

**Fra:** m.varden@getmail.no  
**Sendt:** 06.12.2018 23:50:14  
**Til:** Senteret, Dokument  
**Kopi:**

**Emne:** Merknad til reguleringsplan for Brennvika- 2. gangs høring.

**Vedlegg:** Merknad til utkast til reguleringplan Brennvika-Borykilen sept 2017.docx;Merknad til utkast til reguleringplan Brennvika-Borykilen 22.aug.2018.docx

Hei!

Vedlagt følger

merknad av i dag til forslag av 22.aug 2018 til reguleringsplan for Brennvika- 2. gangs høring

samt

merknad av 13.sept.2017 som jeg anser like relevant til foreliggende reviderte utkast med minimale forandringer og tegnet på kart med mye irrelevant nærområdet i NV men mangler begrenset og relevant område mot SV det vil si den nærmeste delen av Borøykilen med vernet bygg og verneverdig boligmiljø.

Vh

Martin Varden

Tvedestrand, 13.sept.2017

Tvedestrand kommune

Avd. Plan, miljø og eiendom

P.b. 38, 4901 TVEDESTRAND

Merknad til utkast til reguleringsplan for Brenn-vika-Borøy-kilen,

---

Feltet ligger med moderne hus for nær vernet bebyggelse i Borøy-kilen.

De nye husene vil ligge forholdsvis høyt og ha bra utsikt til sjøen i Borøy-kilen. Tilsvarende vil de være meget synlige fra sjøen i samme bildet som de verneverdige husene fremstår. De nye er vist som kubiske kasser uten antydning til hensyn til byggeskikken på stedet. Dette er ikke i nærheten av faglig utført planarbeid.

Adkomsten fra kommunal vei i Borøykilen er meget dårlig. Veien som er der i dag ble presset gjennom et trangt tun for å gi veiutløsning for noen få hus. Det må kalles et overgrep å bruke denne veien til både omfattende anleggstrafikk og senere boligtrafikk for 25 nye hus.

Det er kynisk og urealistisk å godkjenne dette ut fra synspunkt som

- Bilene må tilpasse farten til fotgjengerne
- Hvis man velger å bo her, må man akseptere trafikkforholdene

Det vil ikke være nok å senke farten for å kunne møte andre biler. Man må rygge for å finne en plass å passere. Dette er i alle fall nok på sommerføre. Om vinteren når barna skal på skolen i mørket, må de enten holdes hjemme eller kjøres på skolen.

Alle vet at anleggsperioden innebærer mye tungtrafikk. Feltet er planlagt med mye sprenging og endring av terrenget. Det er forutsatt tett utbygging og små tomter. Terrenget vil bli fullstendig forandret og i 15 år fremover se dårlig ut. Spesielt trafikken gjennom Kollenborgs eiendommer vil oppleves forferdelig. Dette gjelder både anleggsperioden og senere trafikksituasjon.

Jeg synes det blir feil å invitere unge familier til å sette bo med en slik adkomstvei.

Det er forskjell på å tillate en viss utvikling og tilrettelegging i et gammelt boligmiljø innenfor det som areal og byggeskikk krever, mot – som i dette forslag til reguleringsplan – legger opp til en ny konsentrasjon av nye hus som hverken tar hensyn til kultur, bomiljø eller trafikk.

Det beste jeg kan si om planen er at den gir byggetomter med båthavn like ved og i et miljø utenom bystrøk. Men dette kan man få til uten å ødelegge et gammelt verneverdig bygningsmiljø.

Planen viser adkomstvei som offentlig trafikkareal. Dette innebærer kommunalt vedlikehold. Det gjelder tilsvarende for VA-ledninger osv. Dette bør i stedet reguleres til privat trafikkareal slik at kommunen ikke tar på seg vedlikeholdet i utgangspunktet.

Vennlig hilsen

Martin Varden