

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak
- Sted og dato: Jar 28/9 2020
- Navn på innsender: Mari Hjemdal og Peter W. Wallace
- Innspillet gjelder eiendommen(e): gnr. 80 bnr 54
- Størrelse på arealet: Total tomt tilhørende eiendommen utgjør 2 099m². De omsøkte tiltakene forventes å utgjøre maksimalt 35m² (samlet areal for brygge og båthus/naust)
- Gjeldende planstatus: Fritidseiendom
- Grunneier(e): Mari Hjemdal og Peter W. Wallace
- Beskrivelse av tiltaket: Utvidelse av eksisterende bebyggelse

Arealbruk:

Det ønskes å anlegge flyte-brygge for eksisterende fritidseiendom og et lite naust/båthus til oppbevaring av kajaker, seilbåt, fiskeutstyr og annet utstyr som krever innendørs lagring. Samlet arealbruk begrenser seg til ca. 35m² – både for brygge og naust.

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Utbygging i dette området krever ingen ny investering i infrastruktur for kommunen, men sikrer økt utnyttelse av et allerede bebygd fritidsareal. Dette vil være med på å fremme vekst og utvikling av lokalt næringsliv, som butikker i nærområdet og service tilbydere i kommunen (som båt-opplag, håndverkere, etc).

Beskrivelse av verdier i området:

Det omsøkte området benyttes i dag ikke til allment friluftsliv eller ferdsel. Der hvor bryggen ønskes anlagt er forholdsvis nærme brygge tilhørende naboeiendommen.

Utbygging av denne eiendommen går ikke på bekostning av friluftsliv, landskap, kultur eller miljø. En utbygging og økt bruk av eksisterende areal er antatt å ha en positiv innvirkning på tilgjengeligheten for allmenheten. Det er f.eks i dag sti mellom Østre Askerøya og Selviksund som er åpen for fri bruk av alle, men denne gror igjen pga for lite bruk.

Beskrivelse av andre relevante tema:

Det omsøkte området har gode grunnforhold og er ikke utsatt for ras eller flom. Forslagstiller har rett til adkomst til arealet som foreslås. Ettersom det kun er snakk om utvidelse av eksisterende bebyggelse stiller det ingen krav til sosial infrastruktur for kommunen.

Bryggen som søkes anlagt vil kreve helt minimale naturinngrep, med utlagt flytebrygge, en liten oppmurt steinbrygge på land (på fjell). Det er dypt vann der bryggen anlegges, slik at det krever ingen form for muddring eller andre inngrep.

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Adkomst til området er som i dag, med båt og deretter ved å benytte etablerte stier. Tiltaket vil ikke genere ytterligere behov for parkering eller øvrig infrastruktur.

Vedlegg:

Detaljert kart i egnet målestokk

GNR 80 BNR 54

FLYTE BRIDGE

NAUST/
BATHUS

- EKSTIERENDE
STI

