

## Nygård Basso gnr 9 br nr 10 Harbones Holmen innspill til kommunedelplanen.

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak er at deler av eiendommen reguleres til utbygging av hyttefelt gjelder deler av eiendomsteig med størrelse 112 409,2 og evt. 42 642,2
- Sted og dato: Tvedestrand 300920
- Navn på innsender: Anne-Marthe Nygård Basso og Eva Nygård
- **Innspillet gjelder eiendommen(e):** gnr. 9 bnr 10
- **Størrelse på arealet:**

Eiendomsteig	6509814 148409 (32633)	112 409,2 m <sup>2</sup>	( se kart)
Eiendomsteig	6510264 148320 (32633)	47 642,2 m <sup>2</sup>	( se kart)
Eiendomsteig	6510236 148414 (32633)	466,8 m <sup>2</sup>	(se kart)

- Gjeldende planstatus: grunneiendom
- Grunneier(e): Anne-Marthe Nygård Basso og Eva Nygård
- Beskrivelse av tiltaket: Regulere til hyttefelt /fortetting

### **Arealbruk:**

Vi vurderer å legge ut ca 6 hyttetomter (se merket område) i vedlagt kart. Det kan tilrettelegges for småbåthavn og parkering på egen grunn. Hver hytteomt kan være mellom 500 -1000 kvm. Det planlegges å brukes ca 10 -20 mål til tiltaket.

### **Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk**

Tvedestrand kommune ønsker fortetting, og at eksisterende infrastruktur benyttes.

### **Beskrivelse av verdier i området:**

Området ligger ved Knutsvikveien og er allerede et område der veien fører til et hyttefelt i Skottevika i Arendal kommune. Nedenfor veien er det allerede etablerte hytter langs Røsskilen. Veien brukes til turgåere og transport. Veien er en skogsbilvei klasse 3.

### **Beskrivelse av andre relevante tema**

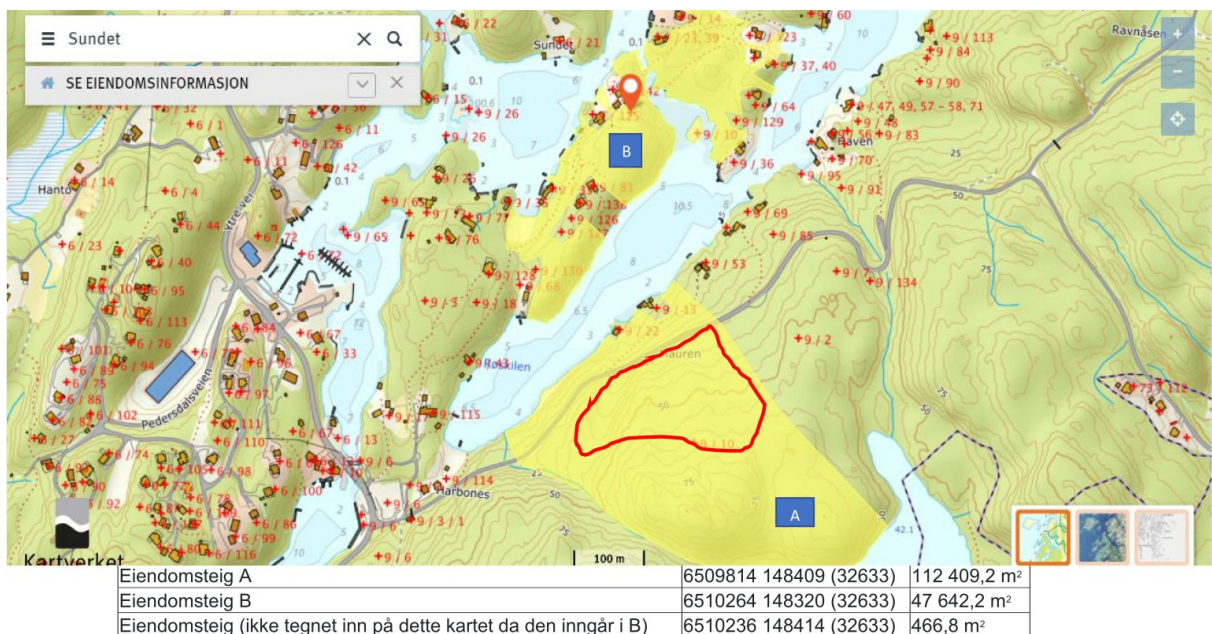
<b>Miljø</b>	<b>Beskrivelse</b>
Forurensning – utslipp	Vi kan ikke se at dette vil medføre økt forurensning i området. Helårsvann og kloakk er tilgjengelig i Røsskilen.

Støy	Gitt at hver enhet har to biler hver kan det bli noe mer trafikk på Knutsvikveien.
Naturmangfold	I området er det furu -og grantrær. Lengre oppe i dalen er det barlindtrær. Disse vil ikke bli påvirket av tiltaket. Største delen er løvskog.
<b>Samfunn</b>	
Teknisk infrastruktur	Det er infrastruktur med strøm langs Knutsvikveien.
Næringsliv/sysselsetting	Lokale entreprenører kan bidra til utvikling av feltet.
Retten til adkomst til arealet som foreslås.	Grunneier er deleier av veien Knutsvikveien. Vi har rett til adkomst.

### Vedlegg:

Detaljert kart i egnet målestokk

Legg ved et detaljert kart hvor det aktuelle området markeres. Skisser hva som er tenkt innenfor det området innspillet gjelder, og tilpass målestokken til størrelsen på arealet.



Stavanger 30. september 2020

Anne-Marthe N. Basso(sign) og Eva Nygård (sign)