

## Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak
  - Brygge
  - Kårbolig
  - Naturligere byggegrense
- Sted og dato: Borøy 18.8.20
- Navn på innsender: Thore Ingemann Pedersen og Tove Karen Solfjeld
- Innspillet gjelder eiendommen(e): gnr. ...75..... bnr....288 og 75/336
- Størrelse på arealet: ca 10da
- Gjeldende planstatus: fritidsbebyggelse og boligbebyggelse
- Grunneier(e): Thore Ingemann Pedersen og Tove Karen Solfjeld
- Beskrivelse av tiltaket:

### Arealbruk:

- Området har vært oppdyrket fra ca 1900 og frem til ca 1940. I den forbindelse var det opparbeidet en steinbrygge (se kart). Den ble dessverre ødelagt når min kloakk ble lagt ut i sjøen. Jeg ønsker å reparere denne.
- Ønsker å justere grensen slik at den følger naturlige grenser i terrenget.
- Slik grensen er i dag gir den ingen mulighet for enkle tiltak i min egen hage (for eksempel en lekestue)
- Vi ønsker svært gjerne å legge til rette for å bygge en kårbolig. (se kart)

### Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Kan ikke se at dette strider mot strategien for langsiktig arealbruk. Området er nå en blanding av fritidsbebyggelse og helårsboliger. En fortetting med tanke på en kårbolig vil ikke endre arealbruken vesentlig.

### Beskrivelse av verdier i området:

Området brukes til adkomstvei til bakenforliggende fritidsbebyggelse.

### Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Adkomst fra fylkesvei er via allerede godkjent avkjørsel. Det ventes ingen eller svært liten økning i trafikkmengde. Det er også tilstrekkelig parkeringsareal

For innspill til boligformål:

Barneskole på Dypvåg evt ny skole i Tvedestrand sentrum. Barnehage i Tvedestrand sentrum

Vedlegg:

Detaljert kart i egnet målestokk

Legg ved et detaljert kart hvor det aktuelle området markeres. Skisser hva som er tenkt innenfor det området innspillet gjelder, og tilpass målestokken til størrelsen på arealet.

<b>Tema</b>	
<b>Miljø</b>	
Forholdet til regionale og nasjonale føringer	
Forhold til kommunens overordnede strategi for arealbruk	
Bomiljø/kvalitet	
Vannmiljø	
Forurensning. Utslipp til luft, jord og vann	
Støy	
Sikring jordressurs	Befolkningsutvikling og tjenestebehov
Risiko, sårbarhet, flom, ras, usikker byggegrunn etc.	Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet
Klima. Energi, transport, endret klima	Forhold til nasjonale og regionale føringer
Naturmangfold	Forhold til kommunens overordnede strategi for arealbruk
Kulturminner og kulturmiljø	Folkehelse
Landskap	Barn og unge
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv/rekreasjon	Universell utforming
Folkehelse	Næringsliv/sysselsetting
<b>Samfunn</b>	<b>Andre forhold</b>
Transportbehov, samferdsel, trafikksikkerhet	Krav til samtidig planlegging
Teknisk infrastruktur	Har forslagstiller rett til adkomst frem til arealet som foreslås?
Sosial infrastruktur, skole, barnehage, fritidstilbud	



# Ny byggegrense

Dato: 18.08.2020

Målestokk: 1:1500

Koordinatsystem: UTM 32N

