laget Vel

Styret

Kopi: Claire og Terje Hundsal