

Tvedestrand kommune.
Plan, miljø og eiendom.

INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL.

Jeg har et ønske om å planlegge for et fremtidig hyttefelt på min eiendom 96/8.
Første «steg» er å få det inn på den nye Kommuneplanens arealdel for 2020 til 2033.

Beliggenheten er vest for Borøyveien mellom Snarsund og Hovdansvannet.

Infrastruktur er på plass eller lett tilgjengelig.

Det eksisterer i dag en avkjørsel fra Borøyveien mot vest til 96/8.

Kommunal vannledning ligger i Hovdansvannet og i grøft langs Borøyveien.

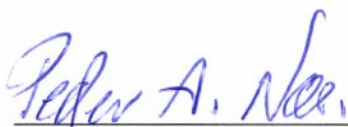
Kommunal kloakkledning ligger i sjøen i Snarsund.

Det går en høyspent linje mot sør, med mulighet for påkobling via trafokiosk.

Dersom det skulle bli en utbygging, ligger det i Reppersvika en såkalt «Hensynsone Friluftsliv». Dette er et område som kan få lett tilkomst fra Borøyveien, med mulighet for tilkobling av vann, avløp og strøm.

Dermed kan det bli et attraktivt og lett tilgjengelig område for de som måtte ønske å benytte seg av det.

Med vennlig hilsen,



Peder A. Næs

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak: Planlagt hyttefelt.
- Sted og dato: 01.08.2020.
- Navn på innsender: Peder A. Næs
- Innspillet gjelder eiendommen(e): gnr. 96 bnr 8.
- Størrelse på arealet: 35-40 mål.
- Gjeldende planstatus: LNF
- Grunneier(e): Peder A. Næs
- Beskrivelse av tiltaket: Planlegge for et fremtidig hyttefelt.

Arealbruk:

Hytter med parkeringsplasser, båtplasser , vann, vei og kloakk.

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Det ligger et «Hensynsone Friluftsliv» ved Reppersvika på 96/8. Dersom det blir utbygging og infrastruktur i område, kan det legges bedre til rette for allmenhetens bruk av dette.

Beskrivelse av verdier i området:

Det er fine muligheter for friluftsliv og muligheter for bading i sjø og ferskvann.

Beskrivelse av andre relevante tema:

I miljøplanen for skogsdrift er det en MiS figur i området. Det kan sees på mulighet for å redusere, eller ta bort denne. Da kan det for eksempel opprettes en lignende MiS figur i en annen teig på 96/8.

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Det eksisterer i dag en avkjørsel/bilskogsvei fra Borøyveien mot vest og inn på gnr. 96 bnr. 8.

Det finnes kommunalt vann i Hovdansvannet og i grøft i Borøyveien.

Kommunal kloakkledning ligger i sjøen i Snarsund.

Brannvann er tilgjengelig fra Hovdansvannet og fra sjøen.

Det går en H.S linje i sør med muligheter for trafokiosk og tilkobling av strøm.

Vedlegg:

Vedlegg 1: Kart med skisse over areal med infrastruktur.

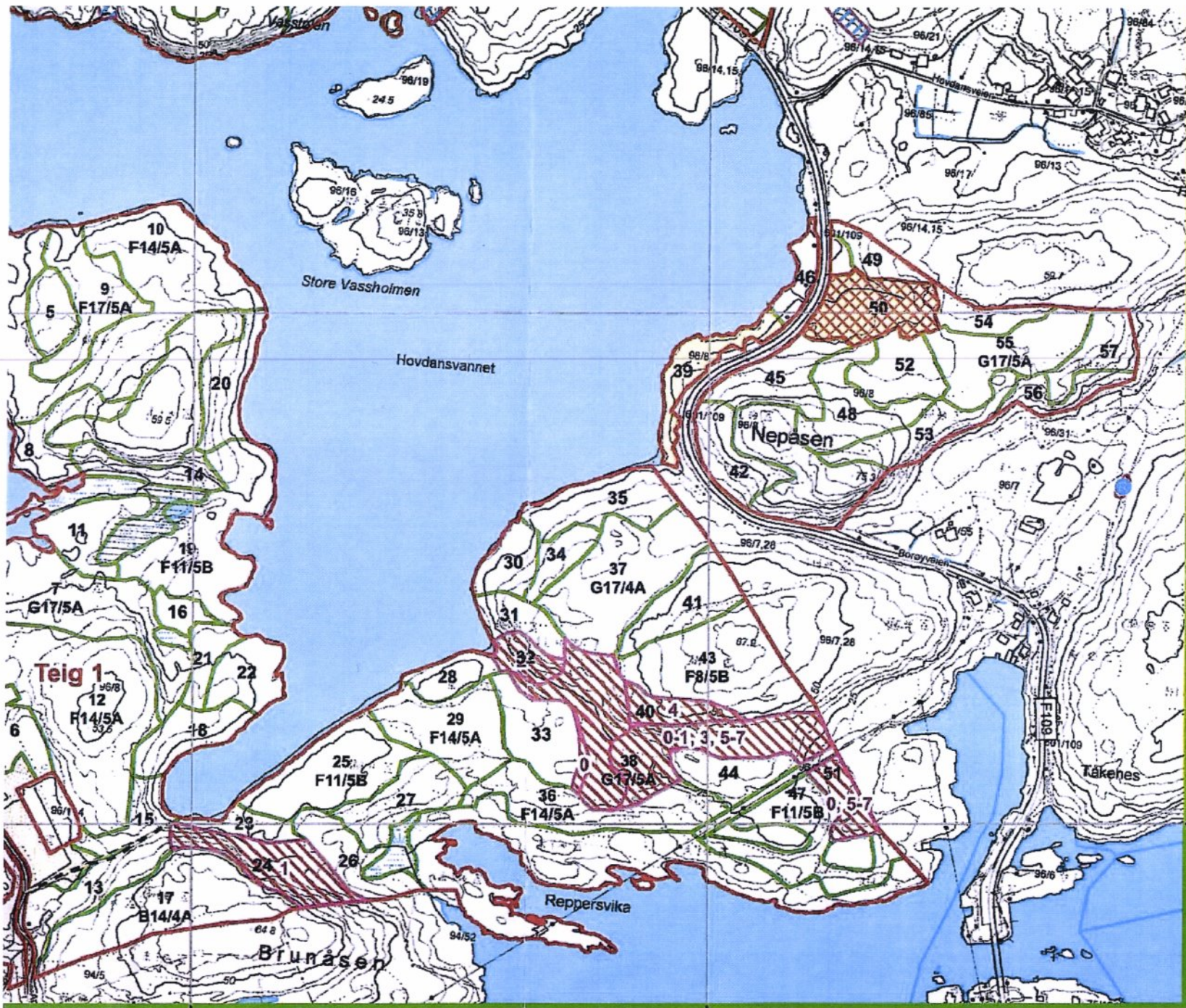
Vedlegg 2: Kart med MiS figur.

Tvedestrand kommune



- Grense hyttefelt.
- Skogsbilvei - eksisterende
- - - Traktorvei - - -
- Brygge / båt plasser.
(Ved utbygging)

Verlegg 2



651000

6510500

151000

151500

Bestandsbrøk

3
F11/5A

3 = Bestandsnummer
F11 = Hovedtreslag/bc
5A = Høgstklasse/tetth

1 = MIS figurumm

Tegnforklaring

- Eiendomsgrøse
- Bestandgrøse
- Kulturminneområde
- Kulturminne
- Høgstklasse**
- 1
- 2
- Prioritering av tiltak**
- Må
- Bør
- Kan
- Miljøregistrering i skog**
- Urørt
- Gjennomhogst
- Hule trær
- Verneområde
- Uproduktiv mark**
- MYR
- SKR
- IMP
- VANN
- AMS
- Vegnett**
- Offentlig bilveg
- Privat bilveg
- Traktorveg
- Traktorslepe
- Sti

Produsert: AT Skog AS
Eiendomsgrøse er ik
juridisk bindende

Ekvidistans 5m
Kartet bør ikke oppbeva
direkte sollys

Referansesystem:
ETRS1989, UTM Zone



1:5 000