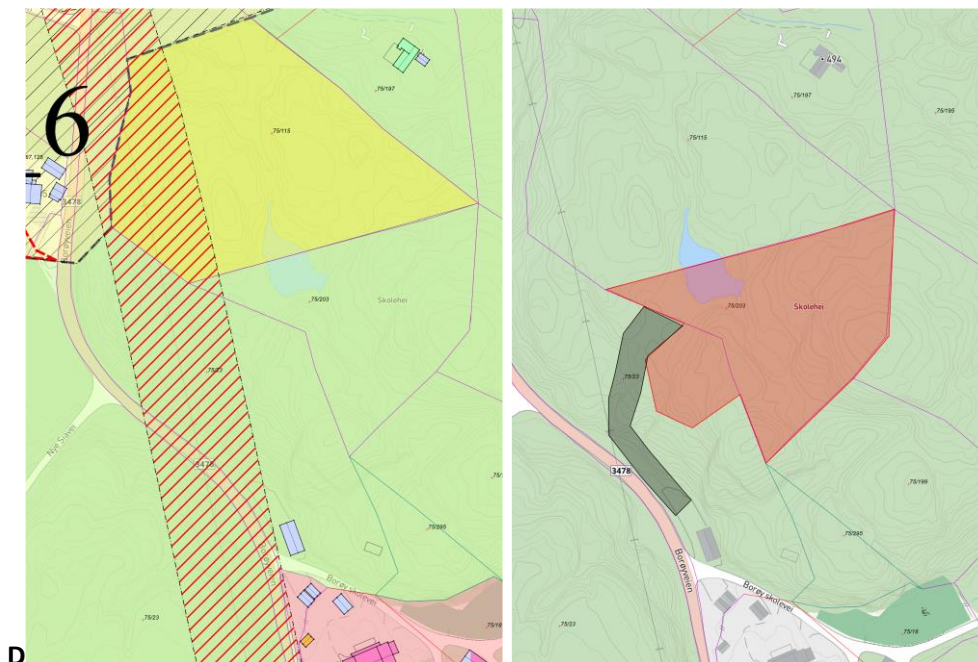


Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak
- Sted og dato: **Sætre i Asker den 30.09.2020**
- Navn på innsender: **Geir Lunde(Etter vedlagte fullmakt)**
- Innspillet gjelder eiendommen(e): **gnr. 75. bnr.203 og deler av gnr.75,Bnr 23**
- Størrelse på arealet: **4966 m2 for Gnr.75,Bnr 203 og ca 2300 m2 for Bnr 23**
- Gjeldende planstatus: **LNF**
- Grunneier(e): **Anita Lunde, Fred Lunde og Geir Lunde**
For Bnr.23 : Anne Eskild Nilsen, Guttorm Eskild Nilsen, Ingeborg Eskild Nilsen
- Beskrivelse av tiltaket: Forberede arbeider med omregulering av eiendom med Gnr, 75,Bnr 203 fra LNF område til fritidsbebyggelse med 3 -4 hytter. Bygging av infrastruktur til området med vei, vann, avløp og energi via nabolomt og omregulering på sikt med en hyttetomt på deler av denne eiendommen.
- Infrastruktur inne på området kan også forberedes for at Gnr.75.bnr 115 som i dagens kommuneplan er regulert til boligformål kan få en fornuftig tilkomst.



D
Dagens Kommuneplan

Område som ønskes omregulert

Arealbruk:

Eiendommen ønskes benyttet til 3 hytter for Brn, 203 med tomter på ca 1 mål

Parkering er tenkt på fellesområder og hytter er tenkt planlagt innfelt i terrenget uten at der foretas terrenginngrep. Hyttenes plasseres på påler eller små grunnmurer direkte på fjell.

For Br.nr 23 er det tenkt en hyttetomt og noen parkeringsplasser på nedsiden



Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Henvisning til kommuneplanen

Tiltaket har også nødvendig infrastruktur inne på området for den aktuelle bebyggelsen og i tillegg vil denne planen også at tomt som ligger på br,nr 115 kan etter hvert bygges ut med flere boliger da denne tomten er på 10 mål og angitt i dagens kommuneplan som boligtomt.

Tiltaket vil således etter søkers oppfatning være ett positivt bidrag til kommuneplanen og bidra til positiv vekst for området,

I kommuneplanen heter det blant annet:

Som aktuelle tiltak for å fremme vekst og utvikling er det nedfelt følgende strategi i samfunnsdelen: •

Oppmuntre til etablering av boliger, næringer og aktivetsmiljøer for barn i hele kommunen • Utnytte potensialet innen turisme, opplevelse i forbindelse med Raet nasjonalpark • Tilrettelegge for etablering av fritidsboliger/hytteområder • Bidra til best mulig kollektivløsninger, gang og sykkelstier i lokalsentra og i sentrum • Bidra til god digital infrastruktur i hele kommunen

Beskrivelse av verdier i området:

For eiendom med Bnr 23 er det i dag en renovasjonsbygning på stedet og flere parkeringsplasser, Store deler av tomten er forøvrig båndlagt med faresone for høyspentlinje. Eiendommen har allerede innkjøring. For Br.nr 203 er denne nesten utilgjengelig og det meste er igjengrodd

Beskrivelse av andre relevante tema:

Tomten er svært kupert, men sikring av fremtidige skjæringer i fjell anses som uproblematisk og drenering på tomten er planlagt på tomten

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Det blir ikke noe behov for ny adkomst til der hvor ny vei skal bygges.

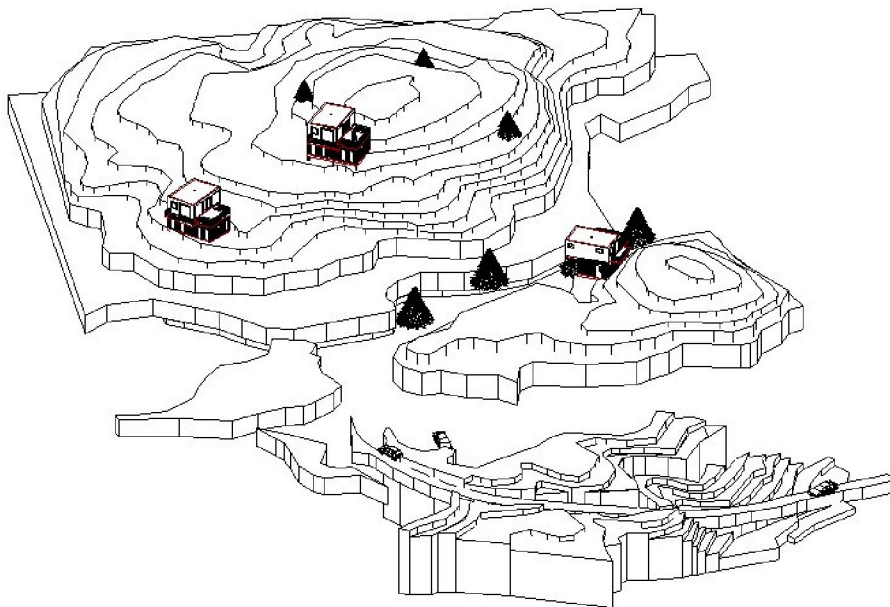
Overvann håndteres på egen tomt og eventuell med fordrøyning i grøfter. Det er kommunalt vann med 150 mm vannledning på tomten og i tillegg ligger det 110 mm spillvann. Mulig at tilkobling vil bli utført i kum med nr 17813, men dette må planlegges senere. Hvorvidt VA legges i egen grøft hele veien eller at det bores i fjell må evalueres senere. Mulig også for rør med varmekabler det siste stykket opp til hyttene. For øvrig er det kommunalt slokkevann i nærheten og nevnte kum har også brannuttak

Veien er også tenkt å legges best mulig inn i terrenget. En stigning på 10% er også uproblematisk, men veien må detaljprosjekteres senere men vil ha en lengde på vel 115 meter.

Se for øvrig uttalelser fra grunneiere av Bnr. 26

Det er også en tinglyst veirett i bunn fra 14.07.1949 med saksnr. 1949/819-1/35

Illustrasjon med hytter og vei



Vedlegg:

Detaljert kart i målestokk 1:1000 før omregulering og etter

Fullmakt til Geir Lunde fra Anita og Fred Lunde

Signert Uttalelse fra eiere av Bnr 26-Anne Eskild Nilsen, Guttorm Eskild Nilsen og Ingeborg Eskild Nilsen

Geir Lunde

Sætre i Asker den 30.09.2020

Geir Lunde, plassen 87, 3475 Sætre

FULLMAKT

Jeg Anita Lunde født 27-11.1960 og Fred Lunde født 05.11.1961 gir med dette Geir Lunde fullmakt til å representere oss vedrørende Eiendom med Gnr 75 og Bnr 203 i Tvedestrand Kommune,

Denne fullmakten omhandler våres innspill til ny kommuneplan med utfylling av

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Anita Lunde

Anita Lunde

Dato 26/9-2020

Fred Lunde

Fred Lunde

Dato 28/9-2020

Guttorm Eskild Nilsen
Bergendalshøgda 30, 4912 Gjeving

Anne Eskild Nilsen
Humblehagen 10
1832 Askim

Ingeborg Eskild Nilsen
Briggveien 5, 4920 Staubø

Gjeving/Ås/Kilsund, den 29. september 2020

Geir Lunde
Plassen 87
3475 Sætre

Uttalelse vedr. disponering av Skolehei, Borøy

Undertegnede, Guttorm Eskild Nilsen, Anne Eskild Nilsen og Ingeborg Eskild Nilsen, er eiere av gnr. 75 bnr. 23 på Borøy.

Vi er blitt forelagt skisser som viser adkomst til og plassering av 3 hytter på Geir Lundes eiendom gnr. 75 bnr. 203, Skolehei på Borøy.

Vi stiller oss i utgangspunktet positive til planene, uten at vi dermed binder oss på noen som helst måte.

Situasjonsplan 2, hvor det er inntegnet én bygning på vår eiendom, kan gjerne oversendes kommunen som innspill til kommuneplanen. Vi forutsetter at dette ikke på noen som helst måte medfører økonomiske forpliktelser for oss.

Gjeving/Askim/Kilsund, den 29. september 2020

.....
Guttorm E. Nilsen

Anne Eskild Nilsen
.....
Anne E. Nilsen

.....
Ingeborg E. Nilsen

Guttorm Eskild Nilsen
Bergendalshøgda 30, 4912 Gjeving

Anne Eskild Nilsen
Humblehagen 10, 1433 Ås

Ingeborg Eskild Nilsen
Briggveien 5, 4920 Staubø

Gjeving/Ås/Kilsund, den 29. september 2020

Geir Lunde
Plassen 87
3475 Sætre

Uttalelse vedr. disponering av Skolehei, Borøy

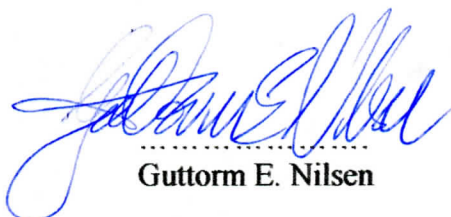
Undertegnede, Guttorm Eskild Nilsen, Anne Eskild Nilsen og Ingeborg Eskild Nilsen, er eiere av gnr. 75 bnr. 23 på Borøy.

Vi er blitt forelagt skisser som viser adkomst til og plassering av 3 hytter på Geir Lundes eiendom gnr. 75 bnr. 203, Skolehei på Borøy.

Vi stiller oss i utgangspunktet positive til planene, uten at vi dermed binder oss på noen som helst måte.

Situasjonsplan 2, hvor det er inntegnet én bygning på vår eiendom, kan gjerne oversendes kommunen som innspill til kommuneplanen. Vi forutsetter at dette ikke på noen som helst måte medfører økonomiske forpliktelser for oss.

Gjeving/Ås/Kilsund, den 29. september 2020



.....
Guttorm E. Nilsen

.....
Anne E. Nilsen

.....
Ingeborg E. Nilsen

Guttorm Eskild Nilsen
Bergendalshøgda 30, 4912 Gjeving

Anne Eskild Nilsen
Humlehagen 10, 1433 Ås

Ingeborg Eskild Nilsen
Briggveien 5, 4920 Staubø

Gjeving/Ås/Kilsund, den 29. september 2020

Geir Lunde
Plassen 87
3475 Sætre

Uttalelse vedr. disponering av Skolehei, Borøy

Undertegnede, Guttorm Eskild Nilsen, Anne Eskild Nilsen og Ingeborg Eskild Nilsen, er eiere av gnr. 75 bnr. 23 på Borøy.

Vi er blitt forelagt skisser som viser adkomst til og plassering av 3 hytter på Geir Lundes eiendom gnr. 75 bnr. 203, Skolehei på Borøy.

Vi stiller oss i utgangspunktet positive til planene, uten at vi dermed binder oss på noen som helst måte.

Situasjonsplan 2, hvor det er inntegnet én bygning på vår eiendom, kan gjerne oversendes kommunen som innspill til kommuneplanen. Vi forutsetter at dette ikke på noen som helst måte medfører økonomiske forpliktelser for oss.

Gjeving/Ås/Kilsund, den 29. september 2020

.....
Guttorm E. Nilsen

.....
Anne E. Nilsen


.....
Ingeborg . Nilsen

