

Tema
Miljø
Forholdet til regionale og nasjonale føringer
Forhold til kommunens overordnede strategi for arealbruk
Bomiljø/kvalitet
Vannmiljø
Forurensning. Utslipp til luft, jord og vann
Støy
Sikring jordressurs
Risiko, sårbarhet, flom, ras, usikker byggegrunn etc.
Klima. Energi, transport, endret klima
Naturmangfold
Kulturminner og kulturmiljø
Landskap
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv/rekreasjon
Folkehelse
Samfunn
Transportbehov, samferdsel, trafiksikkerhet
Teknisk infrastruktur
Sosial infrastruktur, skole, barnehage, fritidstilbud

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak
Byggegrense settes slik at bryggeanlegg og båtnaust etc blir ivaretatt.
 - Sted og dato:
29.09.2020
 - Navn på innsender:
Vidar Rueness
 - Innspillet gjelder eiendommen(e): gnr. ...77..... bnr.....3....
 - Størrelse på arealet:
2 mål
 - Gjeldende planstatus:
LNF
 - Grunneier(e):
Dawn Rueness
 - Beskrivelse av tiltaket:
Sette byggegrense slik at bryggeanlegg , båtnaust ,etc blir ivaretatt.
- Arealbruk:

Skriv litt om tiltaket og hva som ønskes – for eksempel boliger, hytter, småbåthavn eller annen bruk, samt omfang og type.

Familien Rueness driver med jakt og fiske på Sandøya . Derfor ønsker vi og oppføre brygge og båtnaust slik Kommunen har tillatt ved siden av. Nabo brygga på samme eiendom er brukt av naboene som kjøpte hustomt bak hoved huset i Haven .

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Se i planprogrammet

Passer fint inn i område , og meget godt egnet til formålet.

Beskrivelse av verdier i området:

Forklar litt om hva området brukes til i dag og kjent informasjon om naturmangfold, friluftsliv, landbruksverdi, barn og unges bruk av området etc.

Området har vært til bruk som båtslipp i generasjoner , ingen bruker området til friluft eller lek

Beskrivelse av andre relevante tema:

Andre relevante tema kan være bomiljø/kvalitet, grunnforhold, ras, flom, rettigheter etc.

Mulige relevante tema er listet opp på neste side (som bygger på regjeringens mal for konsekvensutredning)

Ingen

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Beskriv hvordan adkomst til området er tenkt – fra kommunal vei eller fylkesvei. Hvor mye trafikk tiltaket er forventet å generere?

Ankomst på sti på egen eiendom til Hovedhuset i Haven ,og med båt.

Håndtering av overvann og kloakk? Vanntilkobling? Tilstrekkelig brannvann?

NA

For innspill til boligformål:

Beliggenhet i forhold til skole og barnehage, og avstand til sentrale funksjoner.

Kort vei til Haven og Hagefjord brygge

Vedlegg:

Detaljert kart i egnet målestokk

Legg ved et detaljert kart hvor det aktuelle området markeres. Skisser hva som er tenkt innenfor det området innspillet gjelder, og tilpass målestokken til størrelsen på arealet.

Detalje kart.



Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 02.10.2020

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N

