

## Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak  
*Vi har et fremtidig ønske og behov for å kunne få fradelt og oppført 3 hytter på 80/62, Foreslår at det ikke knyttes plankrav til dette. Evt. 2 hytter for å slippe plankrav.  
Vi har også behov for å bygge en brygge tilknyttet 80/62 som er tilknyttet eiendommen siden vi ikke har dette i dag.*

*I avtalen mellom Miljødept. og grunneierne fra 1977 ble egentlig eiendommen holdt utenfor Skjærgårdsparken i brev av 7 september 1977. Eiendommens nordøstlige del ble likevel liggende utenfor det regulerte området i 1990 og vi har fortsatt ikke fått kompensasjon fra staten for dette etter avtalen fra 1977. Vi håper dette kan ettergis nå med beregning av dagens markedspris.*

- Sted og dato:  
*Oslo 30 september 2020.*
- Navn på innsender:  
*Pål Schrader-Nielsen, Erik Schrader-Nielsen og Knut Andreas Strøm Gundersen.*
- Innspillet gjelder eiendommen(e):  
*Gnr. 80 bnr 62*
- Størrelse på arealet:  
*7 659 m<sup>2</sup>*
- Gjeldende planstatus:  
*80/62 er Fritidsbebyggelse samt har en del som er LNF område.*
- Grunneier(e):  
*Karin Schrader-Nielsen, Trine Strøm Gundersen/Knut Andreas Strøm Gundersen*
- Beskrivelse av tiltaket:  
*Vi har på vedlagt kart markert 3 mulige hytter på tomten der adkomstvei er skissert. Det er i tillegg skissert en brygge langs strandsonen for 80/62.*

### Arealbruk:

*Vi ga i sin tid bort 200 mål(ekspropriert) og sitter nå med eiendommen 80/62 med 7 659 m<sup>2</sup>. Vi har et ønske om å få utnyttet eiendommen og kunne føre opp 2-3 hytter(ref kart nummerert 1,2 og 3) i et langtidsperspektiv. 2 av hyttene(ref vedlegg hytte 2 og 3) ligger skjermet for Askerøybukta(de som ligger*

lengst nordøst). Hytta skissert nærmest bukta ligger på en flate som heller ikke er til sjenanse for bukta. Sistnevnte ligger i samme høyde som nabotomten som har fått fradelt deler av eiendommen sin. Vi ønsker en prosess der det sees på en tilpasning ift. terreng og landskap med tanke på beliggenhet, størrelse på hytter, kulturhensyn for å skjule hyttene best mulig. Eiendommen 80/62 har i dag ingen båtbygging for båtplasser. Dette er et stort behov i dag og for fremtidige hyttemuligheter. Denne ønskes ligge som skissert på kartet som stemmer godt med dagens adkomst. Type og størrelse på bygging vil også avhenge av terreng og landskap.

#### Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Utdrag fra KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2021-2033

«Som aktuelle tiltak for å fremme vekst og utvikling er det nedfelt følgende strategi i samfunnsdelen:

- Oppmuntre til etablering av boliger, næringer og aktivitetstilgjør for barn i hele kommunen
- Utnytte potensialet innen turisme, opplevelse i forbindelse med Raet nasjonalpark
- **Tilrettelegge for etablering av fritidsboliger/hytteområder**

#### Beskrivelse av verdier i området:

Tomten er for det meste en fritidseiendom med unntak av LNF området. Sør vestre del er for det meste fjell med lite vegetasjon mens nordøstre del har noe mere vegetasjon. Resten av tomten som ligger ca. 20 meter fra selve hytten er lite benyttet av mennesker til friluftsliv med unntak av egne barns lek. Nord østlige del av tomten har grense til et stort fritidsareal mot skjærgårdsparken, med god tilgang til friluftsområde.

#### Beskrivelse av andre relevante tema:

Regionale/nasjonale føringer hensyntas ift. forbud om utbygging i strandsone.

Det er ingen kulturminner på selve tomten.

Tomtens utnyttelse og hytters plassering skal hensynta landskap og terreng.

Det er god tilgang til friluftsliv bak tomten som nevnt over, som fremmer lek og utfoldelse for barn og voksne.

Næringsliv/sysselsetting; En utnyttelse vil være med på å få flere til å benytte lokal arbeidskraft både på restauranter, butikker, maritime tilbud og tjenester eks.

Utnyttelse av tomten vil øke besøkstallene og turismen i Tvedestrand.

#### Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Adkomst mulighetene skissert i kartet har enkel fremkommelighet og vil ikke by på betydelige endringer i terrenget(som sprengningsarbeide ol.)

Tiltaket vil ikke by på noe mere trafikk.

Hyttene kan kobles mot dagens kloakk system og koble seg på dagens vannsystem.

Kloakksystemet må evt. tåle noe mere volum.

På landsiden har vi nok parkeringsplasser til bruk.

Tilstrekkelig brannvann med brannslanger ved byggingen samt sjøvann(som er hovedbrannvannskilde) samt førsteinstans gjennom leverandør for kommunalt vann.

#### For innspill til boligformål:

Ikke aktuelt for denne fritidseiendommen og øya denne ligger på.

#### Vedlegg 1 stk:

Detaljert kart i egnet målestokk hvor de aktuelle områder er markert.

