

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak: **Fradeling til hyttetomt**
- Sted og dato: **Askerøya 29/9-20**
- Navn på innsender: **Ingrid Marie Thorbjørnsen**
- Innspillet gjelder eiendommen(e): **gnr. ...80..... bnr....7.....**
- Størrelse på arealet: **1409 m2**
- Gjeldende planstatus: **Askerøybukta (bevaringsplan)**
- Grunneier(e): **Martine, Ole Nicolai og Andrea Marcussen**
- Beskrivelse av tiltaket: **Bygge en hytte med tilhørende ved/redskapsbod**

Arealbruk:

Skriv litt om tiltaket og hva som ønskes – for eksempel boliger, hytter, småbåthavn eller annen bruk, samt omfang og type. **Oppføre en hytte med tilhørende bod. Viser til tidligere sak i kommunen. Saksnr. 2014/321. Se vedlagt situasjonsplan fra tidligere sak.**

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Fortetning i et allerede bebyggt område

Beskrivelse av verdier i området:

Forklar litt om hva området brukes til i dag og kjent informasjon om naturmangfold, friluftsliv, landbruksverdi, barn og unges bruk av området etc. **Området ligger mellom eksisterende bebyggelse og består av skrånende fjell.**

Beskrivelse av andre relevante tema:

Andre relevante tema kan være bomiljø/kvalitet, grunnforhold, ras, flom, rettigheter etc. Mulige relevante tema er listet opp på neste side (som bygger på regjeringens mal for konsekvensutredning) **Berike bebyggelsen og bevare familietilhørigheten.**

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Beskriv hvordan adkomst til området er tenkt – fra kommunal vei eller fylkesvei. Hvor mye trafikk tiltaket er forventet å generere? **Adkomst til hytta går på allerede eksisterende sementvei som ligger på samme G/B. To båtplasser på eksisterende brygge.**

Håndtering av overvann og kloakk? Vanntilkobling? Tilstrekkelig brannvann? **Vann og kloakk samt brannhydrant ligger allerede i nærområdet. Overvann naturlig i terrenget.**

For innspill til boligformål:

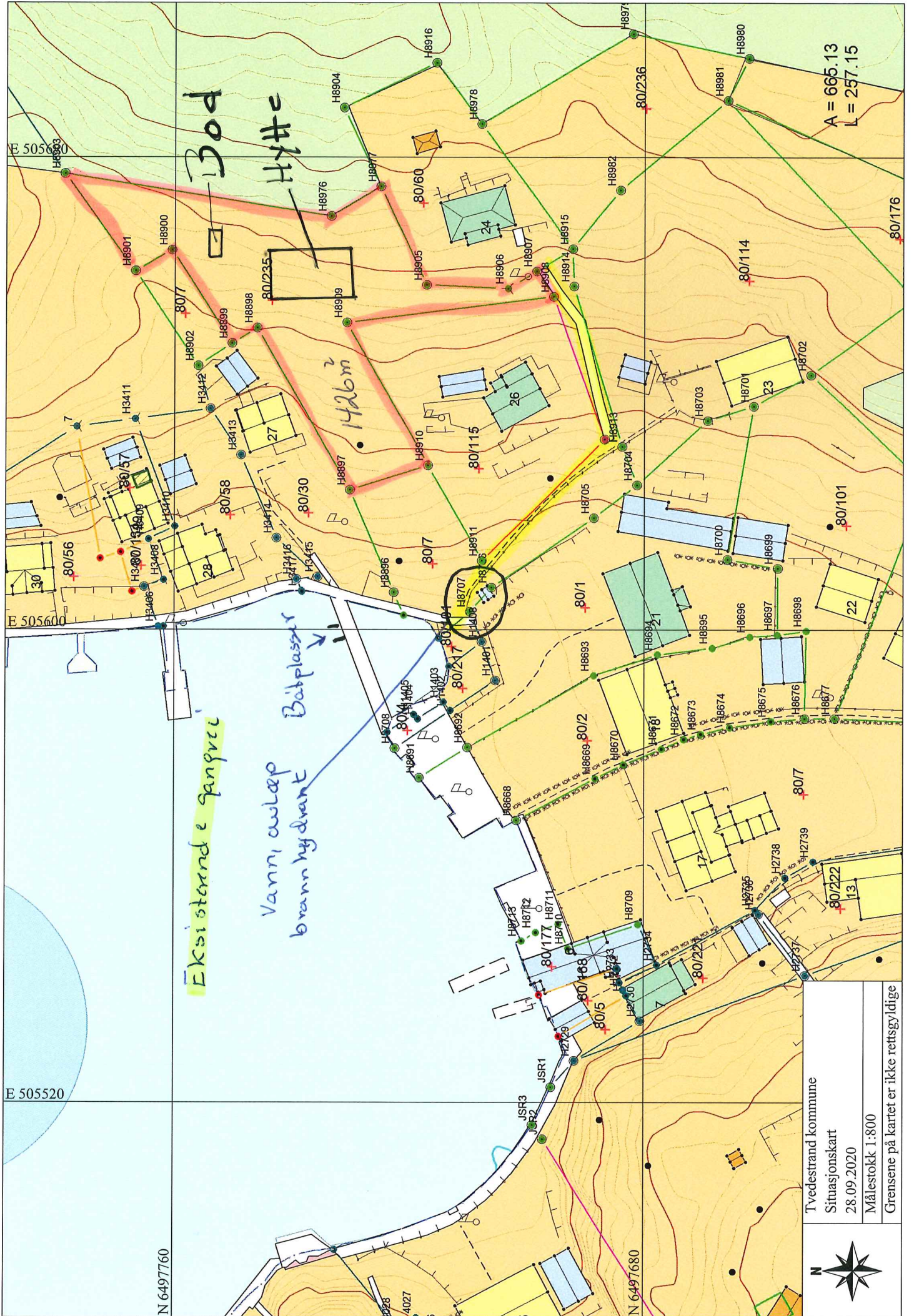
Beliggenhet i forhold til skole og barnehage, og avstand til sentrale funksjoner.

Vedlegg:

Kart med inntegnet tomt og hytteplassering samt infrastruktur.

Kart med Sit.plan

Fotomontasje



Tvedestrand kommune
 Situasjonskart
 28.09.2020
 Målestokk 1:800
 Grensene på kartet er ikke rettsgyldige





(c) 2016 Arkitekt Goutbeek. Tegningene skal ikke brukes, helt eller delvis kopieres eller benyttes uten skriftlig avtale med Arkitekt Goutbeek.

HYTTE I ASKERØYBUKTA THORBJØRNSEN

Ingrid og Willy Thorbjørnsen

Nybygg hytte
Askerøya, Tvedestrand
Gnr 80 / Bnr 235 .

Fotomontasje

Dato: 24.08.2016
Målestokk:
Status: BM
Oppmåling:



Goutbeek

Hovedgata 29
4900 Tvedestrand
NO-999 649 882