

## Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak

### BOLIGTOMT I KILEN, VESTRE SANDØYA

- Sted og dato: VESTEGÅRDSKILEN, VESTRE SANDØYA, 30.09.2020
- Navn på innsender:

*Hilde C. Pettersen / Liv Tori Pettersen*

*Liv Tori Pettersen, Kongsberggata 13, 0468 Oslo, mobil 99264167  
Hilde C. Pettersen, Fridtjof Nansenveg 76, 4250 Kopervik, mail: hpe@karmoy.kommune.no  
mobil 90152499*

- Innspillet gjelder eiendommen(e): gnr. **77**. bnr. **262**
- Størrelse på arealet: CA 600 M2
- Gjeldende planstatus: L,N,F
- Grunneier(e): Liv Tori Pettersen
- Beskrivelse av tiltaket:

#### Arealbruk:

Skriv litt om tiltaket og hva som ønskes – for eksempel boliger, hytter, småbåthavn eller annen bruk, samt omfang og type.

*Ønsker oppføring av en bolig. Fortrinnsvis en liten bolig.*

#### Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Se i planprogrammet

*Er veg, vann og kloakk helt fram til tomta. Infrastruktur er på plass.*

#### Beskrivelse av verdier i området:

Forklar litt om hva området brukes til i dag og kjent informasjon om naturmangfold, friluftsliv, landbruksverdi, barn og unges bruk av området etc.

*Brukes ikke til noe spesielt i dag.*

Beskrivelse av andre relevante tema:

Andre relevante tema kan være bomiljø/kvalitet, grunnforhold, ras, flom, rettigheter etc.

*Tomta ligger som en naturlig del av bebyggelsen i Kilen. Ligger lunt og sentralt langs kommunal veg. I tidligere utgaver av kommuneplanen har deler av tomta vært avsatt til bolig. Ved siste revisjon er dette blitt endret på. Det er ønskelig å plassere et lite hus på kollen på tomta. Bolig vil ikke bli plasseres på toppen, men i vestlig helning.*

Mulige relevante tema er listet opp på neste side (som bygger på regjeringens mal for konsekvensutredning)

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Beskriv hvordan adkomst til området er tenkt – fra kommunal vei eller fylkesvei. Hvor mye trafikk tiltaket er forventet å generere?

*Ligger langs kommunal veg. Berører ikke andre eiendommer.*

Håndtering av overvann og kloakk? Vanntilkobling? Tilstrekkelig brannvann?

*Er vann og kloakk på tomta, jf kommunekart.*

For innspill til boligformål:

Beliggenhet i forhold til skole og barnehage, og avstand til sentrale funksjoner.

*Ligger sentralt langs kommunal veg i Kilen.*

Vedlegg:

Detaljert kart i egnet målestokk

Legg ved et detaljert kart hvor det aktuelle området markeres. Skisser hva som er tenkt innenfor det området innspillet gjelder, og tilpass målestokken til størrelsen på arealet.



Utsnitt av dagens kommuneplan. Ønsket boligtomt er markert med rød strek.



Befolkningsutvikling og tjenestebehov
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet
Forhold til nasjonale og regionale føringer
Forhold til kommunens overordnede strategi for arealbruk
Folkehelse
Barn og unge
Universell utforming
Næringsliv/sysselsetting
<b>Andre forhold</b>
Krav til samtidig planlegging
Har forslagstiller rett til adkomst frem til arealet som foreslås?