

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak
- Sted og dato: **Tvedestrand 01.10.2020**
- Navn på innsender: **Nina Aadnesen**
- Innspillet gjelder eiendommen(e): gnr. ...**3**..... bnr.....**7**.
- Størrelse på arealet: **ca 120 m2 fritidsbolig, ca 4 dekar tomteområde**
- Gjeldende planstatus: **Fritidsbolig i Lnf område (se kartutsnitt)**
- Grunneier(e): **Nina Aadnesen**
- Beskrivelse av tiltaket: **Planlegger for vann og kloakk for denne fritidsbolig i samarbeid med gnr 3 bnr 1, dette vil øke brannberedskap etc i området. Grunnet planlagte investeringer for vann og kloakk ønskes det senere å bygge ut, dvs øke arealet på fritidsboligen til max 120m2 da kan man få baderom etter dagens krav.**
- **Ønsker og at det ses på forandre planstatus fra Lnf til fritidsbebyggelse , er i dag to hytter på eiendommen (fritidsbolig og soveanneks) det er mulig å plassere ytterligere en fritidsbolig som vil gli ubemerket inn i omgivelsene.**
- (vet ikke om kommuneplan er rette forum å ta dette opp men blitt signalisert begge deler fra kommunen derfor sendes det inn)

Arealbruk:

Skriv litt om tiltaket og hva som ønskes – for eksempel boliger, hytter, småbåthavn eller annen bruk, samt omfang og type.

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Se i planprogrammet

Beskrivelse av verdier i området:

Forklar litt om hva området brukes til i dag og kjent informasjon om naturmangfold, friluftsliv, landbruksverdi, barn og unges bruk av området etc.

Beskrivelse av andre relevante tema:

Andre relevante tema kan være bomiljø/kvalitet, grunnforhold, ras, flom, rettigheter etc. Mulige relevante tema er listet opp på neste side (som bygger på regjeringens mal for konsekvensutredning)

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Beskriv hvordan adkomst til området er tenkt – fra kommunal vei eller fylkesvei. Hvor mye trafikk tiltaket er forventet å generere?

Håndtering av overvann og kloakk? Vanntilkobling? Tilstrekkelig brannvann?

For innspill til boligformål:

Beliggenhet i forhold til skole og barnehage, og avstand til sentrale funksjoner.

Vedlegg:

Detaljert kart i egnet målestokk

Legg ved et detaljert kart hvor det aktuelle området markeres. Skisser hva som er tenkt innenfor det området innspillet gjelder, og tilpass målestokken til størrelsen på arealet.



3/7

Dato: 14.10.2020

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N

