

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel

(Tvedestrand kommune - frist 1.10.2020)

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak: hytte(r) til fritidsformål
- Sted og dato: Tvedestrand, 29.september 2020
- Navn på innsender: Else K Helte Hermansen (elshelte@online.no, tlf 95118672) og Svein Hermansen
- Innspillet gjelder eiendommen: gnr. 6 bnr. 21 (Hanthosundet 5)
- Størrelse på arealet: 33.708 m²
- Gjeldende planstatus: LNF
- Grunneier(e): Else K Helte Hermansen, Svein Hermansen, Even Helte Hermansen og Jens Helte Hermansen
- Beskrivelse av tiltaket:
 1. Utskilling av tomt til hytte, med adkomst til sjøen og sjøbod, innenfor område med 3 eksisterende hytter
 2. Utskilling av tomt til hytte med adkomst til sjøen og sjøbod

Arealbruk:

Skriv litt om tiltaket og hva som ønskes – for eksempel boliger, hytter, småbåthavn eller annen bruk, samt omfang og type.

Ad tiltak 1: Hytte, m/båtplass og sjøbu, innenfor kommunens rammer.

Ad tiltak 2: Hytte, m/båtplass og sjøbu, innenfor kommunens rammer.

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Se i planprogrammet

Ad tiltakene: Omsøkte arealer er ikke egnet til, og brukes heller ikke til, næringsvirksomhet. Områdene er heller ikke egnet som turområder for allmenheten.

Beskrivelse av verdier i området:

Forklar litt om hva området brukes til i dag og kjent informasjon om naturmangfold, friluftsliv, landbruksverdi, barn og unges bruk av området etc.

Ad tiltak 1: Dette er utmarksområde, som ikke benyttes og som ikke har noen jord- eller skogbruksmessig betydning i dag. Området er heller ikke egnet til turområde for allmenheten, da det ligger som en kile mellom 2 av de eksisterende 3 hytter som er skilt ut fra vår eiendom.

Ad tiltak 2: Dette er utmarksområde, som ikke benyttes og som ikke har noen jord- eller skogbruksmessig betydning i dag. Området er heller ikke egnet til turområde for allmenheten. Hytte på dette området vil kunne legges diskret i terrenget, og ikke være synlig fra sjøsiden.

Beskrivelse av andre relevante tema:

Andre relevante tema kan være bomiljø/kvalitet, grunnforhold, ras, flom, rettigheter etc. Mulige relevante tema er listet opp på neste side (som bygger på regjeringens mal for konsekvensutredning)

Ad tiltakene: For begge de foreslåtte tiltakene foreligger det solide grunnforhold, uten fare for flom, ras e.l.

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Beskriv hvordan adkomst til området er tenkt – fra kommunal vei eller fylkesvei. Hvor mye trafikk tiltaket er forventet å generere?

Håndtering av overvann og kloakk? Vanntilkobling? Tilstrekkelig brannvann?

Ad tiltakene: Det er ikke behov for ny infrastruktur ved noen av de foreslåtte tiltakene. Begge alternativene vil kunne koble seg på eksisterende ledningsnett i sjøen. Adkomst til de to foreslåtte områdene kan skje ved båt fra Hantho (der parkeringsmuligheter finnes) og ved å benytte eksisterende kjerrevei til Hanthosundet 5.

For innspill til boligformål:

Beliggenhet i forhold til skole og barnehage, og avstand til sentrale funksjoner.

Ad tiltakene: Ikke relevant, da forslagene gjelder hytter.

Vedlegg:

Detaljert kart i egnet målestokk

Legg ved et detaljert kart hvor det aktuelle området markeres. Skisser hva som er tenkt innenfor det området innspillet gjelder, og tilpass målestokken til størrelsen på arealet.

Kart kopiert fra kommunens kart:

Ad tiltak 1: Markert som nr 1 og ligger som en kile mellom hyttene Hanthosundet 7 og 8 og grenser til disse to hyttetomter i tillegg til vår tomt. Adgang sjøen, for båt plass og sjøbu, er markert med rød pil.

Ad tiltak 2: Markert som nr 2 og ligger vest på vår tomt, ikke synlig fra vårt hus. Adgang sjøen, for båt plass og sjøbod, markert med rød pil.

