

Saksprotokoll

Kommuneplanens arealdel 2021-2033 - ekstra behandling før utleggelse til offentlig ettersyn

Arkivsak-dok. 20/628
Saksbehandler Ida Hanna Ørnhøi

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Teknisk-, plan- og naturutvalget 2019-2023	13.06.2023	23/30

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Teknikk-, plan- og naturutvalget, TPN, vedtar etter plan- og bygningslovens § 11-14 å legge planforslag for *Kommuneplanens arealdel 2023-2033* med planbeskrivelse, plankart, bestemmelser, retningslinjer, og tilhørende dokumenter ut til offentlig ettersyn med høringsfrist 20. august 2023 (minimum lovpålagte 6 uker, med påslag for høring i sommerferien) med følgende endringer:

Planbeskrivelse:

- Endringer i planbeskrivelse som vedtatt i møte 14.03.23 SAK 23/13 innarbeides
- Det legges inn en formulering under avsnittet om Hantho (områder sør for Kloppemyrveien) at det må sikres rekkefølgekrav for utbygging av fortau/gang- sykkelvei og vann- og avløpsanlegg.

Planbestemmelser:

- I pkt 3.5 i bestemmelsene legges følgende formulering inn: I områder som dekkes av NVE sine aktsomhetskart for flom eller jord- og flomskred eller steinsprang, må det foreligge dokumentasjon på at farene ikke er sannsynlige før det kan gis tillatelser til oppføring av bygninger.
- Plankrav pkt 2.1 (jf. politisk vedtak SAK 23/13)
 - o 7. kulepunkt endres til 15 båtplasser
 - o 8. kulepunkt for etablering av nye næringsbygg/bruksendring endret fra 400 m2 til 800m2
- Miljøforhold og samfunnsikkerhet pkt 2.18 (jf. politisk vedtak SAK 23/13)
 - o Ny formulering: *Det skal vises stor forsiktighet med nedbygging eller oppgraving av myr.*

Plankart

- Skoletomtene for Dypvåg, Songe, Middelskolen og sentrum skole gis underformål bolig/forretning/tjenesteyting.
- Villa Utsikten gis boligformål
- Område for spredt boligbygging, LNF-spredd, på Fosstveit (Fosstveit I) tas ut.
- Tidlige fabrikk Frøya legges fra næring til bolig i sentrum (jf. politisk vedtak SAK 23/13)

- Skolehei Borøya – område foreslått tatt ut legges inn igjen til boligformål (jf. politisk vedtak SAK 23/13)
- Området mellom Slåtta og Klovehei tas inn som boligformål (jf. politisk vedtak SAK 23/13)
- Området sør for Skuggevik, langs Ytre vei i retning SSV - En forlengelse av området Klovheia tas inn som boligformål (jf. politisk vedtak SAK 23/13)
- Det legges boligformål fra Langesand via Høyvikåsen, retning Hantho (jf. politisk vedtak SAK 23/13)
- Boligområde Bronsbu/Bakke utvides ikke, og området legges tilbake til LNF mot fjorden (jf. politisk vedtak SAK 23/13)
- Tidligere KDP områder justeres etter innstilling fra politiske arbeidsmøter
- Følgende innspill tas inn i plan (jf. politisk vedtak SAK 23/13):
 - o Innspill nr. 13 – Laget – LNF til boligformål
 - o Innspill nr. 55 – Laget – LNF (foreslag) til bolig
 - o Innspill nr. 48 –Rørkil/Steinåsen – LNF til Næring
 - o Innspill nr. 123 – Gjeving, Barlindalen – LNF til bolig
 - o Innspill nr. 142 – Gjeving – LNF til næring
 - o Innspill nr. 148 – Hanthosundet – legges byggeformål og byggegrense for sjøbod
 - o Innspill nr. 179 – Borøya, Skolehei - tas inn i planen som boligformål
 - o Innspill nr. 130 – Ulevåg tas inn i sin helhet

Det utarbeides et oppdatert arealregnskap før planen legges ut til høring.

Teknikk-, plan- og naturutvalget 2019-2023 har behandlet saken i møte 13.06.2023 sak 23/30

Møtebehandling

Utvalgsleder roste administrasjonen og utvalgets medlemmer for arbeidsmøtene de gjennomførte og oppfordret administrasjonen og neste planutvalg til å fortsette med denne arbeidsformen.

Ole Christian Gliddi (H) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (8 voterende), da han har eierinteresser i området ved Heståsen, som omfattes av en av KDP-ene. Før habilitetsavstemmingen foreslo Gliddi at saken ble stemt over samlet, fremfor at det ble stemt enkeltvis over forslagene fra kommunedirektøren.

Avstemming, habilitet:

Ole Christian Gliddi (H) ble enstemmig erklært inhabil, jf forvaltningsloven § 6, 2. ledd og fratrådte (8 voterende).

Einar Johnsen (H) trådte inn som vara (9 voterende).

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Einar Johnsen fratrådte som vara, og Ole Christian Gliddi gjeninntrådte (9 voterende).

Votering

Kommunedirektørens forslag enstemmig vedtatt.

Teknikk-, plan- og naturutvalget 2019-2023 innstilling

Teknikk-, plan- og naturutvalget, TPN, vedtar etter plan- og bygningslovens § 11-14 å legge planforslag for *Kommuneplanens arealdel 2023-2033* med planbeskrivelse, plankart, bestemmelser, retningslinjer, og tilhørende dokumenter ut til offentlig ettersyn med høringsfrist 20. august 2023 (minimum lovpålagte 6 uker, med påslag for høring i sommerferien) med følgende endringer:

Planbeskrivelse:

- Endringer i planbeskrivelse som vedtatt i møte 14.03.23 SAK 23/13 innarbeides
- Det legges inn en formulering under avsnittet om Hantho (områder sør for Kloppemyrveien) at det må sikres rekkefølgekrav for utbygging av fortau/gang- sykkelvei og vann- og avløpsanlegg.

Planbestemmelser:

- I pkt 3.5 i bestemmelsene legges følgende formulering inn: I områder som dekkes av NVE sine aktsomhetskart for flom eller jord- og flomskred eller steinsprang, må det foreligge dokumentasjon på at farene ikke er sannsynlige før det kan gis tillatelser til oppføring av bygninger.
- Plankrav pkt 2.1 (jf. politisk vedtak SAK 23/13)
 - o 7. kulepunkt endres til 15 båtplasser
 - o 8. kulepunkt for etablering av nye næringsbygg/bruksendring endret fra 400 m² til 800m²
- Miljøforhold og samfunnssikkerhet pkt 2.18 (jf. politisk vedtak SAK 23/13)
 - o Ny formulering: *Det skal vises stor forsiktighet med nedbygging eller oppgraving av myr.*

Plankart

- Skoletomtene for Dypvåg, Songe, Middelskolen og sentrum skole gis underformål bolig/forretning/tjenesteyting.
- Villa Utsikten gis boligformål
- Område for spredt boligbygging, LNF-spredt, på Fosstveit (Fosstveit I) tas ut.
- Tidlige fabrikk Frøya legges fra næring til bolig i sentrum (jf. politisk vedtak SAK 23/13)
- Skolehei Borøya – område foreslått tatt ut legges inn igjen til boligformål (jf. politisk vedtak SAK 23/13)
- Området mellom Slåtta og Klovehei tas inn som boligformål (jf. politisk vedtak SAK 23/13)
- Området sør for Skuggevik, langs Ytre vei i retning SSV - En forlengelse av området Klovheia tas inn som boligformål (jf. politisk vedtak SAK 23/13)
- Det legges boligformål fra Langesand via Høyvikåsen, retning Hantho (jf. politisk vedtak SAK 23/13)

- Boligområde Bronsbu/Bakke utvides ikke, og området legges tilbake til LNF mot fjorden (jf. politisk vedtak SAK 23/13)
- Tidligere KDP områder justeres etter innstilling fra politiske arbeidsmøter
- Følgende innspill tas inn i plan (jf. politisk vedtak SAK 23/13):
 - o Innspill nr. 13 – Laget – LNF til boligformål
 - o Innspill nr. 55 – Laget – LNF (foreslag) til bolig
 - o Innspill nr. 48 –Rørkil/Steinåsen – LNF til Næring
 - o Innspill nr. 123 – Gjeving, Barlindalen – LNF til bolig
 - o Innspill nr. 142 – Gjeving – LNF til næring
 - o Innspill nr. 148 – Hanthosundet – legges byggeformål og byggegrense for sjøbod
 - o Innspill nr. 179 – Borøya, Skolehei - tas inn i planen som boligformål
 - o Innspill nr. 130 – Ulevåg tas inn i sin helhet

Det utarbeides et oppdatert arealregnskap før planen legges ut til høring.