

Tvedestrand kommune
Plan, miljø og eiendom
v/Martin Due Tønnesen

VÅR REF.:

ARENDA, 03.02.23

INNSPILL TIL KOMMUNEPLANEN – HAGEFJORDEN SMÅBÅTHAVN

Viser til oppstartsmøte 02.02.2023 der utvidelse av eksisterende reguleringsplan for Hagefjorden Småbåthavn ble drøftet. Denne planprosessen ble påbegynt i januar 2021, men har blitt liggende litt på vent. Det er en stadig større etterspørsel etter bryggeplasser, og Hagefjorden Brygge AS ønsker å få gjennomført en utvidelse av eksisterende bryggeanlegg. Da planarbeidet blei påbegynt i 2020/21, var man ikke oppmerksom på at deler av utvidelsen ikke ligger inne som småbåthavn i gjeldende kommuneplan.


Dette ble drøftet på oppstartsmøte den 02.02.2022, og det var enighet om at utvidelsesområdet også burde legges inn i kommuneplanen som nå er under revidering.

Vi ber derfor om at arealet som vist på side 2 tas inn med formålet småbåthavn i ny kommuneplan, slik at en evt revidert reguleringsplan vil være i tråd med kommuneplanens arealdel.

Når det gjelder trafikkareal/manøvreringsareal for båtene, vil dette komme tydeligere frem i reguleringsplanen, når brygger og molo er endelig plassert. Derfor ber vi nå om at arealet tas inn kun som småbåthavn, der manøvreringsareal er en del av dette formålet. Foreslått plangrense mot strandlinjen i vest er trukket noe lenger øst, for å gi bedre plass til badeareal langs land. Badeområdet vil også ses på i reguleringsplanarbeidet.

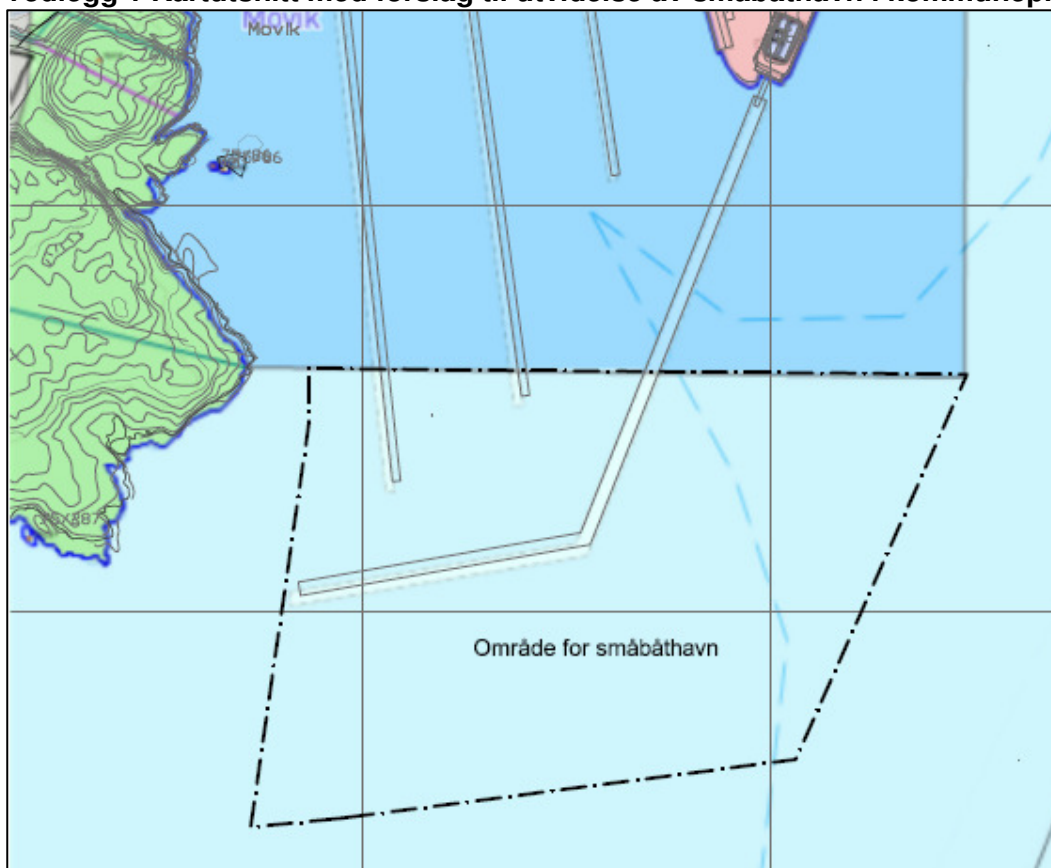
I forbindelse med reguleringsplanarbeidet som nå er under oppstart, vil planen bli kunngjort, og offentlige instanser og berørte naboer vil bli varslet om planarbeidet på vanlig måte. I planbeskrivelsen vil alle nødvendige temaer bli beskrevet og vurdert.

Med hilsen
Stærk & Co. a.s.



Ellen Langfeldt Sines
Arealplanlegger

Vedlegg 1 Kartutsnitt med forslag til utvidelse av småbåthavn i kommuneplanens arealdel.



Kartutsnittet viser gjeldende kommuneplan. Stiplet strek viser området som ønskes utvidet. (Gjeldende reguleringsplan går t.o.m. moloen i sør).