

TIL

Tvedestrand kommune

Askerøybukta, 29.09.2020

Enhet for plan, miljø og eiendom

Medlemmer i planutvalget

### ASKERØYBUKTA I HØRINGSSUTKAST TIL NY AREALDELPLAN

I forbindelse med høringsutkast til ny arealplan for Tvedestrand kommune, har vi merket oss følgende:

I det opprinnelige utkastet til kommuneplanens arealdel 2021 – 2033 – januar 2020, rev. 30.04.2020 står det på side 12:

(våre understrekinger)

«Askerøybukta

I forbindelse med klagebehandling av delingssaker i Askerøybukta ble det bestemt at Askerøybukta skulle undergis behandling i forbindelse med revisjon av kommunedelplanen. Tema blir oppheving av eksisterende reguleringsplan og vurdering av byggegrenser, arealbruk, utnyttelsesgrad og vernebestemmelser.»

I møtoreferat fra planutvalgsmøte 16.06.2020 finner vi at det politiske vedtak ble slik:

Forslag til votering

1. Askerøybukta tas ut av planprogrammet før høring. Knut Aall (XL)
2. Avsnittet om Askerøybukta omformuleres slik at det kommer tydelig fram at vernehensyn blir sterkt vektlagt ved en eventuell revisjon av reguleringsplanen. Olav Trysnes (AP)

Votering:

1. falt med 2 mot 6 stemmer.
2. Vedtatt med 6 mot 2 stemmer.

I den reviderte utgaven av planprogrammet står det:

#### Askerøybukta

I forbindelse med klagebehandling av delingssaker i Askerøybukta ble det drøftet om Askerøybukta skulle undergis behandling i forbindelse med revisjon av kommunedelplanen. I planarbeidet vil oppheving av eksisterende reguleringsplan og vurdering av byggegrenser, arealbruk, utnyttelsesgrad og vernebestemmelser bli et tema. Fokuset vil være vern av eksisterende kulturmiljø.

For kun få dager siden ble vi oppmerksomme på uoverenstemmelsen mellom det politiske vedtaket og det som står i det utkastet til nytt planprogram som nå ligger ute til høring, med høringsfrist 01.10.2020.

Det politiske vedtaket sier at det skal være en revisjon av (eksisterende) reguleringsplan, ikke oppheving av planen. Vi kan ikke forstå hvordan administrasjonen kan legge politiske føringer som

ikke er vedtatt, inn i et planutkast etter det er politisk behandlet. Det er ikke vedtatt at byggegrenser, utnyttelsesgrad og arealbruk skal vurderes. Det er heller slått fast at Askerøybukta fortsatt skal være et verneområde, når det står i vedtaket at «det (skal) komme tydelig fram at vernehensyn blir sterkt vektlagt...».

Administrasjonen fikk beskjed om å omformulere avsnittet om Askerøybukta i tråd med vedtaket 16.06.2020. Likevel beholder de innledningen om at det er klage på en delingssak som er årsaken til at Askerøybukta skal omreguleres. En sak av denne typen skal da ikke ha innvirkning på en kommunes arealplanarbeid? «- blitt bestemt» er byttet ut med «blitt drøftet» i den nye teksten, men det er etter vår mening helt irrelevant, og dessuten intetsigende, når det ikke fremgår om det er en politisk drøfting eller om det er blitt bestemt/drøftet administrativt. I administrasjonens tekst i høringsutkastet er det, for til synelatende å etterkomme det politiske vedtaket, til slutt hengt på en ny setning i forhold til teksten i det første utkastet til arealplan: «Fokuset vil være vern av eksisterende kulturmiljø». Resultatet av administrasjonens «omskrivning» blir at hele avsnittet er selvmotsigende og dermed helt ubrukelig som retningsgivende for Askerøybuktas videre forvaltning.

Det politiske vedtaket fra 16.06.2020 er på den annen side helt klart, Askerøybukta skal fortsatt være et verneområde, men verneplanen kan eventuelt revideres i tråd med dette.

Vi ber om at dette blir tatt opp i neste møte i planutvalget, og at avsnittet om Askerøybukta blir fremstilt slik at det er i samsvar med det politiske vedtaket av 16.06.2020.

Med vennlig hilsen grunneiere i Askerøybukta:

80/56: Mie Mørner

Alva A. Eide

Espen Paus

80/1 Niels E. Wisth

Svein Wisth

Allaug Wisth

80/2 Ansgar Danielsen