

**From:** Røysland, Anne Karen  
**Sent:** 4. februar 2021 14:24  
**To:** Ørnhøi, Ida Hanna  
**Subject:** VS: valbergheia tvedestrand  
**Attachments:** Skjermbilde (19)\_LI.jpg

---

**Fra:** Morten Lindvik <morten@lindvik.com>  
**Sendt:** torsdag 4. februar 2021 13:37  
**Til:** Røysland, Anne Karen <anne.karen.roysland@tvedestrand.kommune.no>  
**Emne:** VS: valbergheia tvedestrand

Hei,

Jeg henviser til mail nedenfor og antar at høringsrunden for kommuneplanen nærmer seg i og med at den skal opp i planutvalget i dag.

Jeg tar da frem denne henvendelsen som gjelder en del av gnr 2 bnr 140, eiet av Tvedestrand Vekst.

Vi fremmer også spørsmålet om det er andre deler av 2/140 som kunne være egnet til ytterligere fortetning og ber om at Planavdelingen vurderer det.

Mvh

Morten Lindvik

+47 900 64 490 - [morten@lindvik.com](mailto:morten@lindvik.com)

**Fra:** Røysland, Anne Karen <[anne.karen.roysland@tvedestrand.kommune.no](mailto:anne.karen.roysland@tvedestrand.kommune.no)>  
**Sendt:** lørdag 5. desember 2020 12:49  
**Til:** Morten Lindvik <[morten@lindvik.com](mailto:morten@lindvik.com)>  
**Emne:** Svar på valbergheia tvedestrand

Hei Morten

Vi har drøftet henvendelsen i byggesaksmøte 25.11.20. Send området som innspill til kommuneplanen når den er på høring.

Anne Karen

---

**Fra:** Morten Lindvik  
**Sendt:** torsdag 19. november 2020 11:52  
**Til:** 'Røysland, Anne Karen' <[anne.karen.roysland@tvedestrand.kommune.no](mailto:anne.karen.roysland@tvedestrand.kommune.no)>  
**Emne:** VS: valbergheia tvedestrand

Hei Anne Karen,

Se kart og mail om mulig tomt på Valbergheia. Forstår at du har vært spurt om dette, men har ikke sett ditt svar.

Før Tvedestrand Vekst AS bruker tid og penger på dette, så skulle gjerne vite at man faktisk kan bygge i det området som er merket i kartet Gnr 2 Bnr 140. Jeg mener at det i tidligere diskusjoner er kommet frem at det ikke kan bygges mer på den parsellen.

I motsatt fall er jo dette meget spennende.

Avventer ditt svar, takk !

Mvh

Morten Lindvik

+47 900 64 490 - [morten@lindvik.com](mailto:morten@lindvik.com)

---

**Fra:** Woiciech Dulewski <[wd@erlingolsen.no](mailto:wd@erlingolsen.no)>

**Sendt:** torsdag 19. november 2020 10:26

**Til:** [post@tvedestrandvekst.no](mailto:post@tvedestrandvekst.no)

**Kopi:** [kasrak@poczta.fm](mailto:kasrak@poczta.fm)

**Emne:** Fwd: valbergheia tvedestrand

Hei

Jeg sett på en fint plass på valbergheia som kunne tenke å bygge.

Se mail under og vedlegg.

Hadde prat med Anne Karen og det er registrert som bolig område, men det er vanskelig og vite hva det kan koste å lagge et tomt her.

Kan se litt på dette og komme tilbake med forslag når du har tid.

Den er ikke så langt fra veien men hvis dere er med å selge så kan ta en sjekk i forhold kostnad med grunn arbeid, vann og etc

Mvh

Wojtek Dulewski

Rørleggerfirma Erling Olsen A/S

Tlf: 462 18 474

E -post: [wd@erlingolsen.no](mailto:wd@erlingolsen.no)

Hjemmeside: [www.erlingolsen.no](http://www.erlingolsen.no)

Sendt fra min iPhone

---

**Fra:** Woiciech Dulewski <[wd@erlingolsen.no](mailto:wd@erlingolsen.no)>

**Sendt:** mandag, november 16, 2020 6:00 pm

**Til:** Røysland, Anne Karen

**Emne:** svartjennlia 9

Hei Anne Karen

Takk for sist

Vi er på jakt etter en fin tomt i Tvedestrand og lurte på om du kan sjekke at det er mulig å bygge her (se vedlegg)

Har sett at den små veien til Valbergheia 6 er ikke privat vei i hvert fall.

*Mvh*

*Wojtek Dulewski*

*Rørleggerfirma Erling Olsen A/S*

*Tlf: 462 18 474*

*E -post: [wd@erlingolsen.no](mailto:wd@erlingolsen.no)*

*Hjemmeside: [www.erlingolsen.no](http://www.erlingolsen.no)*



141.1m



411

411

50 m



Bakgrunn

NORKART

