

## Innspill kommuneplanens arealdel 2021-2033

- Forslag: Areal til båtplasser («Småbåthavn») ved Nesveien i Sagesund.
- Sted og dato: Tvedestrand, 31.08.2020
- Navn på innsendere: **Karl-Otto Tokerud**, Orekjærveien 21, 4904 Tvedestrand  
**Ingrid Tokerud Eidsmo**, Morstongveien 169, 1859 Slitu  
**Solveig Damsgaard Jensen**, Jernbanevegen 78B, 3716 Skien  
**Julie Damsgaard Jensen**, Olav Hvervens vei 32, 1266 Oslo
- Gjelder eiendommer: 97/159, 97/200, 97/4, 97/198, 97/85, 97/161
- Grunneiere: 97/159: Ingrid Tokerud Eidsmo  
97/200: Solveig Damsgaard Jensen og Julie Damsgaard Jensen  
97/4: Karl-Otto Tokerud  
97/198: Bente Liv og Trond Hjellvik  
97/85: Cato og Tone Anita Holm  
97/161: Berit Andrea Kristoffersen
- Størrelse på arealet: Ca. 900 m<sup>2</sup>
- Gjeldene planstatus: Vedtatt delplan 15.05.2012: KDP 10 – Sagesund.

**Arealbruk:** Det vises til Område A i Kartskisse 1: Flytte byggelinje og tilordne areal «Småbåthavn» slik at det kan bygges brygge på eiendom 97/159 og nordsiden av eiendom 97/200 («Odden»), samt at flere av bryggene i området får mulighet til å legge 8m utriggere.

**Beskrivelse av tiltaket:** (Se Kartskisse 2)

Strandlinjen til eiendom 97/159 innerst i vika nord for «Odden» er benyttet til båtfeste siden 1990-tallet, og det står fortøynings-påler på fjellet fra tidligere tider. Det er fra før etablert brygger på begge sider, så det er naturlig at det også bygges brygge her. Det er nokså grunt innerst i vika, så en brygge bør gå ca. 2m ut fra nåværende strandlinje for å fungere bra for småbåter.

Nord i området er det både eksisterende og planlagte brygger, og byggelinjen foreslås flyttet ut slik at det kan legges opp til 8m utriggere. Her er det planer om å ruste opp alle bryggene og fylle ut de ubebygde plassene i et helhetlig bryggeanlegg. Det vil også vurderes å bygge en eller to felles små sjøboder innerst mot Nesveien. Sjøbodene kan bygges uten at de tar utsikt fra Nesveien.

Videre foreslås en naturlig forlengelse av området til å innlemme den eksisterende bryggen på nordsiden av «Odden» (97/200), slik at denne kan utrustes med 8m utriggere samt at steinfyllingen i vannkanten nedenfor huset grunnmur kan utvikles til noe penere og brukbart, som platting eller bryggeareal.

**Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk:**

Området inngår i den differensierte forvaltningen av strandsonen som omtales i planprogrammet kap. 4.1, og ligger således i et naturlig fortettingsområde ved Sagesund. De fleste båtplassene er allerede knyttet til bolig- og fritidseiendommer i umiddelbar nærhet i Sagesund. De ubebygde

båtplassene på 97/4 vil kunne tilknyttes gamle eller nye tomter i Sagesund, og det ligger allerede en del ubebygde tomter til boligformål i Sagesund. I og med at det bør kunne åpnes for mer boligbygging i distriktene (ref. planprogrammet kap 4.4), er egen båtplass verdifullt for nye boligeiere ift. friluftsliv og folkehelse.

#### Beskrivelse av verdier i området:

Strandlinjen benyttes ikke av allmennheten til friluftsliv da det allerede er privatisert med brygger og til båtfeste. Strandlinjen på eiendom 97/159 er for grunn og med grumsete bunn til at den har vært attraktiv som badeplass.

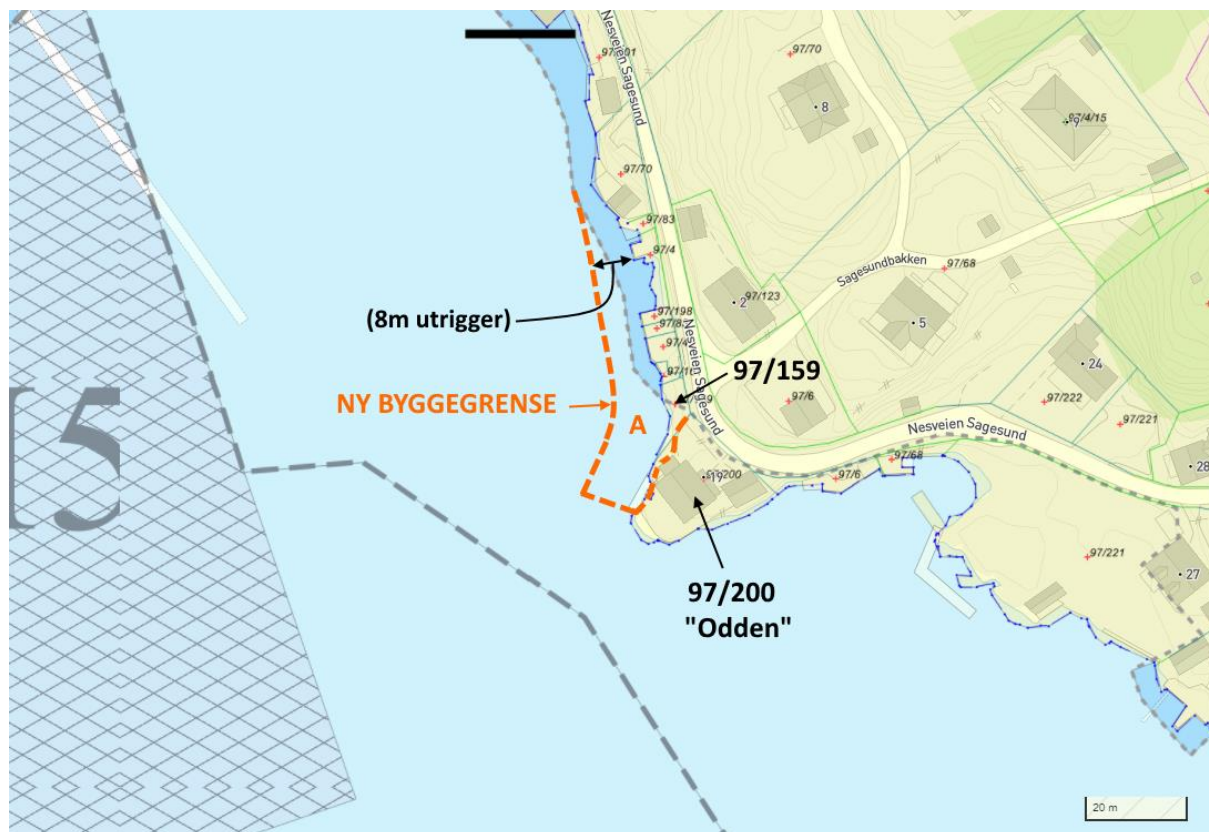
#### Beskrivelse av andre relevante tema:

Landskap, Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv/rekreasjon: Tiltaket vil passe naturlig inn i eksisterende bebyggelse med brygger og sjøboder langs strandlinjen i området.

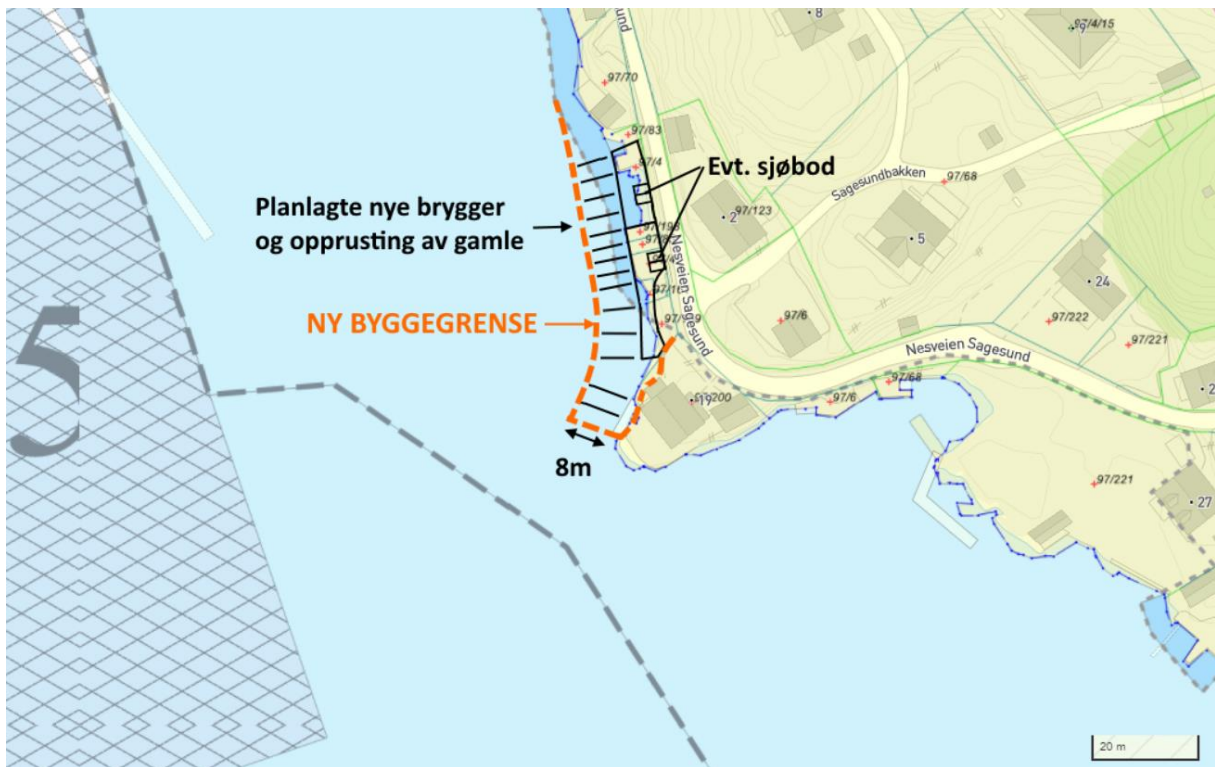
Rettigheter: De fleste båtplassene er allerede tildelt egne eiendommer. De ubebygde plassene på 97/4 vil kunne tilknyttes ubebygde tomter på 97/4 og 97/5 langs Orekjærveien og Eidbostrandveien i Sagesund.

Adkomst: Området har direkte adkomst fra Nesveien. Båtplassen til 97/200 har direkte adkomst fra egen eiendom.

**Kartskisse 1:** Forslag til flytting av byggelinje markert med orange stiplet strek rundt område A og B.



**Kartskisse 2:** Foreløpig tenkt utforming av tiltaket.



**Bilde 1:** Det aktuelle området sett fra Nesveien:





**Bilde 2:** Det aktuelle området sett fra vannet



**Bilde 3:** Den ubebygde båtpassen til eiendom 97/159, og «Odden» sin brygge til høyre.

