

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- *Sted og dato:* Sandøya, 29.12.2020
- *Navn på innsender:* Kjartan Høvik
- *Innspillet gjelder eiendommen(e):* gnr. 78, bnr. 2
- *Størrelse på arealet:* Ca. 10 daa
- *Gjeldende planstatus:*
- *Grunneier(e):* Kjartan Høvik og Kristin Støren
- *Beskrivelse av tiltaket:* Bygg/anlegg i forbindelse med landbruk og utleievirksomhet.

Arealbruk:

Viser til tidligere innsendt forretningsplan for InniGranskogen, Østegårdsv. 68, 4915 Vestre Sandøya. Eiendommen skal fokusere på jordbruksproduksjon (primært grønnsaker, bær og frukt) samt produksjon av ved og trelast (sagbruk). Vi arrangerer også sommerleirer («livet på garden») for barn, noe som har vært en suksess i flere år – og som vi planlegger å videreutvikle. I tillegg driver vi overnattingsvirksomhet, noe som er en viktig forutsetning for næringsgrunnlaget til andre bedrifter i Made On Sandøya-nettverket.

Følgende byggeprosjekter er ønskelig å igangsette, se vedlagt kart for plassering i terreng:

A1, sag: Overbygg (kun tak) til et mobilt sagbruk.

A5, vognskjul: Overbygg (kun tak) til traktor og annen redskap.

A10, trelastlager: Overbygg (kun tak) for å tørke materialer.

A2, A3 og A4: Inngjerdede områder for dyrking av grønnsaker, bær og frukt.

A11: Uteområde: «Platting» av impregnert tre til å gå/være på. Tomten er preget av bratte skrenter, i kombinasjon med våte områder tett inntil huset. Tørre og sikre utearealer er nødvendig for at stedet skal kunne brukes.

A8: Flytebrygge for enklere tilgang til fiske/ bading/ båt.

A6: Badstu, vedfyrt.

A7: Et lite skur som overbygg for strøminntak, kombinert med oppbevaring av redningsvester og redningsbøye.

A9, offentlig badeplass: I dette området ønsker vi å lage en liten badebrygge, for å gjøre det enklere for offentligheten å kunne bade i Østertjenn (det er per i dag veldig vanskelig å atkomst til vannet).

H1, H2, H3, H4, H5 og H6: Små, enkle hytter til overnatting. Hyttene planlegges bygd på 4-6 pilarer, og sånn ingen varige inngrep i terrenget. Hyttene vil få strøm fra solceller, men blir ikke tilknyttet vann eller avløp. Hyttene er avgjørende for å kunne tilby et attraktivt overnattingstilbud for bedrifter og for å kunne utvide leirskoletilbudet.

LH3: En platting med utekjøkken (i tilknytning til to små hytter som allerede står oppført).

M1: Dette er en liten dyrkningsbinge vi satte opp for noen år siden (planteskole). Denne er nå fjernet.

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Kystnær næring: InniGranskogen er avgjørende for å næringsutviklingen på Sandøya. Ved å kunne tilby et attraktivt overnattingstilbud, spesielt for bedrifter utenfor sommersesong, gir dette økte forretningsmuligheter for andre bedrifter (servering, opplevelser og håndverksprodukter) i Made On Sandøya-nettverket.

Skog- og landbruksvirksomhet: Byggeprosjektene er avgjørende for å kunne ha en rasjonell drift.

Beskrivelse av verdier i området:

Det omsøkte området ble plantet til med sitkagran på 1940-tallet, og er siden overlatt til seg selv. Fra ca. 2010 har vi (Kristin Støren og Kjartan Høvik) gradvis restaurert området til et mer levende kulturlandskap. Området har ingen andre bruksområder. Det går en tursti over eiendommen, men de omsøkte prosjektene får ingen konsekvenser for denne.

Beskrivelse av andre relevante tema:

Så vidt vites får ikke de omsøkte prosjektene noen negative konsekvenser eller innvirkning på aktuelle temaer som er listet opp under dette punktet.

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

InniGranskogen har atkomst fra Østegårdssveien, via en gammel kjerrevei. De omsøkte tiltakene får ingen konsekvenser i så måte. Gjester som kommer til InniGranskogen kommer til fots.

Hovedbygningen på eiendommen er knyttet til kommunalt vann og kloakk. De omsøkte byggeprosjektene skal ikke kobles til dette nettverket.

For innspill til boligformål:

Ikke relevant.

Vedlegg:

Kart som beskriver hvor de ulike prosjektene er planlagt.

