

From: Jan R. Eldrup <jre@aba-tech.no>
Sent: 29. november 2021 15:38
To: Tvedestrand, Postmottak
Subject: Ny arealplan
Attachments: 0533_001.pdf

Hei, oversender revidert innspill til ny arealplan!

Mvh

Jan Eldrup

Tvedestrand kommune
Teknikk- plan- og naturutvalget

Jorunn og Jan Eldrup
Fagermyrveien 24
Tvedestrand

Deres ref:

Vår ref: JRE

29.11.21

Revidert
Innspill til ny arealplan

Vårt innspill gjelder areal på Sandøya, Dalsland, gnr 77 bnr 167.

Det erfares at vårt innspill har fått fargekode rødt. Vi reduserer nå omfanget av planen for å kunne bli med videre i prosessen.

Ved å trekke ut 4 av 6 fritidsboliger, blir de gjenværende 2, "omkranset" av 4 eksisterende hytter, og kan vel således bedre inngå under begrepet "fortetting".

Det er boplikt på Sandøya, så planlagte boliger, vil kunne bidra til at våre 2 døtre flytter hjem igjen fra Oslo. Bra både for oss, kommunen og Sandøya. Husene er tenkt utført i "sørlandsstil", tilnærmet utførelsen på nylig etablerte hus på Hauketangen, som vi synes ble fine og passet godt inn.

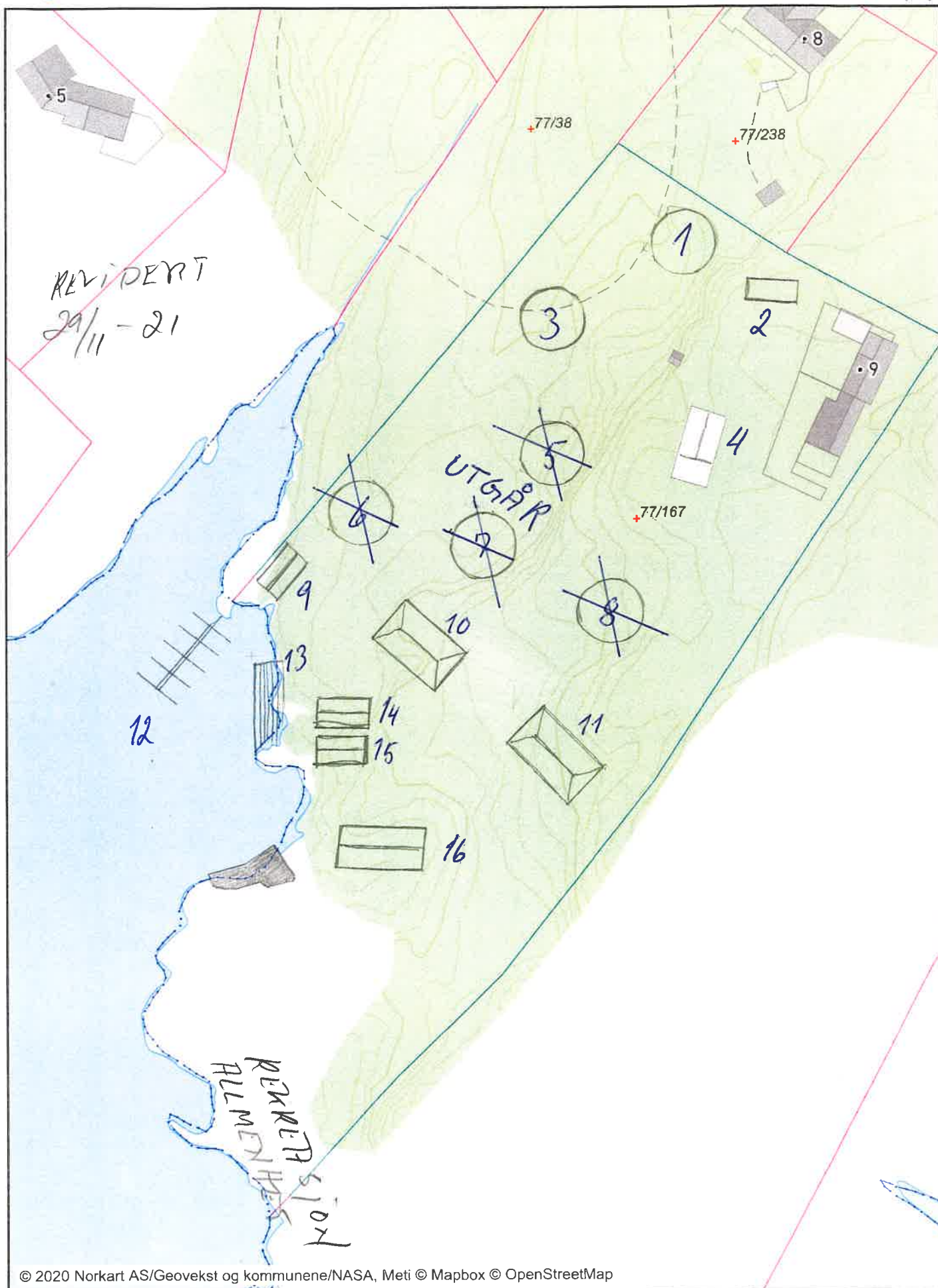
Deler av eiendommen benyttes av allmennheten sommerstid. Det er viktig å presisere at denne delen ikke berøres av ønsket tiltak. Videre vil vi besørge bedre tilgang til dette området for gående, slik at en blir mindre avhengig av båt for komme dit.

For å få riktigst mulig bilde av situasjonen vedr. ønsket tiltak, bør området befares.

Vedlegger påtegnet kart, samt beskrivelse.

Med hilsen

Jorunn og Jan Eldrup
Østerå, Tvedestrand



Vedlegg
Innspill til ny arealplan

Se vedlagt kart

- | | |
|---|--|
| 1 Hytte | lite eksponert |
| 2 Bod | lite eksponert |
| 3 Hytte | lite eksponert |
| 4 Bod/drivhus | Benytter del av eksisterende steinmur, lav byggehøyde. |
| 5 Hytte | lite eksponert |
| 6 Hytte | lite eksponert |
| 7 Hytte | lite eksponert |
| 8 Hytte | lite eksponert |
| 9 Felles bod til hyttene | |
| 10 Bolighus | Sørlandsstil |
| 11 Bolighus | Sørlandsstil |
| 12 Felles brygge, hytter | |
| 13 Felles brygge, hus | |
| 14 Sjøbod, hus | |
| 15 Sjøbod, hus | |
| 16 Sjøbod for eksisterende hytte. Svært lite eksponert. | |

UTGÅR
29/11-21