

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak :ny areal plan for Epleviktangen
- Sted og dato: Epleviktangen 27.08.2020
- Navn på innsender: Tor Ingvald Kilen, Frank Thorvildsen og Tage Thorsen
- Innspillet gjelder eiendommen(e): gnr. bnr..... gjelder hele Epleviktangen.
- Størrelse på arealet:
- Gjeldende planstatus:
- Grunneier(e):
- Beskrivelse av tiltaket:

Arealbruk:

Skriv litt om tiltaket og hva som ønskes – for eksempel boliger, hytter, småbåthavn eller annen bruk, samt omfang og type.

Vi ønsker å flytte byggelinjen fra vei og ned til sjø slik som det er på Grønland, da vil vi ha mulighet for og sett opp sjøboder ved bryggene våre. Det er allerede utbygd med brygger i dette området og noen har boder ved sjøen.

Som vist på kart tenker vi ikke å la bygge linjen gå lengre bort mot syd enn til bryggen til Pernille Stavseth. Da området etter denne er det mye ålegress områder i sjøen, så vi vil ikke ha utbygging i nærheten av dette.

Mot nord er det noe av det samme, vi har satt linjen til enden av bryggen til Frank Thorvildsen.

Vi vil også flytte linjen for LNF området slik at det i fremtiden kan bli mulig og bygge både hus og hytter se vedlegg. Dette området er ikke brukt til landbruk eller fritids område siden det er ganske bratt og ulent terreng mot Råknes.

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Se i planprogrammet

Sitat fra planprogram:

Det kan vurderes å tillate utvidelse og/eller høyere utnyttelsesgrad i arealer som er avsatt til fritidsboligformål i kommuneplan eller reguleringsplan. Konklusjonen må fattes basert på oppdatert konsekvensanalyse.

Beskrivelse av verdier i området:

Forklar litt om hva området brukes til i dag og kjent informasjon om naturmangfold, friluftsliv,

landbruksverdi, barn og unges bruk av området etc.

Området ved sjøen benyttes til brygger til huser og hytter, så det meste er utbygget.

Området i nåværende LNF område er ikke benyttet til noe.

Det er ingen landbruks arealer i området.

Beskrivelse av andre relevante tema:

Andre relevante tema kan være bomiljø/kvalitet, grunnforhold, ras, flom, rettigheter etc. Mulige relevante tema er listet opp på neste side (som bygger på regjeringens mal for konsekvensutredning)

Ved å flytte byggelinjen vil det bli mulig med sjøboder noe som vil gi en mye bedre bokvalitet i området. Vi vil slippe å bære utstyr opp og ned til bryggene.

Det er ingen ting som tilsier at det er noen fare for ras, flom eller ander naturskader i området.

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Beskriv hvordan adkomst til området er tenkt – fra kommunal vei eller fylkesvei. Hvor mye trafikk tiltaket er forventet å generere?

Det er privat vei i området og det er ikke noen plan om å forandre på det.

Det er ikke mye trafikk i området til vanlig, men noe mere i ferie perioder, da det er en del hyttebeboere der.

Det vil ikke føre til vesentlig økning i trafikken.

Håndtering av overvann og kloakk? Vanntilkobling? Tilstrekkelig brannvann?

Det er ett privat kloakk anlegg som har ganske bra kapasitet og kan fint ta mer kloakk.

Det er noe privat og noe kommunalt vann i området.

Brannvann må man nok ta fra sjøen slik det gjøres i dag, vann ledninger har ikke stor nok kapasitet.

For innspill til boligformål:

Beliggenhet i forhold til skole og barnehage, og avstand til sentrale funksjoner.

Nærmeste skole og barnehage er i Tvedestrand som ligger 4-5 km unna.

Barn har alltid tatt buss fra Råknes til skole.

Vedlegg:

Detaljert kart i egnet målestokk

Legg ved et detaljert kart hvor det aktuelle området markeres. Skisser hva som er tenkt innenfor det området innspillet gjelder, og tilpass målestokken til størrelsen på arealet.

Kart

