

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak
 - Idretts- og fritidsaktiviteter
 - Sentrumsnær arealbruk
 - Bygge Tvedestrand Motorsport senter

- Sted og dato:
 - Tvedestrand, 13. August 2020

- Navn på innsender:
 - Norsk Motorklubb Tvedestrand

- Innspillet gjelder eiendommen(e):
 - Gnr/Bnr 31/72 og 31/81

- Størrelse på arealet:
 - 75 602 m² + 8 267 m² (totalt 83 869 m²)

- Gjeldende planstatus:
 - LNF (Landbruk-, natur- og fritidsformål)

- Grunneier(e):
 - Tvedestrand Kommune

- Beskrivelse av tiltaket:

NMK Tvedestrand er organisert under Norsk Bilsportforbund og har 138 medlemmer, hvorav 11 er aktive medlemmer registrert i Motorsportforbundet.

I tillegg til de som aktivt utøver motorsport er Mekkeklubben, som er spesielt rettet mot barn og unge, en viktig del av det vi driver med.

Mekkeklubben er et samarbeid mellom blant annet Tvedestrand Kommune, Frivillighetssentralen, Tvedestrand Fritidsklubb, Dypvåg Totaktsklubb, Tvedestrand Drifting Team og Tvedestrand Karting og har et godt miljø rundt barn og unge hvor 'mekking' og det sosiale står i fokus. Vi deltar også på arrangementer vi synes er spennende.

For motorsporten i Tvedestrand er det nå på tide å etablere et eget anlegg som legger til rette for at flere utøvere, både lokalt, regionalt og nasjonalt skal få utvikle seg videre innen en idrettsgren som frem til nå har hatt litt trange kår i vår landsdel, og som nå opplever en enorm vekst nasjonalt.

Mekkeklubben begynner også å få det trangt, det er et populært tiltak, og tilhold i et nytt anlegg for motorsport må jo være midt i blinken!

På det nye anlegget ønsker vi å holde en grønn profil, hvor mye av aktiviteten skal dreie seg om elektrifisering av motorsport. Elektrisk go-karter, radiostyrte biler, elektrisk fullskala kjøretøy etc. Vi ser for oss at et tett samarbeid om konseptet Aktiv Rast vil være til felles nytte og berikelse.

I en etableringsfase vil det være av stor betydning at Nye Veier kan bruke området som tipp-plass for masse i forbindelse med bygging av ny E18 østover. Da vil vi komme langt raskere til målet enn hvis vi må finansiere alt av grunnarbeid selv.

Arealbruk:

Skriv litt om tiltaket og hva som ønskes – for eksempel boliger, hytter, småbåthavn eller annen bruk, samt omfang og type.

- Motorsport senter og annen aktivitet for barn og unge
 - o Bane-traseer med og uten asfalt dekke, både flatt og noe kupert
 - o Bygg for garasje, verksted, oppbevaring og opphold. Generelt for alle brukere, men spesielt for **Mekkeklubben**
 - o Bygg med fasiliteter for brukere av senteret, publikum og tilreisende.
 - o Anlegg for deltakere og publikum som tribuner og pit-stop, tilrettelagt for å avholde trening og diverse arrangementer
- Legge til rette for allsidig aktivitet i tilknytning til Motorsport Senteret
 - o Turterreng
 - o Andre fasiliteter som supplement til og i samarbeid med «Aktiv rast»
 - Utleie av go-kart (elektrisk)
 - Utleie av radiostyrte biler

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Se i planprogrammet

- Utvidelse av konseptet «Aktiv rast»
- Området vil enkelt kunne tilbakeføres for bruk til andre formål

Beskrivelse av verdier i området:

- Området ligger brakk, og har ingen aktivitet

Beskrivelse av andre relevante tema:

Andre relevante tema kan være bomiljø/kvalitet, grunnforhold, ras, flom, rettigheter etc.

Mulige relevante tema er listet opp på neste side (som bygger på regjeringens mal for konsekvensutredning)

- **Det vil være av sto betydning for realisering av planene hvis Nye Veier kan bruke dette området som tipp-plass for masse i forbindelse med bygging av ny E18 østover fra Grenstøl**
- Området inneholder noe myr, og omfanget bør kartlegges
- Området er sentralt, og samtidig svært godt egnet til denne type anlegg med tanke på støy
- Kort vei til trafikk-knutepunkt

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Beskriv hvordan adkomst til området er tenkt – fra kommunal vei eller fylkesvei. Hvor mye trafikk tiltaket er forventet å generere?

Håndtering av overvann og kloakk? Vanntilkobling? Tilstrekkelig brannvann?

- Se vedlegg

For innspill til boligformål:

Beliggenhet i forhold til skole og barnehage, og avstand til sentrale funksjoner.

Vedlegg:

Detaljert kart i egnet målestokk

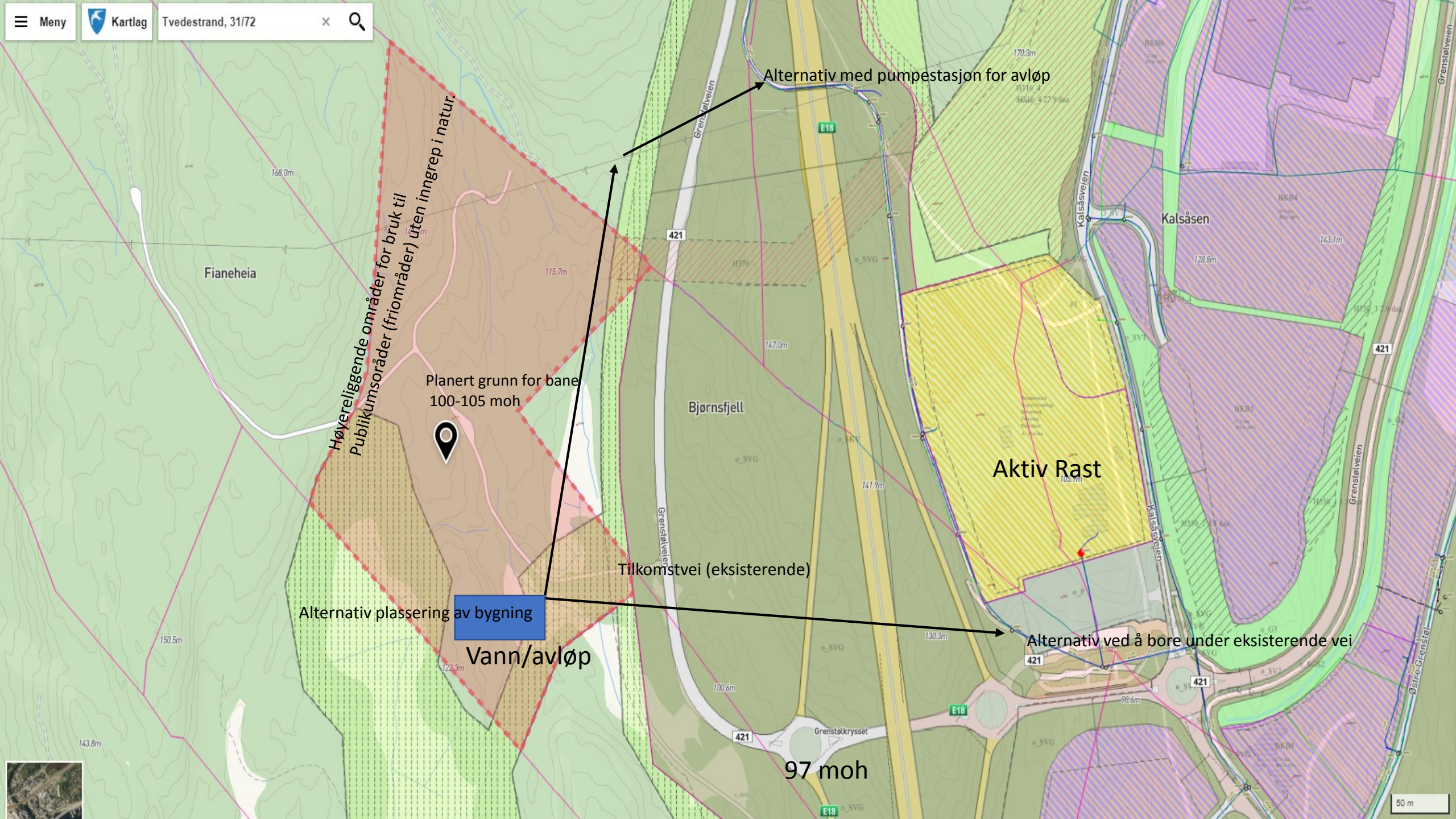
Legg ved et detaljert kart hvor det aktuelle området markeres. Skisser hva som er tenkt innenfor det området innspillet gjelder, og tilpass målestokken til størrelsen på arealet.

Tvedestrand Motorpark

Norsk Motorklubb Tvedestrand

Mekkeklubben

Område 31/72



Høyere liggende område for bruk til Publikumsoråder (friområder) uten inngrep i natur.

Planert grunn for bane 100-105 moh



Alternativ plassering av bygning

Vann/avløp

Tilkomstvei (eksisterende)

Alternativ med pumpestasjon for avløp

Alternativ ved å bore under eksisterende vei

97 moh