

28/9-20

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

20/627-82

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak:
Oppføring av fritidsbolig
- Sted og dato: Tvedestrand, 27.09.20
- Navn på innsender: Teresa Seierstad
- Innspillet gjelder eiendommen(e): gnr. 80..... bnr.185.....
- Størrelse på arealet: ca 3,2 mål
- Gjeldende planstatus: Fortetning for fritidsboliger
- Grunneier(e): Teresa Seierstad
- Beskrivelse av tiltaket:
Ny familiebolig på egen tomt.

Arealbruk:

Nytt bygg på en meget romslig tomt. Se vedlagte karts-kisse hvor tomt er risset opp i rødt.

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Tomten ble i sin tid tatt ut av skjærgårdsparken og ligger utenfor 100 meters beltet

Beskrivelse av verdier i området:

Tomten ligger utenfor alfarvei og er aldri benyttet av andre enn vår egen familie.

Beskrivelse av andre relevante tema:

Naturinngrep ved tomteforberedelser vil nærmest være fraværende. Tomten ligger på et høydedrag og skaper ingen utfordringer med vanndrenasje.

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Tomten ligger på en øy og på det høyeste området rundt Askerøybukta. Grunneier har båt-plass med brygge samt bil og båt-plass på landsiden. Adkomsten fra sjø er langs bestående «skolevei» med en liten stikkvei på egen grunn. Trafikken blir som i dag.

Håndtering av overvann og kloakk? Vanntilkobling? Tilstrekkelig brannvann?

Tilslutning vann og kloakk (kommunalt) ligger i umiddelbar nærhet (ca 25m)

Vedlegg:

Detaljert kart i målestokk 1:200

Med vennlig hilsen Teresa Seierstad



