

Tvedestrand kommune.

Ved Planavdelingen.

Gjeving, 01.10.2020

Innspill til kommuneplanens arealdel.

Mitt innspill handler om hvilken vei Tvedestrand kommune vil gå for å tiltrekke seg flere, både fastboende, feriegjester/sommergjester og hele året gjester. Vi er helt avhengig av alle for å klare å opprettholde våre tilbud og vår service til våre innbyggere og deltidsinnbyggere. Poenget må være å få alle til å bruke mest mulig tid og kapital i vår kommune. Det skaper vekst og utvikling, og et levebrød for de fastboende hele året.

Tvedestrand kommune er en god bokommune, det har vi jobbet målrettet for i mange år, og skrevet i alle planer. Problemet er bare at det ikke virker så veldig godt. Vi er så vidt kommet over 6000 innbyggere og kan vel ikke kalle dette vekst.

Hvis vi ser hva andre kommuner gjør for å skape vekst og utvikling, jeg tenker på såkalte hyttekommuner som Tvedestrand også regnes som.

Hva gjør de som vi har sluttet med av mange årsaker? Jo, de bygger faktisk en masse hytter og fritidsboliger for å tiltrekke seg folk, og de klarer det godt. Hadde ikke Øyer kommune tillatt en stor utbygging av hytter hadde det neppe vært driftsgrunnlag for alle håndverkere, elektrikere, rørleggere, enterpenører, utbyggere, hele servicenæringen som hoteller og restauranter, utleiefirmaer, skianlegg, og mye mye mer.

Øyer kommune er mindre enn Tvedestrand og har 5106 innbyggere i 2020 og ca 3500 hytter. Det ble bygd 159 nye i fjor.

Ringsaker kommune 34823 innbyggere og 7200 hytter og muligheter i kommuneplan for å bygge 2500 nye enheter inkl ferieleiligheter.

Trysil har 6700 hytter og planer for 1600 til.

Vinje som vi kjenner bedre har bare 3707 innbyggere og snart 5300 hytter, her ser kommunen for seg 1000 hytter til i Vågsli og 1000 til på Rauland. Nå har Tvedestrand innført eiendomsskatt som går til kommunen, tenk hvis vi hadde bygd 100 hytter til hvert år i vår kommune. Vi har god plass, men det må planlegges godt.

Det er for meg et tankekors at alt i Tvedestrand ser ut til å være vanskelig når det gjelder hytter. Det kan ta over 10 år å få godkjent en reguleringsplan og mange klager flere ganger selv der reguleringsplaner er godkjent.

For noen år siden stod det i kommuneplanen at vi skulle satse på hytter og bygge gjerne 5000 nye i løpet av noen år. Etter dette er lite gjort og få hytter er bygd. Gamle nedslitte hytter fra 70 tallet selges for 10-13,5 millioner uten at de har vei og avløp. Er dette riktig politikk?

På Gjeving selges boliger som hytter fordi det ikke finnes hytter eller tomter for salg. Det er ventelister på leiligheter på Lyngørporten.

I planbeskrivelsen som er vedtatt står det at vi har nok bolig og hytteområder. Ja vi har nok boligområder, men vi har nesten ikke en eneste byggeklar hyttetomt i hele kommunen.

I nabokommunen Risør har de pr i dag 8 forskjellige hyttefelt med både hytter og tomter ute på Finn. Forsøk å finn noen attraktive tomter i Tvedestrand.

Vi må nå satse på mer hyttebygging slik at den største arbeidsplassen i Tvedestrand overlever. Det går ikke av seg selv lenger.

Jan Marcussen.

