

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak: Forslag til endring av arealbruk.
- Sted og dato: Vestre Sandøya, 30.09.2020
- Navn på innsender: Arvid Røseth Hansen og Turid Hage
- Innspillet gjelder eiendommen(e): gnr. 78 bnr. 362
- Størrelse på arealet: 19 454 m²
- Gjeldende planstatus: Bolig + LNF
- Grunneier(e): Arvid Røseth Hansen og Turid Hage
- Beskrivelse av tiltaket: Endring av LNF-området til Fritidsbolig/bolig

Arealbruk:

Skriv litt om tiltaket og hva som ønskes – for eksempel boliger, hytter, småbåthavn eller annen bruk, samt omfang og type. Se punktet over.

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Se i planprogrammet

Beskrivelse av verdier i området:

Forklar litt om hva området brukes til i dag og kjent informasjon om naturmangfold, friluftsliv, landbruksverdi, barn og unges bruk av området etc.: Kun privat bruk av området i dag.

Beskrivelse av andre relevante tema:

Andre relevante tema kan være bomiljø/kvalitet, grunnforhold, ras, flom, rettigheter etc. Mulige relevante tema er listet opp på neste side (som bygger på regjeringens mal for konsekvensutredning)

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Beskriv hvordan adkomst til området er tenkt – fra kommunal vei eller fylkesvei. Hvor mye trafikk tiltaket er forventet å generere?: Forlengelse av eksisterende vei til 78/362. Liten trafikk, ingen biltrafikk til området.

Håndtering av overvann og kloakk? Vanntilkobling? Tilstrekkelig brannvann?: Tilkobling til eksisterende vann- og kloaknett til eiendommen.

For innspill til boligformål:

Beliggenhet i forhold til skole og barnehage, og avstand til sentrale funksjoner.



78/362

Jnnspill til kommuneplanen

Dato: 30.09.2020

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 32N



Fra Turid Hage og Arvid Røseth Hansen

