

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak:
 - Utvide areal for bruk til helårsboliger og tilgang til vei.
 - Omregulere et mindre område fra næring til gult (vei til privatbolig)

- Sted og dato:
 - Risøyveien 40, 10.05.2021

- Navn på innsender:
 - Svein Hjorth-Olsen, Risøyveien 40, 4912 Gjeving.

- Innspillet gjelder eiendommen(e): gnr. 83..... bnr.....11..... (søker til boligområde)
 - G.nr 83 bnr. 1-2 omregulering fra næring til vei. Gjelder noe hundre kvm for å sikre tilgang til bolig

- Størrelse på arealet:
 - 2-3 mål

- Gjeldende planstatus:
 - Uregulert ?

- Grunneier(e):
 - Svein Hjorth-Olsen : bolig
 - Risøy folkehøyskole, deler av ny vei.

- Beskrivelse av tiltaket:
 - Grunneier og søker har barn som gjerne vil bygge og bosette seg på Risøya, i nærheten av foreldrene. Den ene bor i Ålesund, den andre som er mer langsiktig i Oslo.

Arealbruk:

Skriv litt om tiltaket og hva som ønskes – for eksempel boliger, hytter, småbåthavn eller annen bruk, samt omfang og type.

Arealbruken er for boliger med tilhørende garasjer.

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Se i planprogrammet

Tiltaket bør passe inn med tanke på økt bosetting og ha positiv innvirkning på lokalmiljø, skole etc.

Beskrivelse av verdier i området:

Forklar litt om hva området brukes til i dag og kjent informasjon om naturmangfold, friluftsliv, landbruksverdi, barn og unges bruk av området etc.

Arealet er i dag ikke i bruk. Dette med bakgrunn at Risøya arbeider aktivt med å til rette for friluftsliv og aktiviteter på andre deler av øya. Det er ingen tvil om at øya har stor betydning for friluftsliv og rekreasjonsområde både for fastboende og besøkende. Bygging av to hus etc skulle ikke hindre dette formålet. Området det søkes om å få omregulere ligger allerede inneklemt i områder med hus og areal fastsatt til boliger.

Beskrivelse av andre relevante tema:

Andre relevante tema kan være bomiljø/kvalitet, grunnforhold, ras, flom, rettigheter etc.

Mulige relevante tema er listet opp på neste side (som bygger på regjeringens mal for konsekvensutredning)

Boligene vil ligge på fjell og ha en høyde fra sjøen på ca 20 meter. Ingen muligheter for ras av noen art.

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Beskriv hvordan adkomst til området er tenkt – fra kommunal vei eller fylkesvei. Hvor mye trafikk tiltaket er forventet å generere?

Bygging av to boliger vil ha minimal betydning for øvrig trafikk. Vil også ligge i et område av øya som er lite belastet med trafikk, unntaket er ved festivaler.

Håndtering av overvann og kloakk? Vanntilkobling? Tilstrekkelig brannvann?

Det er kort avstand til offentlig vann og kloakk.

For innspill til boligformål:

Beliggenhet i forhold til skole og barnehage, og avstand til sentrale funksjoner.

Boligene vil ligge kort vei til barnehage og skole vil være Dybvåg skole

Vedlegg:

Detaljert kart i egnet målestokk

Legg ved et detaljert kart hvor det aktuelle området markeres. Skisser hva som er tenkt innenfor det området innspillet gjelder, og tilpass målestokken til størrelsen på arealet.





Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 14.04.2021

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



SKISSE ~ Plassering av to eneboliger
Svein Hørt Olsen ~ Risøys
April 2021 TH. ΔT. BI